

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-03/39-11

14 декабря 2011 года

г. Ярославль

(решение изготовлено в полном объеме 19 декабря 2011 года)

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г., члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Новиков Ю.К., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Карамшук А.Г., с участием:

от Администрации Любимского муниципального района (далее также Администрация ЛМР) – <...>,

рассмотрев дело № 06-03/39-11 о нарушении Администрацией Любимского муниципального района части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

у с т а н о в и л а:

12.01.2011 года на сайте Администрации Любимского муниципального района <http://lubim.yarregion.ru> размещено Извещение № 1 о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества – нежилые помещения №№ 25, 26, 27, расположенные на втором этаже в двухэтажном кирпичном здании по адресу: 152470, Ярославская область, город. Любим, ул Советская, д. 3 (общей площадью 48,3 кв.м.). В соответствии с указанным Извещением организатором аукциона является Администрация Любимского муниципального района в лице отдела экономики, потребительского рынка и муниципального заказа, официальным сайтом на котором размещена информация об аукционе является сайт <http://lubim.yarregion.ru>. Как следует из Документации об аукционе, рассмотрение заявок на участие в аукционе назначено на 25.02.2011, дата проведения аукциона - 28.02.2011. В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 25.02.2011 была представлена одна заявка от Государственного унитарного предприятия технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области (ГУПТИ УН по Ярославской области), в результате данный аукцион был признан несостоявшимся. Договор аренды заключен с единственным участником аукциона ГУПТИ УН по Ярославской области 26.02.2011.

Представители Администрации ЛМР пояснили, что данное Извещение опубликовано на сайте Администрации вместо определенного официального сайта www.torgi.gov.ru в связи с тем, что в январе 2011 года на определенном законодательством сайте было указано «Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право

заключения договоров в отношении федерального имущества», а Администрации необходимо было размещать извещение об аренде муниципального имущества. Данный аукцион, извещение о проведении которого было размещено на сайте администрации, был единственным, последующие извещения о проведении аукционов размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Нарушение требования части 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции представители Администрации признали, также сообщили, что заключенный по результатам аукциона договор аренды с ГУПТИ УН по Ярославской области по соглашению сторон в октябре 2011 года был расторгнут, представили соответствующие документы.

Принимая решение, Комиссия руководствуется следующим.

В соответствии с частью 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 данной статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 28.09.2010 № 767 определен адрес официального сайта - www.torgi.gov.ru.

В соответствии с ПРАВИЛАМИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСОВ ИЛИ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ДОГОВОРОВ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ДОГОВОРОВ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, ИНЫХ ДОГОВОРОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ ПЕРЕХОД ПРАВ ВЛАДЕНИЯ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (далее Правила проведения конкурсов и аукционов), утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе (п.103). Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного пунктом 103 данных Правил размещения (п.104).

Публикация извещения на сайте органа местного самоуправления объективно не обеспечивает предусмотренную законом степень информированности потенциальных претендентов на получение права в отношении муниципального имущества, что также объективно ограничивает доступ неопределенного круга лиц к участию в аукционе.

В соответствии с частью 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в

торгах.

В связи с тем, что на момент вынесения настоящего решения договор аренды муниципального имущества от 26.02.2011 № 35, заключенный по результатам аукциона с ГУПТИ УН по Ярославской области, расторгнут (на основании дополнительного соглашения от 31.10.2011 о расторжении договора аренды), а также то, что Извещение №1 от 12.01.2011 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, размещенное на сайте Администрации ЛМР после 01.01.2011, было единственным, последующие Извещения о проведении аукционов, размещаются Администрацией ЛМР на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, Комиссия полагает, что основания для выдачи предписания отсутствуют, также отсутствуют основания для привлечения должностного лица к административной ответственности.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

р е ш и л а:

Признать Администрацию Любимского муниципального района нарушившей часть 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

И.Г. Паутов

Члены Комиссии:

Ю.К. Новиков

А.Г. Карамшук

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 06-03/37-11

15 декабря 2011 года

г. Ярославль

Комиссия Ярославского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.; члены Комиссии – начальник отдела контроля органов власти Новиков Ю.К., главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Гаврилов С.В.,

руководствуясь пунктом 3 части 1 статьи 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

на основании своего решения от 15 декабря 2011 года по делу № 06-03/37-11 о нарушении Администрацией Мышкинского муниципального района части 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Мышкинского муниципального района отменить постановление от 03.11.2011 № 1055 «О продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества», отменить назначенный на 28.12.2011 аукцион, предусмотренный данным постановлением.

2. Об исполнении предписания сообщить в управление до 27.12.2011.

Председатель Комиссии

И.Г. Паутов

Члены Комиссии:

Ю.К. Новиков

С.В. Гаврилов