

РЕШЕНИЕ

по делу № 275-16к

16 декабря 2010 г. г. Воронеж

Резолютивная часть решения оглашена 03.12.2010

Решение в полном объеме изготовлено 16.12.2010

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению дела № 275-16к о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> – председатель Комиссии, члены Комиссии: <...>, в присутствии: представителя ответчика — администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области <...>, представителя заинтересованного лица МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ» <...>, в отсутствие заинтересованного лица ИП <...>, надлежащим образом уведомленного,

рассмотрев дело № 275-16к, возбужденное 22.11.2010 по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции») в отношении администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее — Администрация), **установила:**

при проведении камеральной проверки Администрации в целях государственного контроля и предупреждения нарушений антимонопольного законодательства Управлением выявлены признаки нарушения статьи 16 Закона «О защите конкуренции», выразившиеся в даче согласия на заключение 30.12.2009 договора № б/н аренды нежилого помещения общей площадью 226,8 кв.м., расположенного по адресу: ул. Песоцкая, 3а, с. Новая Усмань, Воронежская область между МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ» и ИП <...>.

Воронежским УФАС России 22.11.2010 было возбуждено дело в отношении Администрации по признакам нарушения ст.16 Закона о защите конкуренции.

Представитель Ответчика согласился с выявленными признаками нарушения и пояснил, что в своих действиях по даче согласия на заключение договора аренды нежилого помещения между МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ» и ИП <...> Администрация руководствовалась тем, что указанное помещение находилось на праве хозяйственного ведения в МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ».

Представитель заинтересованного лица МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ» пояснил, что в настоящее время в отношении МУП ведется процедура банкротства. МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ» признан банкротом решением Арбитражного суда Воронежской области от 27.04.2009 по делу А14-2915-2009/13/7б.

Изучив материалы дела и выслушав представителя Ответчика, Комиссия пришла к следующему выводу.

Пункт 1.1 договора № б/н аренды нежилого помещения от 30.12.2009 гласит, что Арендодатель — МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ», передает, а Арендатор — ИП <...> принимает и использует муниципальное имущество на праве аренды, с согласия Администрации. В разделе 11 указанного договора содержатся сведения о согласовании Администрацией сделки между МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ» и ИП <...>.

В соответствии со статьей 16 Закона «О защите конкуренции» запрещается осуществление согласованных действий органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями или между ними и хозяйствующими субъектами, если такое осуществление согласованных действий приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Пункт 18 статьи 4 Закона «О защите конкуренции» определяет соглашение как договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких документах, а также договоренность в устной форме.

Администрация является органом местного самоуправления Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, следовательно, как субъект правоотношений подпадает под запрет, установленный статьей 16 Закона «О защите конкуренции».

Согласованные действия Администрации, МУП «Новоусманское ЖКХ» и ИП <...> выразились в передаче муниципальным предприятием (с одной стороны) с согласия органа местного самоуправления и использованию в хозяйственной деятельности индивидуальным предпринимателем (с другой стороны) муниципального имущества, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Передача прав владения и пользования муниципальным нежилым помещением конкретному хозяйствующему субъекту — ИП <...> без проведения торгов (конкурса, аукциона) создало для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и пользование и препятствует доступу к муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеозначенные права в отношении данного муниципального имущества. Передача права аренды нежилого помещения муниципальным предприятием Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ» на конкурсной основе, то есть путем проведения конкурса или аукциона, позволило бы обеспечить равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных в приобретении прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества лиц и не препятствовало ограничению, недопущению, устранению конкуренции.

В соответствии со статьей 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» полномочия руководителя должника, иных органов управления должника прекращаются с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Договор аренды нежилого помещения 30.12.2009 со стороны Арендодателя — МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ» был заключен исполнительным директором, действующим на основании доверенности. Конкурсный управляющий имеет право делегировать свои полномочия по заключению сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в целях погашения требований кредиторов об исполнении обязательств должника.

Таким образом, рассматриваемые действия Администрации по согласованию заключения 30.12.2009 договора № б/н аренды нежилого помещения общей площадью 226,8 кв.м., расположенного по адресу: ул. Песоцкая, 3а, с. Новая Усмань, Воронежская область между МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ» и ИП <...> являются нарушением требований, установленного статьей 16 Закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона «О защите конкуренции», Комиссия **решила:**

1. Признать администрацию Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области нарушившей статью 16 Федерального закона «О защите конкуренции» в части осуществления согласованных действий, которые выразились в передаче муниципальным предприятием и использованию в хозяйственной деятельности индивидуальным предпринимателем муниципального имущества и приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

2. Выдать администрации Усманского 1-го сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области предписание о прекращении осуществления согласованных действий и внесении изменений в заключенный 30.12.2009 между МУП Новоусманского района «Новоусманское ЖКХ» и ИП <...> без проведения торгов договор № б/н аренды нежилого помещения общей площадью 226,8 кв.м., расположенного по адресу: ул. Песоцкая, 3а, с. Новая Усмань, Воронежская область и о свершении действий направленных на обеспечение конкуренции при заключении договоров в отношении муниципального имущества.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

