

РЕШЕНИЕ

Дело №36

28 июня 2011 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии – заместитель руководителя управления Тихенький О.Л., начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Сапунов Д.Н., государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Долженко А.О.,

рассмотрев дело № 36, возбужденное 20.04.2011 года по признакам нарушения администрацией станицы Новотроицкой Изобильненского района п.2 ч.1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес управления поступило обращение от СПК (артель) «Макаров» по факту проведения конкурса по продаже права на заключение договоров аренды земель сельскохозяйственного назначения с нарушением требований и норм антимонопольного и земельного законодательства.

Управлением по данному факту была проведена проверка, по итогам которой было установлено:

02.04.2011 Администрация станицы Новотроицкой в газете «Наше время» №25 (10789) опубликовала извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Предметом торгов являлась продажа права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности администрации станицы Новотроицкой, сроком на 10 лет, общей площадью 2 807 952 кв.м., состоящего из земельных участков с кадастровыми номерами:

26:06:091301:5, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: станица Новотроицкая. Участок находится примерно в 750 м. от ориентира по направлению на северо-запад, площадью 2365451 кв.м., согласно кадастровому плану земельного участка от 09.03.2011 года №26/501/11-38018;

26:06:09 39 01:6, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: станица Новотроицкая. Участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на северо-восток, площадью 392 609 кв.м., согласно кадастровому плану земельного участка от 09.03.2011 года №26/501/11-37960;

26:06:09 18 06:4, местоположение: установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Ориентир: станция Новотроицкая. Участок находится примерно в 500 м. от ориентира по направлению на северо-запад, площадью 49 892 кв.м., согласно кадастровому плану земельного участка от 09.03.2011 года №26/501/11-38015

Форма торгов: торги, открытые по составу участников в форме конкурса.

Конкурс назначен был на 03.05.2011г.

Анализ информационного извещения о проведении торгов показал, что администрацией станции Новотроицкой в нарушение требований Земельного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ №808 от 11 ноября 2002 г. были установлены усеченные сроки подачи заявки на участие в конкурсе (с 04.04.2011г. по 08.04.2011г.) и внесения задатка (на расчетный счет не позднее 16 часов 00 мин. 06 апреля 2011года).

По итогам проверки, в действиях администрации станции Новотроицкой были выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, а именно ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в нарушении запрета при проведении торгов осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем ограничения доступа к информации и нарушение норм закрепленных в Постановлении Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808.

В связи с чем, в отношении администрации станции Новотроицкой Изобильненского района было возбуждено дело №36, по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

Определением от 20 апреля 2011г. рассмотрение дела №36 было назначено на 06 мая 2011г. В ходе рассмотрения дела поступили 2 ходатайства от <***> и <***> о привлечении их к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованных лиц, так как, были нарушены их права и законные интересы администрацией станции Новотроицкой при организации и проведении конкурса по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности администрации станции Новотроицкой.

Комиссия Ставропольского УФАС России рассмотрев заявленные ходатайства пришла к выводу о необходимости их удовлетворить, и привлечь к участию в рассмотрении дела №36 в качестве заинтересованных лиц <***> и <***> в целях всестороннего, полного и объективного рассмотрения дела, а также в связи с тем, что нарушения совершенные администрацией станции Новотроицкой, рассматриваемые в контексте дела №36 затрагивают права и законные интересы вышеуказанных лиц.

На рассмотрении дела представитель заинтересованного лица СПК (артель) «Макаров» пояснил следующее:

02.04.2011 Администрация станции Новотроицкой в газете «Наше время» №25 (10789) опубликовала извещение о проведении торгов по продаже права на

заключение договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Предметом торгов является продажа права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности администрации станицы Новотроицкой, сроком на 10 лет, общей площадью 2 807 952 кв.м., состоящего из земельных участков с кадастровыми номерами:

26:06:09 13 01:5, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: станица Новотроицкая. Участок находится примерно в 750 м. от ориентира по направлению на северо-запад, площадью 2365451 кв.м., согласно кадастровому плану земельного участка от 09.03.2011 года №26/501/11-38018;

26:06:09 39 01:6, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: станица Новотроицкая. Участок находится примерно в 100 м. от ориентира по направлению на северо-восток, площадью 392 609 кв.м., согласно кадастровому плану земельного участка от 09.03.2011 года №26/501/11-37960;

26:06:09 18 06:4, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: станица Новотроицкая. Участок находится примерно в 500 м. от ориентира по направлению на северо-запад, площадью 49 892 кв.м., согласно кадастровому плану земельного участка от 09.03.2011 года №26/501/11-38015

Форма торгов: торги, открытые по составу участников в форме конкурса.

Конкурс назначен на 03.05.2011г.

Как следует из извещения о проведении торгов, заявки на участие в конкурсе принимаются с 04.04.2011г. по 08.04.2011г.; задаток в сумме 726890,11 рублей (100% начального размера годовой арендной платы) должен поступить на расчетный счет Администрации 06.04.2011г. не позднее 16 час. 00 мин.

По мнению СПК (артель) Макаров, в извещении о проведении торгов были установлены сокращенные сроки для принятия заявок на участие в торгах при необходимости предоставить пакет документов, на подготовку которых требуется больше времени, и еще более краткого срока для внесения задатка свидетельствует о желании администрации затруднить участие в торгах потенциальных приобретателей права, в частности СПК (артель) «Макаров».

Об этом также свидетельствует тот факт, что задаток установлен Администрацией в размере 100% начального размера арендной платы, а для малого предприятия в период проведения посевных работ денежные средства в сумме 726890,11 рублей в качестве задатка за участие в торгах изъять из оборота крайне проблематично. При этом срок для внесения задатка установлен Администрацией с 04.04.2011г. по 06.04.2011г., то есть в течение трех дней.

Из извещения следует, что сумма задатка засчитывается в счет исполнения обязательств победителя торгов по внесению арендной платы за 2011-2012 годы.

Заявки на участие в торгах принимаются Администрацией в течение пяти дней (с

04.04.2011г. по 08.04.2011г.), в то же время определение участников торгов будет производиться конкурсной комиссией 28.04.2011г., то есть через 20 дней. Торги планируется проводить 03.05.2011г., с учётом праздничных дней в мае 2011г. между датой определения участников торгов и их проведением - один рабочий день.

Одним из условий конкурса является создание не менее 10 рабочих мест для жителей станицы Новотроицкой. СПК (артель) «Макаров» - малое предприятие, общей численностью 14 человек, используемые земли - 761 гектар, из которых 281 гектар арендованные в Администрации станицы Новотроицкая, выставленные на торги. То есть рабочие места в СПК (артель) «Макаров» были уже созданы с учетом выставленных на торги площадей, и если кооператив потеряет возможность использовать данные земли, ему придется сокращать рабочие места, а не создавать новые.

Вышеуказанное условие ущемляет не только интересы СПК (артель) «Макаров», но и права других крестьянско-фермерских хозяйств и малых предприятий, потому как, обрабатывая 281 гектар вышеуказанных земель нерентабельно содержать 10 рабочих мест.

Заинтересованные лица <***> и <***> пояснили следующее: также имели намерение принять участие в торгах в виде конкурса на право заключения договора аренды на земельный участок общей площадью 2 807 952 кв.м из земель сельскохозяйственного назначения, со собрать необходимые документы в такой короткий срок не смогли: объявление в газете было опубликовано 02.04.2011г., (срок подачи заявок с 04.04.2011г. по 08.04.2011г.), а справки из налоговой предоставляются в течение 5 дней. Оплатить задаток в размере 100% в сроки, указанные в извещении также не смогли, в связи с очень коротким сроком для внесения задатка.

Представители администрации станицы Новотроицкой пояснили следующее:

Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков не установлены сроки внесения задатка и приема заявок на участие в торгах, соответственно, указанные сроки подлежат определению организатором торгов самостоятельно в пределах даты проведения торгов.

Не содержатся сроки внесения задатка и приема заявок на участие в торгах и в иных нормативно-правовых актах, регулирующих общий порядок проведения торгов (конкурсов).

Учитывая необходимость проведения анализа заявок для участия в торгах и документов к ним с целью признания участниками торгов, а также в связи с невозможностью определения (на момент публикации извещения о проведении торгов) количества лиц, пожелавших принять участие в торгах, администрацией был определен пятидневный срок для предоставления заявок.

Соответственно, срок перечисления задатков был определен администрацией в пределах срока приема заявок на участие в конкурсе, с учетом времени для получения выписки с расчетного счета, подтверждающей поступление задатка.

Кроме этого, по мнению СПК (артель) «Макаров», установленный в извещении срок для подачи заявок и перечисления задатков является ограниченным по времени, что противоречит положениям пункта 2 части 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 17 Федерального закона «О защите конкуренции» (антимонопольные требования к торгам) при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- 1) координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников;
- 2) создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем, доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом;
- 3) нарушение порядка определения победителя или победителей торгов;
- 4) участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

Администрация станции Новотроицкой полагает, что при проведении торгов не создавались кому-то из участников торгов преимущественные условия для участия в торгах. Всем желающим участвовать в торгах были предоставлены одинаковые условия и сроки предоставления документов.

СПК (артель) «Макаров» не указывает, каким именно образом, администрацией при определении срока подачи заявок, были созданы преимущественные условия для одного или нескольких участников торгов.

Так, сам истец в установленный срок подал соответствующую заявку на участие в обжалуемых торгах и был допущен к участию в них.

Кроме того, заявки на участие в торгах были поданы еще двумя лицами - ОАО СП «Новотроицкое» и ООО СП «Лучезарное», которые также были допущены к участию в торгах.

Иные лица, якобы желавшие принять участие в торгах, состоявшихся 03.05.2011, как в срок, установленный в извещении, так и по истечении данного срока в Администрацию станции Новотроицкой не обращались, что позволяет сделать однозначный вывод о том, что у данных лиц «желание» принять участие в обжалуемом конкурсе возникло уже после его проведения и после подачи СПК (артель) «Макаров» заявления в УФАС по СК.

Соответственно, единственным и убедительным доказательством нарушения прав данных лиц, заявивших о том, что короткие сроки подачи заявок и перечисления задатков нарушили их право на участие в конкурсе, является исключительно факт отказа Администрации станции Новотроицкой в признании данных лиц участниками торгов, состоявшихся 03.05.2011.

Вместе с тем, указанные лица не представили доказательств такого отказа, что исключает возможность заявлять о нарушении их прав на участие в конкурсе,

поскольку данные лица вообще не обращались в администрацию по вопросу участия в торгах (конкурсе).

Не могут быть приняты во внимание и иные доводы ИП <***> и главы КФХ <***>, изложенные в заявлениях, представленных в Федеральную антимонопольную службу.

Так, указанные лица в обоснование нарушений их прав на участие в обжалуемом конкурсе, сослались на отсутствие возможности получить необходимые справки ввиду наличия у государственных органов определенного срока для выдачи документов, в частности из ИФНС, а также указали на невозможность оплатить задаток в установленный в извещении срок.

Как уже было указано все лица, действительно желавшие принять участие в конкурсе, собрали необходимые документы, в том числе и справки из ИФНС, в сроки, указанные в извещении о проведении конкурса.

Данные обстоятельства бесспорно свидетельствуют о том, что в срок, установленный в извещении, лицо изъявившее желание принять участие в конкурсе, имело достаточно времени для сбора и подготовки документов, определенных в извещении.

Кроме этого, вышеуказанные лица не представили доказательства обращения в соответствующие органы, для получения необходимых документов и справок, что также свидетельствует о том, что ими вообще не предпринимались действия по сбору документов, необходимых для участия в конкурсе.

Довод ИП <***> и главы КФХ <***> о невозможности оплатить задаток, определенный администрацией при назначении конкурса, подтверждает то, что указанные лица изначально не имели возможность принять участие в конкурсе, ввиду отсутствия у них денежных средств.

Так, <***> в своем заявлении указывает на отсутствие на расчетном счете достаточной суммы и невозможность реализовать в короткий срок, имеющуюся сельскохозяйственную продукцию.

ИП <***> ссылается на то, что внесение 726890,11 рублей в качестве задатка во время проведения весенних полевых работ для него проблематично.

Таким образом, увеличение срока для подачи заявок на участие в конкурсе само по себе не повлекло бы за собой автоматическое улучшение материального состояния указанных лиц и появление у них денежных средств в количестве, достаточном для внесения задатка.

При этом, факт отсутствия у лица денежных средств для оплаты задатка, предусмотренного в извещении о проведении торгов (конкурсов), исключает возможность участия такого лица в конкурсе, поскольку лица, не оплатившие задаток не допускаются к участию в торгах (пункт 15 Правил).

На основании вышеизложенного все лица, желавшие принять участие в вышеуказанных торгах (конкурсе), имели достаточное время и равные условия для сбора соответствующих документов и подачи заявок на участие в торгах.

При таких обстоятельствах действия администрации муниципального образования по организации предстоящего конкурса по продаже права аренды земельных участков, полностью правомерны и соответствуют положениям действующего земельного законодательства.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу о наличии в действиях администрации станицы Новотроицкой Изобильненского района нарушений требований п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При этом Комиссия исходила из следующего:

В соответствии с п.8 части 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»:

Извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и содержать следующие сведения:

а) форма торгов и подачи предложений о цене или размере арендной платы;

б) срок принятия решения об отказе в проведении торгов;

в) предмет торгов, включая сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, а также иные позволяющие индивидуализировать земельный участок данные;

г) наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении торгов, реквизиты указанного решения;

д) наименование организатора торгов;

е) начальная цена предмета торгов или начальный размер арендной платы, "шаг аукциона", размер задатка и реквизиты счета для его перечисления;

ж) форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах;

з) условия конкурса;

и) место, дата, время и порядок определения участников торгов;

к) место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов;

л) срок заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка;

м) дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности;

н) проект договора купли-продажи или аренды земельного участка;

о) сведения о сроке уплаты стоимости, если земельный участок продается в кредит (с отсрочкой платежа), а также о порядке, сроках и размерах платежей, если земельный участок продается в рассрочку.

Администрацией станицы Новотроицкой Изобильненского муниципального района в печатном издании газета «Наше время» от 02 апреля 2011года было опубликовано извещение о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности администрации станицы Новотроицкой, сроком на 10 лет, общей площадью 2 807 952 кв.м., состоящего из земельных участков с кадастровыми номерами:

- 26:06:091301:5, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Новотроицкая. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-запад, площадью 2365451 кв.м., согласно кадастровому плану земельного участка от 09.03.2011 года №26/501/11-38018.

- 26:06:093901:6, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Новотроицкая. Участок находится примерно в 100 м от ориентира по направлению на северо-восток, площадью 392609 кв.м., согласно кадастровому плану земельного участка от 09.03.2011 года №26/501/11-37960.

- 26:06:091806:4, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ст. Новотроицкая. Участок находится примерно в 500 м от ориентира по направлению на северо-запад, площадью 49892 кв.м., согласно кадастровому плану земельного участка от 09.03.2011 года №26/501/11-38015.

При этом в извещении о проведении торгов было указано:

Заявки (по форме, установленной Приложением №1) на участие в конкурсе с прилагаемыми к ним документами и предложениями о размере арендной платы принимаются с 04.04.2011г. по 08.04.2011г.

А также, задаток для участия в торгах должен поступить на указанный в извещении, расчетный счет не позднее 16 часов 00 мин. 06 апреля 2011года.

На основании вышеизложенного следует, что в указанной администрации в извещении информации установлены усеченные сроки подачи заявки и внесения задатка, что может привести к ограничению конкуренции, в виду отсутствия возможности у потенциальных участников в такие короткие сроки представить всю необходимую для участия в конкурсе документацию, то есть усматриваются признаки нарушения п.2 ч.1 ст.17 ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушение запрета при проведении торгов осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем ограничения

доступа к информации.

Довод администрации станицы Новотроицкой о том, что администрацией был определен пятидневный срок для подачи заявок в связи с невозможностью определения (на момент публикации извещения о проведении торгов) количества лиц, пожелавших принять участие в торгах, несостоятелен в связи с тем, что торги это способ размещения заказа в форме конкурса (открытого, закрытого, с предварительным квалификационным отбором) и аукциона (открытого, закрытого), который должен быть доступен для неопределенного круга лиц (потенциальных участников) желающих принять участие в конкурсе или аукционе.

Комиссия отклоняет довод администрации о том, что правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков не установлены сроки внесения задатка и приема заявок на участие в торгах, соответственно, указанные сроки подлежат определению организатором торгов самостоятельно в пределах даты проведения торгов.

Так в соответствии с ч. 4.1 ст.21 Федерального закона от 1 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» - Заказчик, уполномоченный орган вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются заказчиком, уполномоченным органом, специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных в извещение о проведении открытого конкурса изменений до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе такой срок составлял не менее чем двадцать дней.

п.8 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 февраля 2011 г. №71 «Об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации по вопросам приватизации государственного и муниципального имущества» закреплено - прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 1 рабочий день до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.

ч.2 ст.27 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» закреплено - срок представления заявок на участие в конкурсе должен составлять не менее чем тридцать рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении конкурса или со дня направления такого сообщения лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе.

В вышеуказанных нормативных правовых актах закреплены нормы права, устанавливающие сроки подачи заявок не менее 20 (двадцати) дней.

По аналогии закона и аналогии права законодатель устанавливает разумные сроки для подачи заявок на участие в торгах (конкурсах или аукционах), то есть несмотря на то, что в нормативных актах, регламентирующих порядок продажи права на заключение договора аренды земельных участков нормативно не регламентированы сроки подачи заявок на участие в аукционе, данные сроки подачи заявок на участие в торгах должны быть разумными, для того чтобы все желающие могли осуществить свое право принять участие в данных торгах.

Кроме того, Постановлением Правительства РФ №808 установлено, что публикация информационного сообщения о проведении торгов должна быть осуществлена не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов и данный срок (30 дней) устанавливается именно для того, чтобы у всех желающих принять участие в конкурсе или аукционе имелась возможность: ознакомиться в извещении (в газете или на сайте), собрать необходимые документы, внести задаток, подать заявку и соблюсти все условия указанные в конкурсной (аукционной документации).

На основании вышеизложенного, администрацией станицы Новотроицкой Изобильненского района Ставропольского края были нарушены нормы антимонопольного законодательства, а именно п.2 ч.1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Закрепленный приведенными нормами запрет распространяется, прежде всего, на акты и действия властных структур в сфере публично-правовых отношений в целях предупреждения их негативного вмешательства в конкурентную среду посредством использования административных (волевых) инструментов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию станицы Новотроицкой Изобильненского района Ставропольского края нарушившей п.2 ч.1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Предписание не выдавать, в связи с тем, что процедура по конкурсу по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности администрации станицы Новотроицкой, сроком на 10 лет, общей площадью 2 807 952 кв.м. завершена и заключен договор аренды с победителем конкурса.

3. Рекомендовать заинтересованным сторонам, обратиться в суд для признания соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в соответствии с ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ « О защите конкуренции».

Примечание.

За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьёй 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.