

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Вологодской области**

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Калабанова Ирина Юрьевна

<...>

Администрация города

Кадникова/Аукционная комиссия

162107, Вологодская область,

Сокольский район, г. Кадников,
ул. Розы Люксембург, 36

kadnadm@mail.ru

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-253/2022

01 июня 2022 года
Вологда

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Смышляева И.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии;

Сучков О.Н. – помощник руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии;

Косоногова Е.А. – старший специалист 1 разряда отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Калабановой И.Ю. на действия Администрации города Кадникова/Аукционной комиссии при проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которой не разграничена, с кадастровым номером 35:26:0107011:25, местоположение земельного участка: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Октябрьская, д. 30 в кадастровом квартале 35:26:0107011, площадью 990 кв.м. (номер извещения 150422/6148070/01),

в присутствии представителя Администрации города Кадникова <...> (по доверенности), в отсутствии Калабановой И.Ю. (уведомлена надлежащим образом).

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба (вх №№ 3042-ЭП/22, 3041-ЭП/22 от 24.05.2022) Калабановой И.Ю. (далее – Заявитель) на действия Администрации города Кадникова (далее – Организатор торгов)/Аукционной комиссии при проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которой не разграничена, с кадастровым номером 35:26:0107011:25, местоположение земельного участка: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Октябрьская, д. 30 в кадастровом квартале 35:26:0107011, площадью 990 кв.м. (номер извещения 150422/6148070/01; далее - аукцион).

Доводы жалобы Заявителя сводятся к тому, что в извещении о проведении аукциона не указан способ подачи заявки. Направленная по электронной почте заявка,

подписанная электронной цифровой подписью, не принята Организатором торгов/Аукционной комиссией на рассмотрение.

В соответствии с уведомлением Управления от 25.05.2022 № 1670/22 рассмотрение жалобы состоялось 01.06.2022г. с использованием системы видеоконференц-связи.

До рассмотрения жалобы от Организатора торгов поступили письменные пояснения, согласно которым он считает жалобу необоснованной в связи с тем, что извещением о проведении аукциона не предусмотрена возможность подачи заявок в электронном виде.

Комиссия, изучив представленные материалы и документы, заслушав пояснения представителя Организатора торгов, установила следующее.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 ЗК РФ).

Пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 ЗК РФ;

11) о льготах по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», если такие льготы установлены соответственно нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

12) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

13) об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

14) об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет.

Организатор торгов 15.04.2022г. на сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации города Кадникова в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в газете «Сокольская правда» разместил (опубликовал) извещение о проведении аукциона.

В извещении о проведении аукциона указано, что прием заявок осуществляется по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Р. Люксембург, д. 36г, каб. 22 с 15 апреля по 18 мая 2022г. С 09.00 до 12.30 и с 13.30 до 17.00, кроме

субботы и воскресенья, справки по тел. 4-01-58.

Представитель Организатора торгов пояснил, что в Администрацию города Кадникова 23.05.2022 или 24.05.2022гг. поступил телефонный звонок, в котором звонившее лицо уведомило о том, что заявка на участие в аукционе направлена на электронную почту. Заявки на участие в аукционе Калабановой И.Ю., Жирохова Н.И. поступили на электронный адрес kadnadm@mail.ru, по которому не осуществляется прием заявок. Электронная почта приемной администрации kadka35@mail.ru. С учетом этого заявки на участие в аукционе, указанных лиц Организатор торгов посчитал не поступившими.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 19.05.2022г. допущен и признан участником аукциона претендент: Порошин Р.И. – Участник № 1. Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе – нет.

Пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ не установлено требование об указании в извещении о проведении аукциона способа подачи заявок.

Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала окончания приема заявок на участие в аукционе, как это предусмотрено подпунктом 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, в извещении о проведении аукциона указаны.

Доказательств обратного, а также того, Организатор торгов/Аукционная комиссия какими-либо действиями (бездействием) препятствовали подачи заявки на участие в аукционе Заявителем не представлено.

С учетом установленных обстоятельств и имеющихся в материалах жалобы документов, оснований для выводов о нарушении со стороны Организатора торгов/Аукционной комиссии порядка организации и проведения аукциона не имеется.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Калабановой И.Ю. на действия Администрации города Кадникова (далее – Организатор торгов)/Аукционной комиссии при проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которой не разграничена, с кадастровым номером 35:26:0107011:25, местоположение земельного участка: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Октябрьская, д. 30 в кадастровом квартале 35:26:0107011, площадью 990 кв.м. (номер извещения 150422/6148070/01) необоснованной.

Председатель Комиссии
Члены Комиссии:

И.А. Смышляева

О.Н. Сучков

Е.А. Косоногова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.