

ОПРЕДЕЛЕНИЕ  
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 04-05/1189

14 марта 2014 г.

г. Кострома

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Костромской области (далее по тексту – Костромское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Радаева Марина Владимировна, заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти Костромского УФАС России, члены Комиссии: Магомеднабиев Тимур Магомедович, главный государственный инспектор отдела контроля органов власти Костромского УФАС России, Торопова Екатерина Валентиновна, старший государственный инспектор отдела контроля органов власти Костромского УФАС России, Молодцов Алексей Владимирович, специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Костромского УФАС России, рассмотрев дело №04-05/1189 по признакам нарушения администрацией городского округа г. Шарья Костромской области (157500, Костромская область, г. Шарья, ул. Октябрьская, д.21) пункта 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12 марта 2014 года с дополнениями от 14.03.2014 года от Администрации городского округа г. Шарья в материалы дела поступило ходатайство (вх. №908 от 12.03.2014, вх. №945 от 14.03.2014 г.) об отложении рассмотрения дела в виду нахождения ответственного сотрудника администрации на больничном.

Проверяя полноту представленных ответчиком документов, запрашиваемых определением Комиссии Управления об отложении рассмотрения дела №04-05/1189 за исх. №459/04 от 27.02.2014 г.) установлено, что перечень документов представлен не в полном объеме.

Так, определением Комиссии Управления об отложении рассмотрения дела у Администрации запрашивались, помимо прочего: сведения в письменном виде какими организациями осуществлялось управление многоквартирными домами по следующим адресам: г. Шарья, ул. Орджоникидзе, д.60; г. Шарья, ул. 50 лет Советской власти, д. 9А; г. Шарья, ул. Рабочая, д.56; г. Шарья, ул. Чапаева, д. 8; г. Шарья, ул. Чапаева, д. 6; копии правоустанавливающих документов, подтверждающих регистрацию права муниципальной собственности на помещения в означенных многоквартирных домах; копии документов, подтверждающих переход права собственности от муниципального образования городской округ г. Шарья к собственникам помещений в многоквартирных домах по указанным адресам

Администрацией, с сопроводительным письмом за исх. №953/02-03 от 11.03.2014 года по означенным пунктам запроса представлены: копии свидетельств о государственной регистрации права собственности муниципального образования и акты приема – передачи объектов долевого строительства по многоквартирным жилым домам по адресам: г. Шарья ул. 50 лет Советской власти, г. Шарья, ул. Чапаева, д. 8; г. Шарья, ул. Чапаева, д. 6, а также копии документов, подтверждающих переход права собственности от муниципального образования к собственникам помещений (приложены договора мены квартир по адресам: г. Шарья ул. 50 лет Советской власти, г. Шарья, ул. Чапаева, д. 8; г. Шарья, ул. Чапаева, д. 6). По остальному перечню домов, а именно по многоквартирным

домам по адресам: г. Шарья, ул. Орджоникидзе, д.60, г. Шарья, ул. Рабочая, д.56 информация не представлена, равно как и не представлены причины, по которым указанные сведения не могут быть представлены.

Вместе с тем, отсутствие перечисленных сведений не дает возможности полно, всесторонне и объективно рассмотреть дело по существу поставленного вопроса. Руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Ходатайство Администрации городского округа г. Шарья Костромской области об отложении рассмотрения дела удовлетворить.

2. Отложить рассмотрение дела № 04-05/1189.

3. Назначить рассмотрение дела № 04-05/1189 на 9 апреля 2014 г. на 10 часов 00 минут по адресу г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, 4 этаж.

4. Администрации городского округа г. Шарья в срок до 07 апреля 2014 года представить в Костромское УФАС России:

-сведения в письменном виде, какую часть в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирных домах по адресам: г. Шарья, ул. Орджоникидзе, д.60; г. Шарья, ул. 50 лет Советской власти, д. 9А; г. Шарья, ул. Рабочая, д.56; г. Шарья, ул. Чапаева, д. 8; г. Шарья, ул. Чапаева, д. 6 составляла доля муниципального образования по состоянию на момент передачи многоквартирных домов от застройщика к Администрации (сведения представить по каждому дому в отдельности);

-копии муниципальных актов Администрации, принятых Администрацией до момента издания постановления Администрации от 18.02.2014 г. №189, которыми определялись ответственный орган, структурное подразделение, должностные лица, состав конкурсной комиссии, в части реализации положений частей 4, 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае отсутствия таких документов отразить данную информацию в письменном виде);

-информацию в письменном виде, какими организациями осуществлялось управление многоквартирными домами по адресам: г. Шарья, ул. Орджоникидзе, д.60; г. Шарья, ул. 50 лет Советской власти, д. 9А; г. Шарья, ул. Рабочая, д.56; г. Шарья, ул. Чапаева, д. 8; г. Шарья, ул. Чапаева, д. 6 в период с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию до заключения собственниками договоров управления указанными многоквартирными домами;

-копии правоустанавливающих документов, подтверждающих регистрацию права муниципальной собственности на помещения в многоквартирных домах по адресам: г. Шарья, ул. Орджоникидзе, д.60, г. Шарья, ул. Рабочая, д.56;

-копии документов, подтверждающих переход права собственности от муниципального образования к собственникам помещений в многоквартирных домах по адресам: г. Шарья, ул. Орджоникидзе, д.60, г. Шарья, ул. Рабочая, д.56;

-информацию в письменном виде проводились ли Администрацией в 2013, и текущем периоде 2014 года торги по отбору управляющих организаций в отношении поименованного жилого фонда (в случае проведения приложить подтверждающие данные доводы документы);

-информацию в письменном виде, актуальную и достоверную на дату направления информации на настоящее определения о способе и реализации собственниками помещений поименованных многоквартирных домов управления данными домами;

-любую иную информацию (документы и сведения), которые, по мнению

Администрации, имеют непосредственное отношение к вопросам рассматриваемого дела;

-в случае невозможности представления Администрацией запрашиваемых Комиссией документов и сведений, необходимо указать причины невозможности их представления, а также лицо или орган, у которого данные документы могут быть истребованы антимонопольным органом.

Члены Комиссии:

М.В. Радаева

Т.М. Магомеднабиев

Е.В. Торопова

А.В. Молодцов

- [opredelenie\\_ob\\_otlozhenii\\_rassmotreniya\\_dela\\_no\\_04-05-1189.doc](#)