

РЕШЕНИЕ № Т03-97/14,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление»

19.03.2014

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению жалобы ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление», назначенная приказом Санкт-Петербургского УФАС России от 17.03.2014 № 95-ОВ (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России), в составе:

Председатель Комиссии:

Васильев Д.В. - исполняющий обязанности заместителя
руководителя управления

Члены Комиссии:

Асташенкова Е.И. - начальник отдела контроля органов власти;

Тырина Н.И. - главный государственный инспектор отдела
контроля органов власти,

в присутствии:

- представителя ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление»: Горчилевской Н.Ю., по доверенности от 11.12.2013 № 204;

- представителя Администрации Московского района Санкт-Петербурга: Полищука А.А., по доверенности от 14.03.2014 №Д-813/14-0-0,

в соответствии с ч.16, ч.17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» (далее – заявитель) (вх. от 07.03.2014 №4413) на

нарушения порядка организации и проведения Администрацией Московского района Санкт-Петербурга (конкурсной комиссией) конкурсов по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Московского района Санкт-Петербурга:

- Извещение № 270114/3468631/02, лот № 1 - многоквартирный дом по адресу: Витебский пр., д.59 корп. 1 (далее - Конкурс №1);

- Извещение № 270114/3468631/04, лот № 1 - многоквартирный дом по адресу: ул. Заозерная, д. 8; лот № 3 - многоквартирный дом по адресу ул. Фрунзе, д.11; лот № 4 - многоквартирный дом по адресу: ул. Штурманская, д. 30, (далее – Конкурс №2),

объявленном 27.01.2014 на сайте <http://torgi.gov.ru/>,

УСТАНОВИЛА:

Администрацией Московского района Санкт-Петербурга 27.01.2014 были объявлены Конкурсы № 1, № 2 по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Московского района Санкт-Петербурга по четырем лотам, в состав в которых входили многоквартирные дома по следующим адресам:

- Извещение № 270114/3468631/02, лот № 1 - многоквартирный дом по адресу: Витебский пр., д.59 корп. 1;

- Извещение № 270114/3468631/04, лот № 1 - многоквартирный дом по адресу: ул. Заозерная, д. 8; лот № 3 - многоквартирный дом по адресу ул. Фрунзе, д.11; лот № 4 - многоквартирный дом по адресу: ул. Штурманская, д. 30.

Конкурсы проводятся в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила № 75), постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.01.2008 № 4 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Санкт-Петербурге», Конкурсной документацией, утвержденной 24.01.2014 Главой администрации Московского района Санкт-Петербурга (далее – конкурсная документация, КД).

Заявки на участие в конкурсах принимались с 28.01.2014 г. по 03.03.2014 г.

Заявки на участие в конкурсах ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» были направлены, по мнению заявителя, в полном соответствии с требованиями конкурсной документации 03 марта 2014 года.

В жалобе ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» обжалуются решения конкурсной комиссии Администрации Московского района Санкт-Петербурга (протоколы № 6 от 05.03.2014, № 5 от 05.03.2014) об отказе в допуске ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» к участию в конкурсах по извещению № 270114/3468631/02 (лот № 1), по извещению № 270114/3468631/04 (лоты №№ 1, 3, 4), принятые, по мнению заявителя, с нарушением Правил № 75.

На заседании Комиссии, Санкт-Петербургского УФАС России представитель заявителя поддержал жалобу в полном объеме.

Администрацией Московского района для рассмотрения жалобы ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» представлены конкурсная документация, документы по конкурсам, заявки участников, письменные возражения на жалобу ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» не представлены. На заседании Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России представитель Администрации Московского района не согласился с доводами Заявителя, пояснив, что конкурсные заявки ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» не соответствует требованиям конкурсной документации, в связи с чем они не допущены к участию в конкурсе.

Рассмотрев представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России выявила следующее.

Согласно протоколам рассмотрения заявок № 5 и № 6 от 05.03.2014, основанием для отказа ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» в допуске к участию в конкурсе №1 по лоту № 1 и в конкурсе №2 по лотам №№ 1, 3, 4 является несоответствие конкурсной заявки требованиям конкурсной документации: п.6.1.2 и п.6.1.3 Тома 2 КД, а именно:

- п.6.1.2 Тома 2 КД – представлены не все документы, указанные в разделе 2 тома 2 КД;

- п.6.1.3 тома 2 КД - копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе не заверены в установленном порядке.

Согласно п.6.1.2 тома 2 КД, заявка, подготовленная претендентом, должна содержать документы, указанные в разделе 2 тома 2 КД:

1) претендент должен соответствовать обязательным требованиям, установленным действующим законодательством к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды...;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности...;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

Общие требования к претенденту, установленные п.2 тома 2 КД соответствуют требованиям, установленным пунктом 15 Правил №75.

Согласно п.6.1.3 тома 2 КД, заявка, подготовленная претендентом, должна содержать документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов. Данный пункт конкурсной документации соответствует п.53 Правил №75.

Согласно п.54 Правил №75, требовать от претендента представления документов, не предусмотренных [пунктом 53](#) Правил №75, не допускается.

По пояснениям представителя Администрации Московского района, в составе заявок ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» не представлены документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а также документы, свидетельствующие о том, что в отношении претендента не проводится процедура банкротства, а также что деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях.

Основания для отказа допуска к участию в конкурсе установлены п.18 Правил №75:

1) непредставление определенных [пунктом 53](#) Правил №75 документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) Правил №75;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) Правил №75.

В соответствии с п.19 Правил № 75, в случае установления фактов несоответствия участника конкурса требованиям к претендентам, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил, конкурсная комиссия отстраняет участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил, не допускается (п.20 Правил № 75).

Сопоставив заявку ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» с требованиями конкурсной документации, Правилам № 75, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России установила, что в заявке отсутствуют документы, подтверждающие соответствие претендента требованиям, установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, а именно свидетельство саморегулируемой организации, документы, подтверждающие наличие в штате обученного персонала, имеющего допуск эксплуатации энергопотребляющих установок: электрических, тепловых, газовых. В заявке представлены документы по обучению специалистов, при этом их трудовые взаимоотношения с ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» на дату подачи заявок документально не подтверждены. Также в составе заявок ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» отсутствуют документы, свидетельствующие о том, что в отношении претендента не проводится процедура банкротства, деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, отсутствует выписка из ЕГРЮЛ (ч.1 ст.53 Правил №75).

На основании изложенного в действиях конкурсной комиссия Администрации Московского района Санкт-Петербурга по отказу в допуске заявок ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» к участию в конкурсах по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными на территории Московского района Санкт-Петербурга: Извещение № 270114/3468631/02, лот № 1, Извещение № 270114/3468631/04, лот № 1, лот № 3, лот № 4, не выявлено нарушения п.18, п.19, п.20 Правил № 75.

По результатам рассмотрения жалобы ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» в действиях конкурсной комиссия Администрации Московского района не выявлено нарушение процедуры торгов, установленной [Правилами](#) проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Руководствуясь ч.20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ОАО «Хозяйственно-эксплуатационное управление» необоснованной.

Председатель Комиссии

Д.В. Васильев

Члены Комиссии

Е.И. Асташенкова

Н.И. Тырина

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.