

РЕШЕНИЕ

по жалобе ...

29.07.2022г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ..., ведущего специалиста – эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ..., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу индивидуального предпринимателя ... (далее – Заявитель) на действия МКУ «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» (далее – Организатор торгов, Администрация) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404001:1519 сроком на 5 (пять) лет, отнесенного к землям населенных пунктов и имеющего вид разрешенного использования – «для размещения складских помещений» (<https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей Организатора торгов – ... (Доверенность), Заявителя – ... (Доверенность)

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

20.07.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ... на действия Администрации при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов нарушен порядок

признания претендентов участниками торгов, а также порядок определения победителя Аукциона.

Администрация просила отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представила документы и сведения, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 25.07.2022 г. № 6159/7.

Заявителем в адрес Самарского УФАС России направлено ходатайство об истребовании доказательств вход. № 9920/22 от 28.07.2022г., ходатайство об отложении рассмотрения жалобы вход. № 9919/7 от 28.07.2022г.

В удовлетворении указанных ходатайств Заявителя Комиссией Самарского УФАС России отказано.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

10.06.2022г. Извещение о проведении торгов было размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Предметом Аукциона является: право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:17:1404001:1519 площадью 2967 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Просвет, улица Рабочая, земельный участок 2п.

Прием заявок: с 11.06.2022г. 09:00 до 08.07.2022г. 16:00

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 01.06.2022 № 1210.

Пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ установлен исчерпывающий перечень документов необходимый для участия в Аукционе.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.12 ЗК РФ один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Согласно пункту 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок от 11.07.2022 на участие в Аукционе было подано 3 заявки:

1. ООО «Кондра» (ИНН 6330082965, ОГРН 1186313065278, КПП 633001001), директор ...
2. АО «Центр» (ИНН 6367033393, ОГРН 1036302398241, КПП 633001001), директор ...
3. ...

Все поданные заявки были допущены к участию в Аукционе.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявки, поданные ООО «Кондра», АО «Центр» представлены отдельными хозяйствующими субъектами.

Вышеизложенное свидетельствует о том, что Организатором торгов не нарушен порядок организации и проведения Аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования.

Одновременно Комиссия Самарского УФАС России сообщает, что довод о наличии аффилированности между ООО «Кондра» и АО «Центр», не может быть рассмотрен в рамках жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... необоснованной.