УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а тел. 503-155

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № РНУА-72-04-2019

езолютивная часть объявлена 25.10.2019

ешение в полном объеме изготовлено 28.10.2019 г.
юмень

омиссия Тюменского УФАС России по рассмотрению сведений о ключении в реестр недобросовестных участников аукционов по родаже земельных участков, находящихся в государственной или униципальной собственности, либо аукционов на право заключения оговоров аренды земельных участков, находящихся в осударственной или муниципальной собственности в составе:

Председатель Комиссии:	М. -	Заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля за соблюдением законодательства;
Члены комиссии:	М	Начальник отдела контроля органов власти,
	М -	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

ассмотрев дело № РНУА-72-04-2019, возбужденное на основании

бращения (вх. № 9435 от 02.10.2019) Департамента имущественных тношений Тюменской области (далее – ДИО ТО, Департамент) о ключении ООО «Беркут» (далее – Общество) в реестр едобросовестных участников аукциона на право заключения оговора аренды земельного участка, расположенного по адресу: юменская область, Тюменский район, п. Московский, ул. Бурлаки., адастровый номер <...> :17:1301001:4435, в присутствии представителя ИО ТО Д (доверенность № 216/15-04-Д), в присутствии представителя бщества С (доверенность № 15 от 24.10.2019)

УСТАНОВИЛА:

Тюменское УФАС России, в соответствии с ч. 30 ст. 39.12 Земельного одекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), от Департамента мущественных отношений Тюменской области 02.10.2019г. (вх. № 9535) оступили сведения, предусмотренные п. 29 ст. 39.12 ЗК РФ, об клонении от заключения договора аренды земельного участка ООО Беркут», признанного победителем аукциона на право заключения оговора аренды земельного участка, расположенного по адресу: юменская область, Тюменский район, п. Московский, ул. Бурлаки, адастровый номер <...> :17:1301001:4435.

ассматриваемое обращение признано соответствующим ребованиям, предусмотренным п. 4, п. 5 Порядка ведения реестра едобросовестных участников аукциона по продаже земельного частка, находящегося в государственной или муниципальной обственности, либо аукциона на право заключения договора аренды емельного участка, находящегося в государственной или униципальной собственности, утвержденного приказом ФАС России т 14.04.2015 № 247/15 (далее - Порядок), и принято к рассмотрению, оторое состоялось 16.10.2019.

целях получения дополнительной информации, принято решение тложить заседание Комиссии Тюменского УФАС на 25.10.2019г. в 16.00 .

ак следует из пояснений ДИО ТО, в соответствии с протоколом от 5.08.2019 № 35-2019/01-ТМР о результатах аукциона ООО «Беркут» ыло признано победителем аукциона.

5.08.2019 ДИО ТО в адрес Общества были направлены уведомление

№ 190820002/08-4 от 20.08.2019г. и четыре экземпляра подписанного роекта договора аренды земельного участка.

тридцатидневный срок, установленный ст. 39.12 ЗК РФ, с момента аправления победителю аукциона проекта договора аренды емельного участка, ООО «Беркут» договор аренды со своей стороны е подписало и не представило в ДИО ТО, на основании чего оставлен акт об уклонении победителя аукциона от заключения оговора аренды от 26.09.2019.

Исследовав в порядке, предусмотренном п. 8 Порядка, сведения, казанные в п. 5 Порядка, направленные ДИО ТО, а также документы, редставленные ООО «Беркут» Комиссия Тюменского УФАС пришла к ледующим выводам.

На официальном сайте торгов РФ – www.torgi.gov.ru 18.06.2019 азмещено извещение на право заключения договора аренды емельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, юменский район, п. Московский, ул. Бурлаки, участок площадью 4 418 в. м., кадастровый номер <...> :17:1301001:4435.

Начальная цена предмета аукциона – 104 925, 29 руб.

Согласно протоколу рассмотрения заявок, на участие в аукционе № 35-019/01-ТМР от 14.08.2019, были приняты и признаны соответствующими . 1 ст. 39.12 ЗК РФ заявки восьми претендентов, в том числе заявка ООО «Беркут».

соответствии с протоколом о результатах аукциона № 35-2019/01-ТМР т 15.08.2019, победителем аукциона на право заключения договора ренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская бласть, Тюменский район, п. Московский, ул. Бурлаки, признан ООО Беркут», предложившее цену договора 4 017 125, 29 руб.

Согласно ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ, уполномоченный орган направляет обедителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора упли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в есятидневный срок со дня составления протокола о результатах укциона. Не допускается заключение указанного договора ранее, чем ерез десять дней со дня размещения информации о результатах укциона на официальном сайте.

соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ, в случае, если победитель укциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или оговор аренды земельного участка заключается в соответствии с

ункто́м 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со ня направления им уполномоченным органом проекта указанного оговора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, акже проекта договора о комплексном освоении территории не одписали и не представили в уполномоченный орган указанные оговоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня стечения этого срока направляет сведения, предусмотренные одпунктами 1 - 3 части 29 настоящей статьи, в полномоченный Правительством Российской Федерации едеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр едобросовестных участников аукциона.

Із представленных ДИО ТО материалов следует, что проект договора ренды земельного участка в четырех экземплярах был направлен в дрес ООО «Беркут» 25.08.2019г.

По истечении тридцати дней со дня направления проекта договора, оговор не был подписан и представлен в ДИО ТО.

На основании акта об уклонении победителя аукциона от заключения оговора аренды от 26.09.2019 ООО «Беркут» было признано клонившимся от заключения договора аренды земельного участка.

Із представленных письменных, а также устных пояснений редставителя ООО «Беркут» следует, что договор аренды земельного частка не был подписан и представлен Обществом в установленный рок в ДИО ТО по причине нахождения директора Общества в связи с роизводственной необходимостью в длительной командировке с 1.08.2019 по 25.09.2019 в городе Сургуте, что подтверждается редставленным командировочным удостоверением № БР-02 от 9.08.2019. При этом, сотрудники Общества не уведомили директора о оступлении договора в адрес Общества для принятия необходимых ер для своевременного представления подписанного договора в ДИО ТО.

После прибытия директора Общества 25.09.2019 из командировки, оговор аренды незамедлительно был подписан и согласно ояснениям Сизиковой Н. В. был лично представлен в канцелярию ДИО О (окно № 2), но сотрудники Департамента отказались принимать одписанный договор по причине истечения установленного срока 24.09.2019) на его представление.

акже, представитель Общества пояснила, что намерения уклоняться т подписания договора ООО «Беркут» не имело.

роме того, по настоящее время Общество нуждается в аренде емельного участка являющегося предметом аукциона для осуществления производственной деятельности, желает подписать оговор и исполнять обязанности по договору аренды земельного частка, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский айон, п. Московский, ул. Бурлаки.

заседании Комиссии Представитель ДИО ТО не отрицал факт редставления Обществом договора аренды земельного участка в ИО ТО 25.09.2019, а также намерения Общества исполнять бязанности по договору аренды земельного участка.

аким образом, в связи с наличием подтверждения отсутствия озможности подписать договор в установленный срок по причине ахождения директора ООО «Беркут» в командировке, отсутствия амерения уклонения от подписания договора, а также езначительной просрочки представления подписанного договора один день) в Департамент имущественных отношений Тюменской бласти, Комиссия Тюменского УФАС приходит к выводу об отсутствии снований для включения указанного участника аукциона в реестр едобросовестных участников аукциона по продаже земельного частка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды емельного участка, находящегося в государственной или униципальной собственности.

уководствуясь п.12 Порядка, Комиссия

РЕШИЛА:

Отказать во включении сведений в отношении ООО «Беркут» (ИНН 7203328689), представленных Департаментом имущественных отношений Тюменской области в рамках настоящего дела в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Председатель Комиссии М

лены Комиссии: М

М