

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

ООО «АПК КУРКИНО»

Аверина А.В.

ул. Горького, д. 114, кв. 45,

г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ № 18-18.1/16

28 октября 2016 года

г. Вологда

Резолютивная часть решения объявлена 25 октября 2016 года.

В полном объеме решение изготовлено 28 октября 2016 года.

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Осипова С.В. – председателя комиссии, и.о. руководителя Управления,

Проничевой Н.И. – члена комиссии, начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

Полетаевой Ю.Н. – члена комиссии, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и экономического анализа,

рассмотрев жалобу Мишина В.М. на действия организатора торгов Авериной А.В. при реализации имущества ООО «АПК Куркино» путем проведения торгов посредством публичного предложения (сообщения о проведении торгов №№ 1227868, 1227827, 1227789, 1227764),

при участии Мишина В.М.,

УСТАНОВИЛА:

Мишин В.М. обратился в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области с жалобой на действия организатора торгов Авериной А.В. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АПК Куркино» (сообщения о проведении торгов №№ 1227868, 1227827, 1227789, 1227764).

По мнению заявителя, организатором торгов Авериной А.В. предъявлены необоснованные требования к содержанию заявок на участие в торгах и перечню документов, прилагаемых к ней; торги проводятся лицом, не имеющим соответствующих полномочий.

Жалоба подана Мишиным В.М. в установленный срок и соответствует требованиям, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Аверина А.В., уведомленная надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы, на заседании комиссии не явилась, в письменных пояснениях от 24.10.2016 Аверина А.В. просила рассмотреть жалобу в свое отсутствие. Жалоба рассмотрена в соответствии с частью 16 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отсутствие Авериной А.В.

Аверина А.В. возражает против удовлетворения жалобы Мишина В.М. по доводам, изложенным в письменных пояснениях от 24.10.2016.

Изучив материалы жалобы, заслушав объяснения заявителя, комиссия считает жалобу необоснованной по следующим основаниям.

Как следует из материалов жалобы, решением Арбитражного суда Вологодской области от 31 марта 2014 года по делу № А13-10663/2013 ООО «АПК Куркино» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Определением Арбитражного суда Вологодской области от 31 марта 2014 года по этому же делу конкурсным управляющим утверждена А.В. Аверина.

Определением Арбитражного суда Вологодской области от 09 сентября 2016 года по делу № А13-10663/2013 срок конкурсного производства в отношении ООО «АПК Куркино» продлен на шесть месяцев с 24.09.2016.

Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО АПК «Куркино», являющегося предметом залога АО «Россельхозбанк», на вторых торгах посредством публичного предложения предусмотрено, что в качестве организатора выступает конкурсный управляющий должника - Аверина А.В., член НП ОАУ «Возрождение».

Поскольку на момент принятия настоящего решения ходатайство Союза арбитражных управляющих «Возрождение» об отстранении Авериной А.В. от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «АПК Куркино» Арбитражным судом Вологодской области не разрешено, доводы Мишина В.М. о проведении торгов посредством публичного предложения неуполномоченным лицом являются необоснованными.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО

«Электронные системы Поволжья» <http://el-torg.com/>.

В соответствии с пунктом 1.3 Регламента электронной площадки ООО «Электронные системы Поволжья» заявители осуществляют фактические действия по присоединению к Регламенту, подписывая заявление на регистрацию на электронной площадке ЭСП в порядке, предусмотренном 5.2 Регламента.

Оператор электронной площадки ЭСП, зарегистрированные пользователи (организатор торгов, участник торгов) являются сторонами Регламента.

Факт присоединения стороны к Регламенту является полным принятием ею (стороной) условий Регламента и всех его приложений в редакции, действующей на момент подачи заявления на регистрацию.

Сообщениями о проведении торгов №№ 1227868, 1227827, 1227789, 1227764, опубликованным в ЕФРСБ 05.08.2016, Аверина А.В. известила о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АПК Куркино».

Из объявлений о проведении торгов следует, что к заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (полученная не ранее одного месяца до даты подачи заявки) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (полученная не ранее одного месяца до даты подачи заявки) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц). К заявке должно быть приложено предложение о цене, подписанное участником торгов, или его уполномоченным представителем.

В данном случае перечень документов, указанный организатором торгов в сообщениях о проведении торгов, соответствует не только положениям пункта 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», но и требованиям, установленным пунктом 7.3 Регламента электронной площадки.

Действующее законодательство не содержит понятия срок действия выписки из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Установленный Авериной А.В. срок действия выписки является разумным и согласуется с требованиями пункта 5.2 Регламента электронной площадки.

Таким образом, комиссия полагает, что в данном случае организатором торгов Авериной А.В. не установлены завышенные требования к составу заявки на участие в торгах посредством публичного предложения для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Также следует отметить, что поскольку с жалобой в антимонопольный орган обратилось физическое лицо, установление организатором торгов дополнительных требований для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не нарушает прав и законных интересов этого лица. В данном случае Мишину В.М. в случае принятия участия в торгах посредством публичного предложения требуется предоставления только копий документов, удостоверяющих личность.

При таких обстоятельствах комиссия приходит к выводу о правомерности действий организатора торгов Авериной А.В. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АПК Куркино».

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

РЕШИЛА:

признать жалобу Мишина В.М. необоснованной.

Председатель Комиссии

С.В. Осипов

Члены Комиссии:
Н.И. Проничева

Ю.Н. Полетаева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.