

## РЕШЕНИЕ

12 января 2011 г.

г. Анадырь

Резолютивная часть решения оглашена 24.12.2010 г.

Полный текст решения изготовлен 12.01.2011 г.

Комиссия Чукотского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия), рассмотрев дело № 21/3–01/10 по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью «ЧукотЖилСервис-Анадырь» (далее – Общество), находящимся по адресу: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 41, требований, установленных частью 1 статьи 10 «Запрет на злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением» Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Чукотское УФАС России 17.11.2010 г. поступила жалоба жителей дома № 13 по ул. Тевлянто, на действия ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь», которое, в период с 2008г. по 2010г. не устраняло неполадки находящегося в нерабочем состоянии системы отопления ваннных комнат (полотенцесушителей), не смотря на неоднократные жалобы жителей дома № 13 по ул. Тевлянто в адрес ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь». В жалобе так же указывается на то, что за период ненадлежащего оказания коммунальных услуг 2008-2010гг. ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» уменьшения размера платы за отопление не производило. Представитель ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» пояснил по существу жалобы, что жители квартир № № 18, 20, 25, 37 отказались от проведения работ по переключению полотенцесушителей от горячего водоснабжения к системе отопления. Произвести данный вид ремонтных работ не предоставляется возможным, из-за отсутствия доступа в вышеуказанные квартиры.

Комиссией установлено, что до капитального ремонта инженерных сетей теплоснабжения дома № 13 по ул. Тевлянто, произведенного в 2006г. полотенцесушители были подключены к системе отопления. На верхних этажах при таком подключении полотенцесушители не работали. После произведенного ремонта у жителей квартир № № 18, 20, 25, 37 полотенцесушители стали слабо давать тепло, и поэтому люди боятся, того что, после очередного ремонта опять все перестанет работать. У жителей, нижних этажей на сегодняшний день полотенцесушители не работают. ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» предлагает при переключении полотенцесушителей от горячего водоснабжения к системе отопления, дополнительно пустить параллельно имеющемуся трубам отопления еще одну трубу. Прodelывая дополнительные отверстия в квартирах. Жильцов дома № 13 по ул. Тевлянто это не устраивает.

Комиссия сделала вывод, что акт комиссии по вопросу состояния отопления ваннных комнат в доме № 13 по ул. Тевлянто от 03.12.2010г. о том, что полотенцесушители находятся в исправном состоянии, говорит об их физической исправности. По материалам рассматриваемого дела полотенцесушители находятся в неисправном состоянии, т.е. сам процесс нагревания не происходит, хотя должен происходить, почему не происходит нагревание Обществу пока сложно ответить, есть только предположения. ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» просит предоставить время для решения этой сложной и дорогостоящей проблемы. Общество пришло к выводу об отказе от первоначального решения переключение полотенцесушителей от горячего водоснабжения к системе отопления, дополнительно пустив параллельно имеющимся трубам отопления, еще одну трубу и решило кардинально по новому подойти к решению этой проблемы.

Своими действиями ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» нарушает п.2.1.(... оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах) Договора управления многоквартирными домами от 01 августа 2008г. заключенного между ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» и Администрацией городского округа Анадырь по управлению многоквартирным домом.

В действиях ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» есть нарушения статьи 309 Гражданского кодекса РФ (Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.), статьи 310 Гражданского кодекса РФ (Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.).

На жалобу жителей дома № 13 по ул. Тевлянто от 16.11.2009г. ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» ответило письмом от 14.12.2009г., на жалобу жителей дома № 13 по ул. Тевлянто от 27.07.2010г. ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» ответило письмом от 09.09.2010г., жалобы от 17.09.2010г. и 07.10.2010г. ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» проигнорировало. Тем самым в действиях ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» имеются нарушения п.п. «И» п.49 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 с изменениями от 29 июля 2010 г.), а так же п. 60 (При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную приложением № 1 к настоящим Правилам продолжительность, размер платы за каждую коммунальную услугу подлежит уменьшению в соответствии с указанным приложением.) Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 с изменениями от 29 июля 2010 г.).

В соответствии с абзацем 2 статьи 3 Закона Российской Федерации «О естественных монополиях» естественная монополия - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем, спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров.

Пунктом 5 ст. 5 Закона о защите конкуренции определено, что доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии. Очевидность доминирующего положения субъектов естественных монополий исключает необходимость проведения антимонопольным органом анализа конкурентной среды (ввиду ее фактического отсутствия) и определения доли рынка для установления факта доминирования на определенном товарном рынке. Статьей 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

запрещаются действия занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться ущемление интересов других лиц.

Таким образом, действия ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь», по оказанию услуг и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества жителей дома № 13 по ул. Тевлянто, являются нарушением действующего законодательства РФ и ущемляют интересы граждан.

Исследовав материалы дела, заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу о наличии в бездействии ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь» нарушения требований антимонопольного законодательства, установленных частью 1 статьи 10 «Запрет на злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением» Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в ущемление интересов других лиц.

Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Основания для прекращения рассмотрения настоящего дела отсутствуют.
2. Признать бездействие Общества с ограниченной ответственностью «ЧукотЖилСервис-Анадырь» нарушающими антимонопольное законодательство, в части соблюдения требований, установленных частью 1 статьи 10 «Запрет на злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением» Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в ущемление интересов других лиц.
3. Признать наличие оснований для выдачи Обществу с ограниченной ответственностью «ЧукотЖилСервис-Анадырь» предписания на устранение допущенных нарушений антимонопольного законодательства;

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

### **ПРЕДПИСАНИЕ № 25/3-01 Ж**

12 января 2011 г.

г. Анадырь

Комиссия Чукотского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего Решения от 12 января 2011 г. по делу № 21/3-01/10 о нарушении Обществом с ограниченной ответственностью «ЧукотЖилСервис-Анадырь», находящимся по адресу: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 44, части 1 статьи 10 «Запрет на злоупотребление хозяйствующим субъектом доминирующим положением» Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Обществу с ограниченной ответственностью «ЧукотЖилСервис-Анадырь», в срок до 01 июля 2011 г., прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно:

- провести анализ бездействия работников ООО «ЧукотЖилСервис-Анадырь»,

ответственных за осуществление переключения полотенцесушителей от горячего водоснабжения к системе отопления, с целью недопущения в дальнейшем ущемления интересов граждан.

- провести ремонт инженерных сетей теплоснабжения с целью приведения в надлежащие состояние отопления ванных комнат в доме № 13 по ул. Тевлянто.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.