

Уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба ООО «Первая Строительная Компания» (вх. № 5430 от 21.06.2018г.) на действия конкурсного управляющего- <...> при проведении торгов по продаже имущества ООО «ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ».

Заявитель сообщает следующее.

В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве опубликовано сообщение № 2692381 от 15.05.2018 о проведении торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ».

Организатором торгов №ПП-3703 является конкурсный управляющий ООО «ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ» <...>.

Торги проводятся на электронной площадке «Альфалот».

18.06.2018 в 08:00:50 ООО «ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ», через агента <...>, действующего на основании агентского договора от 14.06.2018, путем электронного документооборота на сайте торговой площадки «Альфалот», подало заявку № 7938 на участие в торгах №ПП-3703 по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ИНН 5433135656 посредством публичного предложения, указанного в лоте №2:

Здание: склад электромонтажных изделий и оборудования, площадь 362,7 кв.м., кадастровый номер <...> :19:180109:688

Здание: теплая стоянка автотранспорта, площадь 726,4 кв.м., кадастровый номер <...> :19:180109:0281-02292/002

Административное здание, площадь общая 2297,6 кв.м., кадастровый номер <...> :19:180109:6367

Земельный участок, площадью 6887,0 кв.м. с кадастровым номером 54:19:180109:0281).

Для обеспечения участия в торгах ООО «ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» платежным поручением № 31 от 15.06.2018, оплатило на специальный счет должника задаток по реквизитам, указанным сообщении № 2692381 от 15.05.2018 о проведении торгов.

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение № 3703) от 19.06.2018 заявка ООО «ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» организатором торгов была отклонена, в связи с тем, что размер задатка не соответствует установленному размеру по данному лоту.

При проведении торгов их организатором нарушены нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Закона «О защите конкуренции». Организатором торгов необоснованно отклонена заявка ООО «ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» на участие в торгах по лоту №2 по следующим

ОСНОВАНИЯМ.

Нарушение срока внесения задатка по смыслу абзаца пятого пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве может являться основанием для отказа претенденту в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Данный вывод подтверждается судебной практикой - Постановление Арбитражного суда Поволжского округа от 06.12.2016 N Ф06-10947/2010 по делу N А55-13825/2009.

При подаче заявки, задаток от ООО «ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» поступил на специальный счет до даты составления протокола об определении участников торгов.

Вместе с тем, установленный организатором торгов <...> размер задатка (10% от начальной цены продажи лота) не соответствует смыслу п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как расчет задатка исходя из начальной продажной цены аукциона или предшествующих этапов публичного предложения фактически нарушает законодательное ограничение размера задатка и приводит к нелегитимности торгов, поскольку блокирует доступ к участию в них претендентов, способных оплатить в конкурентной борьбе цену текущего этапа.

Данный вывод подтверждается судебной практикой - Определение Верховного Суда РФ от 01.07.2016 N 305-ЭС16-3457 по делу N А40-117109/2010 «Таким образом, существующий баланс между необходимостью внесения задатка и ограничением его размера создает возможность сформировать наиболее конкурентоспособный состав участников торгов применительно к конкретной цене предложения, что обеспечивает последующее максимально полное и скорейшее удовлетворение требований кредиторов. Следовательно, для достижения соответствующих целей необходимо, чтобы размер задатка исчислялся исходя из той цены, которая является начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения и на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей...».

Согласно п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Согласно п. 12 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям,

установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

-представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

-поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Из смысла пункта 5 Информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.12.2005 N 101 "Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства" следует, что при рассмотрении иска о признании публичных торгов недействительными суд должен оценить, являются ли нарушения, на которые ссылается истец, существенными и повлияли ли они на результат торгов.

Согласно пп. «а» п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона «О защите конкуренции» Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О

защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного <...> надлежит представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области в срок до 29.06.2018г. документы и сведения, указанные в ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 02.07.2018 года в 16-00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление заведомо недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).