



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Вологодской области

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда,
160000

тел. (8172) 72-46-64

факс (8172) 72-99-70

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

ООО «УК «Зареченская»

г. Череповец, ул.
Архангельская,

д.13, оф.2

_____ № _____

**Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат
признаки нарушения антимонопольного законодательства**

21.09.2017 г.

Г.

Вологда

В Вологодское УФАС России (далее – Управление) поступило заявление МУП «Теплоэнергия» на действия ООО «УК «Зареченская».

В ходе рассмотрения заявления были выявлены признаки нарушения статьи 14.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

МУП «Теплоэнергия» и ООО «УК «Зареченская» оказывают услуги по управлению многоквартирными домами и обладают признаками хозяйствующих субъектов-конкурентов на рынке услуг по управлению многоквартирными домами г. Череповца.

Вологодским УФАС России установлено следующее.

Общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу г. Череповец, ул. Первомайская были приняты решения о выборе с 01.08.2017 года в качестве управляющей организации данного многоквартирного дома МУП «Теплоэнергия», о расторжении с 01.08.2017 года договора управления с ООО «УК «Зареченская». Принятые решения были оформлены протоколом общего собрания от 17.07.2017 года. 20.07.2017 года МУП «Теплоэнергия» уведило ООО «УК «Зареченская» о принятых на общем собрании решениях. ООО «УК «Зареченская» было предложено осуществить передачу технической и иной документации на данный многоквартирный дом.

ООО «УК «Зареченская» каких - либо действий по передаче МУП «Теплоэнергия» документации на многоквартирный дом не осуществило. Вместе с тем на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома № 26, расположенного по адресу г. Череповец, ул. Первомайская были размещены листовки подписанные ООО «УК «Зареченская», в которых содержится информация о том, что представители МУП «Теплоэнергия» не имея законных оснований, срезали замки в подвальных и лифтовых помещениях, поставив под угрозу работу коммунальных систем дома и лифтового оборудования. Далее в листовках указано, что не имея законных оснований, представители МУП «Теплоэнергия» будут портить общедомовое имущество. Далее ООО «УК «Зареченская» обращает внимание собственников помещений многоквартирного дома, что действия представителей МУП «Теплоэнергия» направлены на то, чтобы заставить людей обманом подписать договоры управления.

МУП «Теплоэнергия» полагает, что ложная информация в листовках, размещенных ООО «УК «Зареченская» дезинформирует собственников данного многоквартирного дома, действия ООО «УК «Зареченская»

направлены на подрыв деловой репутации МУП «Теплоэнергия».

В соответствии со ст. 4 Закона «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Статья 14.1 вышеуказанного Закона содержит запрет на недобросовестную конкуренцию путем дискредитации.

В соответствии со ст. 14.1 Закона «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция путем дискредитации, то есть распространения ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту и (или) нанести ущерб его деловой репутации.

Вологодское УФАС России полагает, что информация, указанная в листовках фактически ничем не подтверждена, носит негативный характер по отношению к МУП «Теплоэнергия». При таких обстоятельствах действия ООО «УК «Зареченская» в рассматриваемом случае обладают признаками недобросовестной конкуренции, поскольку направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости, что может нанести вред деловой репутации МУП «Теплоэнергия».

Вологодское УФАС России в связи с наличием в действиях ООО «УК «Зареченская» признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного статьей 14.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняло решение о выдаче ООО «УК «Зареченская» предупреждения о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, путем прекращения распространения листовок с негативной и ложной информацией касающейся деятельности МУП «Теплоэнергия».

Выполнить данное предупреждение необходимо **в срок до 20.10.2017 г.**

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Временно исполняющий обязанности

руководителя Управления
С.В. Осипов

Докшин М.И. (8172) 72-99-64