

Решение по делу т04-175/2018

Исх. №04-04/10124 от 27.06.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии: <...> – (должностное лицо)

рассмотрев жалобы заявителя <...> (вх. №№9262/ж от 09.06.2018г., 9446/ж от 13.06.2018г.) на действия организатора торгов – ООО «БЭРЭКЭТ» при проведении торгов № 030518/19247005/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>, Лот №3, в отсутствии:

- представителя заявителя организатора торгов – ООО «БЭРЭКЭТ», о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом (поступили письменные пояснения);

- заявителя или представителя по доверенности, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом;

- представителя МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом (поступили письменные пояснения),

УСТАНОВИЛА

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступили жалобы <...> на действия организатора торгов ООО «БЭРЭКЭТ» при реализации арестованного имущества должника:

- извещение №030518/19247005/02 от 05.05.2018 (открытый аукцион), лот 3: овчарня, пл.713,2 кв.м, и земельный участок, пл. 24042кв.м, РТ, Лаишевский муниципальный р-н, Лаишевское городское поселение. Начальная цена- 2 294 150,00 руб. (617, <...>).

Суть жалобы: по мнению заявителя, реализация имущества проводилась с нарушением норм действующего законодательства, а именно в извещении о проведении вышеуказанных торгов отсутствует указание кадастровых номеров каждого объекта.

<...>

Проанализировав извещение по вышеуказанным торгам на сайте <https://torgi.gov.ru>, Комиссией установлено, что сведения о кадастровых номерах реализуемого имущества на сайте не размещены, то есть имущество не конкретизировано. При этом, изучив документацию, представленную МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области (вх. <...> от 21.06.2018г.), установлено, что текст постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги содержит указание на кадастровые номера овчарни и земельного участка.

Таким образом, исследовав и оценив представленные документы и информацию на сайте <https://torgi.gov.ru>, Комиссия пришла к выводу, что ООО «Бэрэкэт», не указав достоверную информацию о предмете торгов, нарушило требования части 3 статьи 57 Закона об ипотеке, что могло повлиять на результаты данных торгов.

Таким образом, жалоба заявителя Комиссией признана обоснованной.

В виду того, что торги по реализации имущества извещение №030518/19247005/02 (лот 3) были признаны несостоявшимися и имущество было передано организатором торгов службе судебных приставов по акту приема-передачи 17.05.2018 г., предписание об устранении нарушений ООО «Бэрэкэт» не выдавать. На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА

1. Признать жалобы <...> (вх. <...> от 09.06.2018г., 9446/ж от 13.06.2018г.) на действия организатора торгов – ООО «БЭРЭКЭТ» при проведении торгов № 030518/19247005/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>, Лот №3, обоснованными.

2. Признать организатора торгов ООО «БЭРЭКЭТ» нарушившим требования части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

3. Предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации организатору торгов не выдавать.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)