

РЕШЕНИЕ № 064/01/18.1-352/2019

о признании жалобы обоснованной

21 августа 2019 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... – заявитель (паспорт),
2. ... – представитель Администрации Новобурасского муниципального района Саратовской области (по доверенности),
3. ... - представитель Администрации Новобурасского муниципального района Саратовской области (по доверенности),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Петровского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 200619/0162175/01 от 20.06.2019 на право заключения договора аренды земельных участков (Лот №1), руководствуясь ст. 18.1, п. 3¹ ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

05.08.2019 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Новобурасского муниципального района Саратовской области (далее - Администрация) при проведении аукциона по извещению 180619/0002713/01 на право заключения договора аренды земельных участков (Лот №1) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при организации и проведении Аукциона организатором торгов были допущены нарушения действующего законодательства.

Организатор торгов на рассмотрении жалобы представил возражения, согласно которым с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при проведении Аукциона нарушений норм действующего законодательства допущено не было.

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Довод Заявителя об отсутствии в извещении о проведении Аукциона обязательных в соответствии с пп.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ сведений, является обоснованным ввиду следующего.

Согласно пп.4 п.21 ст.39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения в том числе, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Из извещения о проведении Аукциона следует, что земельный участок с кадастровым номером 64:21:220603:121 имеет вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

При этом, сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения в извещении о проведении Аукциона по

Лоту № 1 отсутствуют.

Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков (утв. Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) на земельных участках с видом разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» предусмотрено размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Таким образом, на данном земельном участке предусматривается строительство здания, сооружения.

В связи с чем, извещение о проведении Аукциона должно содержать сведения, в том числе о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Организатор торгов в своих письменных пояснениях (исх. № б/н от 20.08.2019) утверждает, что к сельскохозяйственным угодьям не устанавливаются градостроительные регламенты, в отношении них не устанавливаются параметры разрешенного строительства.

Однако, в извещении о проведении Аукциона отсутствует информация о том, что спорный земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... на действия организатора торгов – Администрации Новобурасского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению 180619/0002713/01 на право заключения договора аренды земельных участков (Лот №1) обоснованной.

2. Выдать организатору торгов - Администрации Новобурасского муниципального района Саратовской области предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...