

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № К03-32/15

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

«20» марта 2015 года

Санкт-Петербург

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела № К03-32/15 о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа руководителя Санкт-Петербургского УФАС России от 20 марта 2015 г. № 94 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях (бездействии) Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга (196655, Санкт-Петербург, ул. Урицкого, д. 1/4), выразившихся в непроведении в порядке ч.4, ч.13 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: **Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул.Полевая, д.9, лит.А** (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 22.01.2015), что может иметь своим результатом недопущение, ограничение конкуренции на товарном рынке услуг по управлению многоквартирными домами в Санкт-Петербурге, и в соответствии с частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № К03-32/15 к рассмотрению **на 22 апреля 2015 года в 15 часов 00 минут** по адресу: Санкт-Петербург, В.О. 4-я линия, д. 13.
2. Привлечь к участию в деле № К03-32/15 в качестве ответчика Администрацию Колпинского района Санкт-Петербурга (196655, Санкт-Петербург, ул. Урицкого, д. 1/4).
3. Привлечь к участию в деле № К03-32/15 в качестве заинтересованных лиц:  
ООО «Норманн-Юг» (191317, Санкт-Петербург, пл. Ал. Невского, д.2, лит.Е),  
ООО «УК «Норма-Дом» (191317, Санкт-Петербург, пл. Ал. Невского, д.2, лит.Е).
4. **Администрации Колпинского района Санкт-Петербурга** представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 10 апреля 2015 года** следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:
  - 4.1. По многоквартирному дому по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул.Полевая, д.9, лит.А, указать долю субъекта РФ – Санкт-Петербурга в праве общей собственности на общее имущество;

4.2. Обоснование непроведения до настоящего времени открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул.Полевая, д.9, лит.А с приложением подтверждающих документов.

5. ООО «Норманн-Юг» представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 10 апреля 2015 года** следующие документы (надлежащим образом заверенные) и письменную информацию:

5.1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2. Договоры (соглашения, и т.п.), заключенные ООО «Норманн-Юг» и ООО «УК «Норма-Дом» в целях управления (содержания и эксплуатации) многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул.Полевая, д.9, лит.А (далее – МКД) с обоснованием его заключения.

5.3. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием их доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

6. ООО «УК «Норма-Дом» представить в Санкт-Петербургское УФАС России **в срок до 10 апреля 2015 года** следующую письменную информацию:

6.1. Количество договоров управления МКД, заключенных ООО «УК «Норма-Дом» с собственниками жилых помещений МКД по адресу: Санкт-Петербург, пос. Металлострой, ул.Полевая, д.9, лит.А, с приложением формы типового договора.

6.2. Общее количество собственников жилых помещений МКД с указанием их доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Явка лиц, участвующих в деле, с доверенностями на участие в рассмотрении дела №03-32/15 обязательна.