

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) поступило обращение Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области (вх. 12503 от 29.10.2019 г.) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ИП Луговым С.И. (ИНН 540301760251).

*Заявитель сообщает следующее.*

Согласно пункту 258 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение), направляем информацию о расторжении в одностороннем порядке договора от 24.07.2019 № РТС254Г190284(Д), заключенного между Фондом модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области с индивидуальным предпринимателем Луговым С.И. (ИНН 540301760251, ) для рассмотрения и принятия решения о включении ИП Луговой С.И. в реестр недобросовестных подрядных организаций.

1. Дата заключения неисполненного договора о проведении капитального ремонта - 24.07.2019.
  2. Предмет электронного аукциона - выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Новосибирской области.
  3. Цена договора - 865 370 рублей 41 копейка.
  5. Начало выполнения работ - с даты заключения договора, срок выполнения работ - 90 дней.
  6. Номер электронного аукциона - РТС254Г190284, номер закупки в ЕИС - 205150000011900296.
  7. Основание расторжения договора – Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).
8. Дата расторжения договора о проведении капитального ремонта - 24.10.2019.

Согласно разделу 11 Договора, Заказчик (Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области) вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

«11.2.1. Систематическое нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ (2 раза и более).

11.2.2. Задержка Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

11.2.3. Неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца)

несоблюдение Подрядчиком требований (отступление от требований, предусмотренных Договором, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) к качеству работ и (или) технологии проведения работ.

11.2.4. Неоднократное использование Подрядчиком некачественных материалов (2 раза и более в течение одного календарного месяца), изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

11.2.5. Прекращение членства подрядной организации в саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ.

11.2.6. Нарушение срока замены банковской гарантии, установленного Договором, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня.

11.2.7. Выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной Подрядчиком банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

11.2.8. Неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных Договором сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

11.2.9. Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из Объектов.»

Согласно пункту 4.2. Договора, графику выполнения работ (приложение № 1 к договору), срок выполнения работ по Договору составляет 90 дней. При этом рабочие проекты документации, согласованные с лицом, уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, и органом местного самоуправления по месту нахождения объекта, должны быть представлены Заказчику для проверки в течении 20, 25, 30, 35 и 40 дней (по объектам).

По состоянию на 27.09.2019 работы по этапам 1, 2 графика выполнения работ Подрядчиком не выполнены, рабочие проекты документации, согласованные с лицом, уполномоченным действовать от имени собственником помещений в многоквартирном доме организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, и органом местного самоуправления, Заказчику не представлены. Таким образом, индивидуальным предпринимателем Луговым Сергеем Игоревичем допущено систематическое нарушение сроков выполнения работ (2 раза и более).

Руководствуясь разделом 11 Договора, пунктами 226, 227 постановления

Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области уведомил индивидуального предпринимателя Лугового Сергея Игоревича о расторжении Договора от 24.07.2019 № РТС254Г190284(Д) в одностороннем порядке.

Руководствуясь п. 261 Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, настоящим уведомляем, что рассмотрение Комиссией Новосибирского УФАС России обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об ИП Луговом С.И. состоится **13.11.2019 г. в 14:30 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

*Участвовать в рассмотрении можно лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении; документов, удостоверяющих личность).*

ИП Луговой С.И. надлежит в срок до **11.11.2019 г.** представить в Новосибирское УФАС России свои пояснения по существу рассматриваемого вопроса.

Регистрация участников рассмотрения в кабинете №1016 (10 этаж).