

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

Заявитель:

[Еф<.....>](#)

УПРАВЛЕНИЕ

Организатор торгов:

**Федеральной антимонопольной
службы**

Администрация МР «Улетовский район»

по Забайкальскому краю

[<.....>](#)

ул. Лермонтова, 14, г. Чита,

Забайкальский край, а/я 803, 672000

тел. (3022) 35-18-41, факс (3022) 32-12-31

e-mail: to75@fas.gov.ru

28.04.2023 № 02-05-

На № _____ от _____

**Уведомление о поступлении жалобы № 075/10/18.1-159/2023 и назначении
рассмотрения жалобы по существу**

В Забайкальское УФАС России (далее - Управление) поступила жалоба Еф[<.....>](#) (вх. 2[<.....>](#)) на действия Администрации МР «Улетовский район» при организации и проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, по адресу: Забайкальский край, Улетовский район, с.Арей, ул.Кирова, 28 (№ извещения 21000030040000000011), выразившиеся в неправомерном, по мнению заявителя, отказе в допуске заявителя до участия в аукционе по причинам не поступления задатка на дату рассмотрения заявок организатору процедуры.

Согласно извещению о проведении аукциона, размещенного на сайте

«<https://torgi.gov.ru>» организатор аукциона: Администрация муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края.

Юридический адрес: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова 68А.

Почтовый адрес: 674050, Забайкальский край, Улётовский район, с.Улёты, ул.Кирова 68А.

адрес электронной почты: E-mail: <.....>

Телефон: 8(830238) 54118;

Контактное лицо: Н<.....>

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»);

Адрес: 115114 г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: 8 (495)<.....>

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет «<http://178fz.roseltorg.ru>».

Решение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населённых пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 75:19:010101:209, в электронной форме принято постановлением администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края от 06.03.2023 № 118.

1. Предмет договора аренды с указанием кратких характеристик:

№ лота	Характеристика земельного участка	Площадь кв.м.	Начальная цена аукциона (годовой размер арендной платы), руб.	Сумма задатка (20%) начальной цены предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 %) начальной цены предмета аукциона (руб.)
	Забайкальский край, Улётовский район, с.Арей, ул.Кирова, 28 Кадастровый номер 75:19:010101:209				

1	Вид разрешенного использования – «для размещения здания прачечной для автомобильных принадлежностей». Категория земель – земли населенных пунктов.	12 107 +/- 46 кв.м.	91 000,00	18 200,00	2 730,00
---	---	------------------------	-----------	-----------	----------

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка.

Вид приобретаемого права: аренда на 10 лет.

Ограничения (обременения) прав на земельный участок не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры для размещения здания прачечной для автомобильных принадлежностей – в соответствии с Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Тангинское» муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края, утверждёнными решением Совета муниципального района «Улётовский район» № 396 от 23.06.2017 года, установлены в размеры: min- 0,05 га; max- не нормируется.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) размещены на официальном сайте Российской Федерации «www.torgi.gov.ru», на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» «<https://178fz.roseltorg.ru>» в составе документации об аукционе и доступны для ознакомления без взимания платы.

В соответствии с данными страницы сайта «<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/2100003004000000011>», участниками (заявителями) аукциона явились:

1. [<.....>](#)н, Номер, заявки 950842, Дата подачи заявки 09.04.2023
2. [<.....>](#) Допущен, Номер, заявки 670394, Дата подачи заявки 09.04.2023
3. [<.....>](#) Допущен, Номер заявки 215142, Дата подачи заявки 09.04.2023
4. Е[<.....>](#), Не допущен, Номер заявки 170148, Дата подачи заявки 10.04.2023, Основание для отказа в допуске - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

При этом в протоколе от 13.04.2023, также размещенного в открытых источниках, основание отказа Е[<.....>](#). отсутствует.

Заявитель указывает, что требуемый задаток был на его счету участника закупок. Согласно представленному чеку по операции № 41[<.....>](#)921696 на счет 4081[<.....>](#)002613173 перечислена со счета 40817 [<.....>](#)95916 сумму в размере 19 000 рублей.

Согласно пункту 6.1 извещения, в день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

В соответствии с п. 3.3. извещения Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15 числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК по Забайкальскому краю (Комитет по финансам администрации муниципального района «Улётовский район» Забайкальского края) л/с 04913001450 Отделение Чита Банка России//УФК по Забайкальскому краю г.Чита БИК 017601329 ИНН 7522001577 КПП 752201001 р/с 031006430<.....>19100, к/сч № 401028<.....>0063, ОКТМО 76<.....>0 КБК 90<.....>0000120 «Арендная плата за земли».

Задаток в размере 2 730,00 руб. (Две тысячи семьсот тридцать рублей 00 копеек), внесенный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счёт оплаты арендной платы за первый год использования земельного участка по настоящему Договору.

На основании изложенного заявитель просит:

1. Отменить итоги аукциона по лоту № 1 земельного участка №75:19<.....>09.

Рассмотрение жалобы назначено **на 11 мая 2023 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Чита, ул. Лермонтова, 14, каб. 1.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы по существу (в том числе заключение договора).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, заявки на участие в конкурсе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах, протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в торгах, приказ о создании конкурсной комиссии, аудио запись и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.**

До рассмотрения жалобы по существу, в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, о том, что **Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.**

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции **организатор торгов**, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи.**

Возражение на жалобу по каждому доводу и документы, указанные в части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направляются в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Также организатору торгов представить:

- письменные пояснения относительно доводов жалобы о причинах отклонения заявки заявителя с правовым обоснованием позиции и приложением выписок по счету, предназначенного для задатков за период с 13.03.2023 по 17.04.2023;

- письменные пояснения с приложением подтверждающих доводы документов, включая скриншоты с указанием даты и ссылок о размещении информации на страницах в сети «Интернет», относительно размещения протоколов по рассматриваемому аукциону с приложением таковых протоколов;

- причины отсутствия в протоколе, размещенном на сайте «www.torgi.gov.ru», основания отказа в приеме заявки заявителя;

- информацию о наличии или отсутствия факта заключения договора по итогам проведения рассматриваемого аукциона;

- письменные пояснения по вопросу источника размещения реквизитов для перечисления задатков для участия в рассматриваемой процедуре (в каком документе размещены данные реквизиты и на каком сайте размещен данный документ);

Заявителю представить:

- надлежащим образом заверенные заявку и заявочные материалы с отметкой о приеме документов, направленных в адрес организатора рассматриваемого аукциона;

- письменные пояснения относительно вопроса – в соответствии с каким документом организатора процедуры вами избраны реквизиты для перечисления задатка;

Адрес сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: **zab.fas.gov.ru**.

Обеспечение явки на заседание Комиссии по рассмотрению дела в назначенную дату и время с учетом сложившейся в регионе санитарно-эпидемиологической ситуации.

1. направление ходатайства о рассмотрении дела в отсутствие лиц, участвующих в деле;
2. уведомление в Забайкальское УФАС России о возможности рассмотрения дела с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». В случае направления такого уведомления, при необходимости Управлением будет выслана инструкция по

ПОДКЛЮЧЕНИЮ.

О принятом решении надлежит сообщить Забайкальское УФАС России в течение 3 рабочих дней с момента получения настоящего письма с указанием идентификационных сведений (логин, иное), позволяющих осуществить подключение посредством систем видео-конференц-связи. Ответ просим также направить по электронной почте: to75@fas.gov.ru.

Одновременно сообщаем, что независимо от формы участия в заседании Комиссии УФАС России, все письменные пояснения и документы будут всесторонне изучены и учтены при рассмотрении дела.

Явка представителей сторон с надлежащим образом оформленными доверенностями на участие в рассмотрении дела обязательна (при себе иметь документы, удостоверяющие личность, оригинал и заверенную копию доверенности).

Копии представляемых документов должны быть надлежаще заверены.

Согласно части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции коммерческие организации и некоммерческие организации (их должностные лица), федеральные органы исполнительной власти (их должностные лица), органы государственной власти субъектов Российской Федерации (их должностные лица), органы местного самоуправления (их должностные лица), иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации (их должностные лица), а также государственные внебюджетные фонды (их должностные лица), физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, обязаны представлять в антимонопольный орган (его должностным лицам) по его мотивированному требованию в установленный срок необходимые антимонопольному органу в соответствии с возложенными на него полномочиями документы, объяснения, информацию соответственно в письменной и устной форме (в том числе информацию, составляющую коммерческую, служебную, иную охраняемую законом тайну), включая акты, договоры, справки, деловую корреспонденцию, иные документы и материалы, выполненные в форме цифровой записи или в форме записи на электронных носителях.