

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 503-155

РЕШЕНИЕ
по делу № РНУА-72-04-2019

Резолютивная часть объявлена 25.10.2019

Решение в полном объеме изготовлено 28.10.2019
Тюмень

г.

Комиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель Комиссии:	М. -	Заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля за соблюдением законодательства;
Члены комиссии:	М	Начальник отдела контроля органов власти,
	М -	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № РНУА-72-04-2019, возбужденное на основании

обращения (вх. № 9435 от 02.10.2019) Департамента имущественных отношений Тюменской области (далее – ДИО ТО, Департамент) о включении ООО «Беркут» (далее – Общество) в реестр добросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Московский, ул. Бурлаки., кадастровый номер <...> :17:1301001:4435, в присутствии представителя ДИО ТО Д (доверенность № 216/15-04-Д), в присутствии представителя Общества С (доверенность № 15 от 24.10.2019)

УСТАНОВИЛА:

Тюменское УФАС России, в соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от Департамента имущественных отношений Тюменской области 02.10.2019г. (вх. № 9535) получили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об отказе от заключения договора аренды земельного участка ООО «Беркут», признанного победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Московский, ул. Бурлаки, кадастровый номер <...> :17:1301001:4435.

Рассматриваемое обращение признано соответствующим требованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра добросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению, которое состоялось 16.10.2019.

В целях получения дополнительной информации, принято решение созвать заседание Комиссии Тюменского УФАС на 25.10.2019г. в 16.00.

Как следует из пояснений ДИО ТО, в соответствии с протоколом от 05.08.2019 № 35-2019/01-ТМР о результатах аукциона ООО «Беркут» было признано победителем аукциона.

05.08.2019 ДИО ТО в адрес Общества были направлены уведомление

№ 190820002/08-4 от 20.08.2019г. и четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

тридцатидневный срок, установленный ст. 39.12 ЗК РФ, с момента направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка, ООО «Беркут» договор аренды со своей стороны не подписало и не представило в ДИО ТО, на основании чего оставлен акт об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды от 26.09.2019.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, указанные в п. 5 Порядка, направленные ДИО ТО, а также документы, представленные ООО «Беркут» Комиссия Тюменского УФАС пришла к следующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 18.06.2019 размещено извещение на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Московский, ул. Бурлаки, участок площадью 4 418 кв. м., кадастровый номер <...> :17:1301001:4435.

Начальная цена предмета аукциона – 104 925, 29 руб.

Согласно протоколу рассмотрения заявок, на участие в аукционе № 35-019/01-TMP от 14.08.2019, были приняты и признаны соответствующими п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ заявки восьми претендентов, в том числе заявка ООО «Беркут».

В соответствии с протоколом о результатах аукциона № 35-2019/01-TMP от 15.08.2019, победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Московский, ул. Бурлаки, признан ООО «Беркут», предложившее цену договора 4 017 125, 29 руб.

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с

унктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 части 29 настоящей статьи, в полномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр одобренных участников аукциона.

Из представленных ДИО ТО материалов следует, что проект договора аренды земельного участка в четырех экземплярах был направлен в адрес ООО «Беркут» 25.08.2019г.

По истечении тридцати дней со дня направления проекта договора, договор не был подписан и представлен в ДИО ТО.

На основании акта об уклонении победителя аукциона от заключения договора аренды от 26.09.2019 ООО «Беркут» было признано уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Из представленных письменных, а также устных пояснений представителя ООО «Беркут» следует, что договор аренды земельного участка не был подписан и представлен Обществом в установленный срок в ДИО ТО по причине нахождения директора Общества в связи с производственной необходимостью в длительной командировке с 1.08.2019 по 25.09.2019 в городе Сургуте, что подтверждается представленным командировочным удостоверением № БР-02 от 9.08.2019. При этом, сотрудники Общества не уведомили директора о наступлении срока подписания договора в адрес Общества для принятия необходимых мер для своевременного представления подписанного договора в ДИО ТО.

После прибытия директора Общества 25.09.2019 из командировки, договор аренды незамедлительно был подписан и согласно пояснениям Сизиковой Н. В. был лично представлен в канцелярию ДИО ТО (окно № 2), но сотрудники Департамента отказались принимать подписанный договор по причине истечения установленного срока (24.09.2019) на его представление.

Также, представитель Общества пояснила, что намерения уклониться от подписания договора ООО «Беркут» не имело.

роме того, по настоящее время Общество нуждается в аренде земельного участка являющегося предметом аукциона для осуществления производственной деятельности, желает подписать договор и исполнять обязанности по договору аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, п. Московский, ул. Бурлаки.

на заседании Комиссии Представитель ДИО ТО не отрицал факт представления Обществом договора аренды земельного участка в ДИО ТО 25.09.2019, а также намерения Общества исполнять обязанности по договору аренды земельного участка.

Таким образом, в связи с наличием подтверждения отсутствия возможности подписать договор в установленный срок по причине нахождения директора ООО «Беркут» в командировке, отсутствия намерения уклонения от подписания договора, а также незначительной просрочки представления подписанного договора (один день) в Департамент имущественных отношений Тюменской области, Комиссия Тюменского УФАС приходит к выводу об отсутствии оснований для включения указанного участника аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Уководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений в отношении ООО «Беркут» (ИНН 7203328689), представленных Департаментом имущественных отношений Тюменской области в рамках настоящего дела в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Председатель Комиссии

М

Члены Комиссии:

М

М