

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 59-07/18.1/15, времени и месте ее рассмотрения

25 ноября 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы <...> (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации города Магнитогорска (далее – Администрация, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:630, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30, извещение № 060815/0027592/06, лот 3 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:630, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30, в части подписания договора купли-продажи по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **«30» ноября 2015 года в 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Администрации необходимо **до «30» ноября 2015 года** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения), а также опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Магнитогорска в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;
- 3) утвержденное извещение о проведении Аукциона со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом,
- 4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 6) копии заявок на участие в Аукционе, с документами, представленными в их

составе;

7) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;

8) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении торгов;

10) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;

11) договор, заключенный по результатам Аукциона с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;

12) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;

13) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:630, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30;

14) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:630, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30;

15) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

16) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях проведения торгов в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:630, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30, при условии, что на указанном земельном участке размещена объекты капитального строительства, и в соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ такой земельный участок не может быть предметом аукциона;

17) сведения об объектах капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 74:33:0203003:630 по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30 (с приложением подтверждающих документов);

18) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях неуказания в извещении о проведении торгов сведений о границах земельного участка с кадастровым номером 74:33:0203003:630, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Правобережный район, жилой район «Западный-1», квартал 10, участок № 30;

19) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях невозврата

Заявителю перечисленного им задатка для участия в торгах при условии, что Аукцион признан несостоявшимся;

20) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством **факсимильной связи** или **электронной почты** является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.