Р Е Ш Е Н И Е

по жалобам № 33/05-18.1-2014 и № 34/05-18.1-2014

Резолютивная часть решения оглашена «14» мая 2014 г. г. Кемерово В полном объеме решение изготовлено «19» мая 2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии:	Клостер Е.А. – заместителя руководителя управления;
Члены Комиссии:	Наумовой В.В. – начальника отдела ЖКХ, транспорта и связи; Котикова А.С. – главного специалиста-эксперта отдела ЖКХ, транспорта и связи; Давыдовой А.М. – начальника отдела ТЭК; Кондратьевой С.В. – начальника отдела социальной сферы и финансовых рынков; Юканкина Д.С. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», жалобы ООО «Долговой центр» (вх. № 3112 от 06.05.2014 г.) и ООО «НТГ» (вх. № 3131 от 07.05.2014 г.) на действия организатора торгов – ООО СО «Содружество» и материалы жалоб № 33/05-18.1-2014 и № 34/05-18.1-2014, в присутствии <…> – представителя по доверенности ООО СО «Содружество (доверенность от 18.11.2013 г.), представителей ООО «Долговой центр» - <…> (доверенность от 17.04.2013 г.), <…> (доверенность от 20.08.2013 г.), <…> (доверенность от 19.02.2013 г.),

У С Т А Н О В И Л А:

Кемеровским УФАС России приняты к рассмотрению жалобы ООО «Долговой центр» (вх. № 3112 от 06.05.2014 г.) и ООО «НТГ» (вх. № 3131 от 07.05.2014 г.) на действия организатора торгов – ООО СО «Содружество» по продаже имущества должника ИП <…>, а именно: нежилого помещения, общей площадью 458,2 кв.м., этаж подвал № 1, адрес объекта: Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Ленина, 90/1, пом. 87, кадастровый номер <...> :24:0501014:0:104/9 на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру» посредством публичного предложения.

Согласно письменным пояснениям ООО «Долговой центр» при проведении торгов на электронной площадке www.fabrikant.ru двумя участниками торгов были поданы две заявки от 24.02.2014 г и от 25.02.2014 г. по стоимости 50 400 000 рублей. По данным заявкам организатор торгов не объявил победителя и не подвел итоги торгов.

Цена предложения была зафиксирована электронной площадкой в размере 50 400 000 рублей и у ООО «Долговой центр» отсутствовала возможность подать предложение в период снижения по цене 30 240 000 рублей, так как электронная площадка блокировала цену, меньшую, чем 50 400 000 рублей.

Таким образом, ООО «Долговой центр» с ценой предложения 30 240 000 рублей был лишен возможности подать заявку по цене, соответствующей периоду ее снижения.

Согласно письменным пояснениям ООО «НТГ» текущая цена в период с 29.04.2014 г. должна была измениться на 5 040 000 руб., однако 29.04.2014 г. изменение текущей цены в периоде не произошло, подать заявку по текущей цене на торговой площадке указанной организатором не представлялось возможным в виду несоответствия цены. Кроме того, изменение цены произошло не 29.04.2014 г., а 30.04.2014 г. на 10 080 000 руб.

Таким образом, по мнению общества организатор торгов неправомерно не принял заявку ООО «НТГ» к рассмотрению.

Уведомлением Кемеровского УФАС России от 12.05.2014 г. № 05/3693 рассмотрение жалобы № 33/05-18.1-2014 было назначено на 14.05.2014 г. на 13 часов 00 минут. Данное уведомление было направлено в адрес организатора торгов и заявителей.

До заседания Комиссии в адрес Кемеровского УФАС России поступило ходатайство от ООО «НТГ» о рассмотрении жалобы в отсутствие общества в связи с невозможностью обеспечить явку.

Комиссией Кемеровского УФАС России ходатайство ООО «НТГ» было удовлетворено.

На заседании Комиссии, состоявшемся 14.05.2014 г., представители ООО «Долговой центр» поддержали доводы, изложенные в жалобе.

Изучив имеющиеся материалы, пояснения представителей сторон Комиссия Кемеровского УФАС России установила:

Арбитражным судом Кемеровской области по делу № А27-3134/2013 от 21.08.2013 г. в отношении ИП <…> (ИНН 420700359053) введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим имуществом ИП <…> утвержден <…>, член «НП «Кузбасская саморегулируемая организация арбитражных управляющих».

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 07.11.2013 г. по делу № А27-3134/2013 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации предмета залога ИП <…> (далее – Положение). Положение согласовано с залогодержателем ВТБ 24 (ЗАО).

Первые торги по продаже имущества должника - ИП <…> проводились с 20.10.2013 г. по 27.11.2013 г. в виде торговой процедуры «Аукцион продавца № 1206702» с открытой формой подачи ценовых предложений.

Начальная цена реализации имущества должника – ИП <…> была установлена в размере 56 000 000 рублей. В результате первых торгов комиссией по проведению торговой процедуры было принято решение о признании торгов несостоявшимися и назначении повторных торгов. Причиной принятия данного решения стало отсутствие заявок.

Повторные торги по продаже вышеназванного имущества проводились с 01.12.2013 г. по 15.01.2014 г. в виде торговой процедуры «Аукцион продавца № 1222644» с открытой формой подачи ценовых предложений.

Начальная цена реализации имущества ИП <…> на данном этапе торгов составила 50 400 000 рублей.

В результате подведения итогов повторных торгов комиссией было принято решение – признать торги несостоявшимися, в связи с тем, что на дату подведения итогов торговой процедуры поступление задатка претендента на участие в торгах на расчетный счет организатора торгов не было подтверждено.

Залоговый кредитор – Банк ВТБ 24 (ЗАО) 13.01.2014 г. отказался от оставления предмета залога (имущества должника) за собой.

Третий этап продажи имущества должника - ИП <…> начался с публикации № 54030169985 в газете «Коммерсантъ» № 29 от 20.02.2014 г. и размещения информационного сообщения от 20.02.2014 г. на официальном сайте оператора электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» www.fabrikant.ru о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1246720» с открытой формой подачи предложения о цене.

Начальная цена предмета договора на данном этапе торгов – 50 400 000 рублей.

Дата и время начала подачи заявок – 24.02.2014 в 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок – 15.05.2014 в 23:59.

Дата и время рассмотрения заявок на участие в процедуре и подведения итогов торгов – 16.05.2014 в 09:00.

В соответствии с пунктом 8.4. раздела 8 Положения период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, - каждые пять рабочих дней с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

Согласно пункта 8.5. раздела 8 Положения величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период составила 10% от начальной цены публичного предложения.

График снижения цены публичного предложения № 1246720 указан в Таблице 1.

Таблица 1

Период	24.02-02.03.14	03.03-10.03.14	11.03-17.03.14	18.03-24.03.14	25.03-31.03.14	01.04-07.04.14	08.04-14.04.14	15.04-21.04.14	22.04-28.04.14	29.04-07.05.14	08.05-15.05.
Цена	50 400 000	45 360 000	40 320 000	35 280 000	30 240 000	25 200 000	20 160 000	15 120 000	10 080 000	5 040 000	1
Задаток	10 080 000	9 072 000	8 064 000	7 056 000	6 048 000	5 040 000	4 032 000	3 024 000	2 016 000	1 008 000	1

Согласно извещениям о проведении торговых процедур на всех трех этапах данных торгов организатором проведения торгов являлось ООО СО «Содружество». ООО СО «Содружество» осуществляло организацию и проведение торгов от имени и за счет средств конкурсного управляющего <…> по продаже имущества должника ИП <…> на основании заключенного договора поручения на реализацию имущества от 11.11.2013 г. № б/н.

Согласно журналу регистрации поступления предложений участников (Таблица 2) электронной площадкой www.fabrikant.ru было зарегистрировано 10 участников. Победителем торгов признана заявка <…> с ценой предложения 10 008 000 рублей.

Таблица 2

Журнал регистрации поступления предложений участников (Участники – 1)		
Организация	Статус	Предложение участника
<…>	Участвует с 30.04.2014 04:16:49	Предложение № 1246720-12 Поступило 30.04.2014 04:17:03

Журнал регистрации поступления предложений участников (Претенденты - 9)		
Организация	Статус	Предложение участника

Организация	Статус	Предложение участника
<...>	Не участвует с 29.04.2014 15:58:40 Отказано в участии	Предложение № 1246720-10 Поступило 29.04.2014 14:05:17
<...>	Не участвует с 29.04.2014 18:26:50 Отказано в участии	Предложение № 1246720-11 Поступило 29.04.2014 17:23:51
<...>	Не участвует с 30.04.2014 07:14:43 Отказано в участии	Предложение № 1246720-13 Поступило 30.04.2014 04:25:22
ООО "РАМКОР" <...>	Не участвует с 29.04.2014 10:24:36 Отказано в участии	Предложение № 1246720-08 Поступило 28.04.2014 16:36:59
<...>	Не участвует с 29.04.2014 10:28:33 Отказано в участии	Предложение № 1246720-07 Поступило 23.04.2014 15:46:18
<...>	Не участвует с 29.04.2014 15:59:19 Отказано в участии	Предложение № 1246720-05 Поступило 06.04.2014 23:53:26
<...>	Отказалась 28.04.2014 15:28:19 Отказ от участия	Предложение № 1246720-02 Поступило 24.02.2014 06:12:05
<...>	Отказалась 30.04.2014 04:16:26 Отказ от участия	Предложение № 1246720-03 Поступило 24.03.2014 12:15:03
<...>	Отказалась 10.03.2014 08:22:21 Отказ от участия	Предложение № 1246720-01 Поступило 23.02.2014 21:08:33

В результате рассмотрения материалов жалоб, заслушав пояснения представителей, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит к следующим выводам:

24.02.2014 г. участниками торговой процедуры публичное предложение были поданы две заявки, а именно: предложение участника № 1246720-01 на общую цену предмета договора 50 400 000 рублей и предложение участника № 1246720-02 на общую цену предмета договора 50 400 000 рублей, в связи с чем, снижение начальной цены предмета договора не произошло. Начальная цена была зафиксирована на дату поступления вышеназванных заявок и данная цена стала текущей. Итоги процедуры «Публичное предложение продавца № 1246720» не подводились, протокол рассмотрения заявок не составлялся.

Ранее, решением Кемеровского УФАС России, вынесенном 07.04.2014 г. по жалобе ООО «Долговой центр» (№ 25/10-18.1-2014) было установлено, что организатор торгов при их проведении должен был прекратить прием заявок поступивших с момента поступления первого предложения по начальной цене на данном этапе торгов.

Решением Кемеровского УФАС России от 07.04.2014 г. (жалоба № 25/10-18.1-2014) организатору торгов ООО СО «Содружество» было рекомендовано определить победителя торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1246720» с учетом сроков принятия заявок, определенных пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве.

Таким образом, вопрос, касающийся неправомерности не подведения результатов торгов и не объявления победителя организатором торгов в период подачи заявок на участие от 24.02.2014 г. и от 25.02.2014 г. по стоимости 50 400 000 рублей, ранее был рассмотрен Комиссией Кемеровского УФАС России.

Решением Кемеровского УФАС России от 07.04.2014 г. по жалобе ООО «Долговой

центр»№ 25/10-18.1-2014 действиям организатора торгов дана соответствующая правовая оценка.

Таким образом, доводы ООО «Долговой центр» в данной части Комиссией Кемеровского УФАС России не принимаются.

По вопросу невозможности ООО «Долговой центр» и ООО «НТГ» подать заявку по цене, соответствующей периоду ее снижения Комиссия Кемеровского УФАС России приходит также к следующим выводам:

Согласно сведениям Журнала регистрации поступления предложений, заявки ООО «Долговой центр» и ООО «НТГ» на участие в торгах системой электронной площадки не принимались, так как в предполагаемые периоды подачи заявок цена публичного предложения была зафиксирована заявками других участников публичного предложения.

Так, 24.02.2014 г. в 06:12:05 <…> было подано предложение № 1246720-02 с ценой предложения 50 400 000, 00 рублей, оплачен задаток.

28.04.2014 г. в 15:28:19 <…> отозвал заявку на участие в торгах.

24.03.2014 г. в 12:15:03 <…> было подано предложение по цене 50 400 000, 00 рублей.

30.04.2014 г. в 04:16:26 <…> отозвал свою заявку на участие в торгах.

Таким образом, до момент отзыва заявки <…> система электронной площадки блокировала другие заявки участников по цене ниже 50 400 000 рублей.

29.04.2014 г. в связи с отсутствием надлежаще оформленных заявок на участие в торгах, на основании пункта 6.12 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54 (далее – Порядок проведения торгов), а также пунктов 7.5, пунктов 7.6 Краткого руководства организатора процедуры «Публичное предложение продавца», утвержденного электронной площадкой www.fabrikant.ru, цена публичного предложения автоматически снизилась до 5 040 000 рублей, величина задатка составила 1 008 000 рублей.

Участником, чья заявка соответствовала требованиям, установленным в извещении и который перечислил необходимый задаток, явилась <…> с ценой предложения 10 080 000 рублей и величиной задатка 2 016 000 рублей.

В соответствии с пунктом 6.12. Порядка проведения торгов при отсутствии в установленный в сообщении и проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения. Победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов.

Таким образом, заявка <…> по цене 10 080 000 рублей соответствовала установленному периоду, а у организатора торгов не было оснований отказать данной участнице в торгах.

В соответствии с пунктом 6.12. Порядка проведения торгов со дня определения победителя

открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Организатор торгов, учитывая ранее изложенную позицию антимонопольного органа (решение Кемеровского УФАС России от 07.04.2014 г. по жалобе № 25/10-18.1-2014), незамедлительно итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры признал победителем <…>.

Таким образом, организатором торгов ООО СО «Содружество» требования статьей 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также требования Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54) нарушены не были.

Согласно ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного**, Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Закона о защите конкуренции,**

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы ООО «Долговой центр» № 33/05-18.1-2014 и ООО «НТГ» № 34/05-18.1-2014 на действия организатора торгов ООО СО «Содружество» необоснованными.

Председатель комиссии: Е.А. Клостер

Члены Комиссии: В.В. Наумова

А.С. Котиков

А.М. Давыдова

С.В. Кондратьева

Д.С. Юканкин

Примечание. В соответствии с ч. 23 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции решение и предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.