

РЕШЕНИЕ № 036/10/18.1-1048/2020

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
15.09.2020 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 10.09.2020

Решение в полном объеме изготовлено 15.09.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе:

Логошин А.В. - председатель Комиссии, зам. руководителя-начальник отдела;

Сисева Н.И. – член Комиссии, ведущий специалист-эксперт;

Карпенко М.А. - член Комиссии, специалист-эксперт,

в отсутствие надлежащим образом уведомленных сторон (от уполномоченного органа поступило ходатайство о рассмотрении в отсутствие);

рассмотрев жалобу <...> на действия организатора торгов – администрацию Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (извещение № 160720/8524003/01), в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

01.09.2020 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила жалоба <...> на действия организатора торгов – администрацию Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (Лот №1, Лот №2, Лот №3).

Существо жалобы, с которой обратился заявитель, состоит в следующем. По мнению заявителя, организатор торгов неправоммерно указал в извещении, что принимать участие в торгах могут только субъекты малого и среднего предпринимательства. Также заявитель считает отказ в допуске по указанным торгам незаконным.

Организатор торгов выразил несогласие с доводами жалобы по основаниям, изложенным в возражениях, в удовлетворении требований, указанных в жалобе <...> просил отказать.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

16.07.2020 Организатором аукциона в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №160720/8524003/01 о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (Лот №1, Лот №2, Лот №3), участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Срок приема заявок был установлен с 20.07.2020 08:00 по 14.08.2020 17:00.

Датой, местом и временем проведения аукциона на заключение договора аренды земельного участка - 21.08.2020 в 10:00 по адресу: Воронежская обл., Бутурлиновский р-н., с. Васильевка, ул. Ленина, 54.

Комиссия, изучив имеющиеся материалы дела, заслушав позиции сторон, установила следующее.

В соответствии с постановлением администрации Васильевского сельского поселения от 14.07.2020 №23 «О назначении аукциона» назначен аукцион на 21.08.2020 на право заключения договоров аренды земельных участков, участниками которого могут являться субъекты МСП, что было указано в извещении, опубликованном на сайтах <http://torgi.gov.ru>, <http://vasilevskoe.ru> в установленный законом срок.

Комиссией Воронежского УФАС России было установлено, что извещение содержит сведения в соответствии с п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона №209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» постановлением администрации Васильевского сельского поселения №16 от 24.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Васильевского сельского поселения от 01.12.2016 №105 «Об утверждении перечня муниципального имущества» земельные участки, указанные в извещении, внесены в перечень муниципального имущества, предназначенного для представления во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, которое опубликовано в «Вестнике» №05 от 30.04.2020 и сайте администрации Васильевского сельского поселения, предназначенного для представления во владение и (или) пользование субъектам МСП. Указанный перечень размещен на сайте администрации Васильевского сельского поселения - <http://vasilevskoe.ru>.

В соответствии с абзацем 3 п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

На момент рассмотрения заявок на участие в аукционе уполномоченным органом были сформированы выписки из Единого реестра субъектом малого и среднего предпринимательства, в соответствии с которыми <...> не являлась субъектом МСП.

В соответствии с протоколами от 19.08.2020 рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 было подано 7 заявок, <...> отказано в допуске в связи с тем, что она не является субъектом малого и среднего предпринимательства, по Лоту № 2 было подано 7 заявок, <...> отказано по тем же основаниям, по Лоту № 3 было подано 7 заявок, заявителю отказано в допуске по тем же основаниям.

Вместе с тем, по Лоту № 1, Лоту № 2, Лоту № 3 аукцион был признан несостоявшимся с одним участником – глава КФХ ИП <...>.

В соответствии с п. 3 ч. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в случае, если подача заявки на участие в аукционе совершено лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России не признает в действиях организатора торгов – администрации Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (Лот №1, Лот №2, Лот №3) нарушившей положения Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия организатора торгов – администрацию Васильевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (Лот №1, Лот №2, Лот №3) (извещение № 160720/8524003/01), необоснованной.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии

А.В. Логошин

Члены Комиссии

Н.И. Сисева

М.А. Карпенко