

1. ООО «Восток Ветераны»

ул. Бойцовская, д. 17, корп. 3, оф. Э1, пом. 12, к. 3, оф. 6 Москва, 107150

2. <...> (представитель по доверенности)

3. Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный парк «Лосиный остров»

(ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров»)

Поперечный просек, д. 1 «Г», Москва, 107113

4. ЗАО «Сбербанк-АСТ»

пер. Б. Саввинский, д.12, стр.9, Москва, 119435

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2516/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.12.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

при участии представителей:

от заявителя - ООО «Восток Ветераны»,

от организатора торгов - ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров»,

в отсутствие:

ЗАО «Сбербанк-АСТ» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 28.11.2017 № ИШ/61119/17),

рассмотрев жалобу ООО «Восток Ветераны» (далее — Заявитель) на действия организатора торгов — ФГБУ «Национальный парк «Лосиный остров» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества – площадок для организации парковок (реестровый № 131017/12091989/01, лот № 3) (далее — Аукцион),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Аукциона выразилось в неправомерном отказе в допуске к участию в Аукционе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

В соответствии с приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» утверждены Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Правила проведения конкурсов или аукционов, Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.forgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 13.10.2017 размещено извещение о проведении Аукциона.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона дата окончания подачи заявок - 03.11.2017. Дата подведения итогов Аукциона - 06.11.2017.

В соответствии с протоколом о рассмотрении заявок от 03.11.2017 № SBR012-1710130007 заявка ООО «Восток Ветераны» по лоту № 3 не допускается к участию в Аукционе, поскольку решение об одобрении или о совершении крупной сделки не соответствует требованиям законодательства и документации.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

Согласно подпункту 1 пункта 121 Правил заявка на участие в аукционе должна содержать решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой.

Аналогичное требование установлено Организатором торгов в пункте 1.9 Аукционной документации.

Согласно пункту 1.9 Аукционной документации указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, в решении об одобрении крупной сделки, предоставленном Обществом в составе заявки, одобряемая сумма сделки (500 000 руб.) меньше суммы договора, планируемого к заключению по результатам Аукциона (НМЦ договора за 1 месяц 90 000 руб., НМЦ договора за весь период договора аренды – 1 080 000 руб.).

Согласно представленному в составе заявки Общества решению № б/н от 01.11.2017 общим собранием участников Общества принято решение об одобрении совершения сделки по Аукциону между Обществом и Организатором торгов на сумму до 500 000 руб.

Таким образом, вопреки доводу жалобы, Обществом в составе заявки представлено решение об одобрении совершения сделки на сумму менее начальной (минимальной) цены договора, в представленном решении отсутствует одобрение совершения сделки на сумму 1 080 000 руб., что противоречит требованиям пункта 121 Правил.

Доказательств обратного Заявителем не представлено.

Согласно пункту 24 Правил проведения конкурсов или аукционов заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случаях, в том числе: непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, действия Организатора торгов по отклонению заявки ООО «Восток Ветераны» по указанным основаниям не противоречат требованиям Правил проведения конкурсов или аукционов, в связи с чем жалоба Заявителя признается необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничение на размещение Аукциона, наложенное письмом Московского УФАС России от 28.11.2017 № ИШ/61119/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.