

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 017/01/17-33/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

29 сентября 2021 года

г. Кызыл

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Тыва (далее – Тывинское УФАС России) по рассмотрению дела № 017/01/17-33/2021 в составе:

Председатель Комиссии:

«___» – руководитель управления,

Члены Комиссии:

«___» – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Тывинского УФАС России;

«___» – ведущий специалист - эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Тывинского УФАС России.

при участии в рассмотрении дела:

от Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла:

- «___», действующий на основании доверенности от 11.01.2021 года № 03-14/48п,

от гр. «___»:

- «___», действующая на основании доверенности от 21.07.2020 года б/н;

от гр. «___»:

- «___», действующий на основании доверенности от 27.09.2021 года, на основании приказа от 06.09.2021 года № 304 о возбуждении дела № 017/01/17-33/2021 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла: 667005, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Бухтуева, д. 3, ИНН: 171800454161, ОГРН: 1091719000306, дата регистрации юридического лица – 24.03.2009 года, по признакам нарушения части 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в не размещении извещения о проведении аукциона № 310321/15183363/02 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:3320, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Тыва, г. Кызыл, с восточной стороны ул. Бай-Хаакская, примыкает с юга ул. Ангарский бульвар, на юго-запад от Машзавода, на юг от ул. Калинина, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в печатных изданиях и не размещении на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа "Город Кызыл Республики Тыва" - <http://www.mkyzyl.ru> - в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",

УСТАНОВИЛА:

Определением от 09.09.2021 года (исх. № 5-4639 от 09.09.2021 года) рассмотрение дела № 017/01/17-33/2021 было назначено на 28.09.2021 года в 15 часов 00 минут (время местное).

28.09.2021 года в 15 часов 00 минут (время местное) рассмотрение дела № 017/01/17-33/2021 не состоялось, в связи с отсутствием кворума для рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства, в связи с чем, в рассмотрении дела № 017/01/17-33/2021 был объявлен перерыв до 29.09.2021 года 14 часов 20 минут (время местное).

В ходе рассмотрения дела № 017/01/17-33/2021 29.09.2021 года в 14 часов 20 минут (время местное) представитель гр. «___» - «___», действующая на основании доверенности от 21.07.2020 года б/н,

поддержала письменные доводы, указанные в заявлении (вх. № 3301 от 09.07.2021 года), а также дополнение к заявлению (вх. № 4576 от 28.09.2021 года) о несоответствии шага аукциона № 310321/15183363/02 требованиям части 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) и пояснила, что гр. «___», как заинтересованное лицо, неоднократно обращалась в Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла с заявлениями о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:3320, на что ей был дан ответ о невозможности его предоставления в виду отсутствия правовых оснований, так как земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105049:3320 имел вид разрешенного использования «Строительство объектов инженерной инфраструктуры», который не мог быть передан в аренду путем торгов, и в случае его изменения, будет проведен аукцион на право заключения договора аренды и гр. «___» необходимо отслеживать сайт <http://www.mkyzyl.ru> на предмет его наличия.

Представитель Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла - «___», действующий на основании доверенности от 11.01.2021 года № 03-14/48п, с вменяемыми нарушениями антимонопольного законодательства не согласился, поддержал письменные пояснения, направленные на запросы Тывинского УФАС России и суть пояснений сводится следующему:

1. аукцион № 310321/15183363/02 проведен в соответствии с требованиями ЗК РФ, договор, заключенный на основании аукциона № 310321/15183363/02, прошел регистрацию в Росреестре, замечаний выявлено не было.

2) в адрес Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла победитель торгов и его участники не направляли претензий по поводу отсутствия в составе извещения № 310321/15183363/02 технических условий на присоединение объекта капитального строительства;

3) извещение о проведении аукциона № 310321/15183363/02 было опубликовано в сети Интернет www.torgi.gov.ru, в том числе, в сети Интернет <http://www.mkyzyl.ru>, при этом, отсутствие извещения о проведении аукциона № 310321/15183363/02 на сайте <http://www.mkyzyl.ru>, на момент ознакомления гр. «___», обусловлено

сбоями и техническими неполадками сайта, кроме того, в виду размещения в сети Интернет извещения о проведении аукциона № 310321/15183363/02, необходимость опубликования в печатных изданиях отсутствует;

4) Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:3320 используется арендатором (победителем торгов) как «Социальное обслуживание».

Представитель гр. «___» - «___», действующий на основании доверенности от 27.09.2021 года, на заседании Комиссии Тывинского УФАС России по рассмотрению дела № 017/01/17-33/2021 29.09.2021 года в 14 часов 20 минут (время местное) поддержал доводы представителя Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла и подтвердил, что земельный участок с кадастровым номером 17:18:0105049:3320 используется арендатором (победителем торгов) как «Социальное обслуживание».

На основании изложенного, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств по делу, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тывинского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 017/01/17-33/2021 по признакам нарушения части 1 и 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции.
2. Назначить дело № 017/01/17-33/2021 к рассмотрению на **26 октября 2021 года на 16 часов 00 минут (время местное)** по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Комсомольская, 122 «а», каб. 9, 2 этаж.
3. **Департаменту архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла** на основании части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции **в срок до 20 октября 2021 года** представить в адрес Тывинского УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов (информацию) с описью прилагаемых документов (попунктно):

3.1. Все поступившие от гр. «___» заявления о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером

17:18:0105049:3320, с приложением ответов Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла с доказательством вручения ответов;

3.2. Заявления, поступившие от хозяйствующих субъектов, о необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:3320;

3.3. Документы, подтверждающие технический сбой на сайте <http://www.mkyzyl.ru> 06.07.2021 года, на основании которого извещение о проведении аукциона № 310321/15183363/02 отсутствовало на сайте <http://www.mkyzyl.ru>.

4. гр. «___» на основании части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции **в срок до 20 октября 2021 года** представить в адрес Тывинского УФАС России надлежащим образом заверенные копии заявлений, поданных в адрес Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла, о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 17:18:0105049:3320, с приложением ответов Департамента архитектуры, градостроительства и земельных отношений мэрии города Кызыла на поданные заявления.

Явка представителей ответчика, заявителя, заинтересованного лица с доверенностями на участие в рассмотрении данного дела, с документами, удостоверяющими личность и полномочия обязательна.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле.

Напоминаю, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ за непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию

указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3 и 4 настоящей статьи, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) предусмотрена административная ответственность.

Председатель Комиссии:

«___»

Члены Комиссии:

«___»

«___»