



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, тел. (8172) 72-99-70, факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

Администрация Вожегодского
городского поселения

162560, Вологодская область,
Вожегодский район, п. Вожега,

ул. Советская, д. 7

тел. +8 (81744) 2-15-57, 2-14-57

e-mail: vozhega06@mail.ru

Исх. № _____

от «16» ноября 2017 года

Яковлева Наталья Павловна
Адрес регистрации: 161200,
Вологодская область, г. Белозерск,
Советский проспект, д. 36
Фактический адрес проживания:

160004, г. Вологда, ул.
Ленинградская,
д. 40-А, кв. 28,
e-mail: grk.vologda@mail.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 04-01/71-18.1-17

Резолютивная часть решения оглашена «14» ноября 2017 года

В полном объеме решение изготовлено «16» ноября 2017 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
Вологодской области (далее - Комиссия Управления) в
утвержденном составе:

Сучкова Олега Николаевича – исполняющего обязанности заместителя
руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по
Вологодской области, председатель Комиссии Управления;

Жирнова Антона Александровича – государственный инспектор отдела
контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

Пресновой Елизаветы Дмитриевны – государственный инспектор отдела
контроля органов власти и закупок, член Комиссии Управления;

рассмотрев жалобу Яковлевой Н.П. на действия Администрации
Вожегодского городского поселения при проведении аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка,

в присутствии Яковлевой Н.П. и в отсутствии представителей Администрации
Вожегодского городского поселения,

У С Т А Н О В И Л А:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской
области (далее –Управление) в соответствии со статьей 18.1.
Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее
- Закон о защите конкуренции) уведомлением от 08.11.2017 № 4758 принята к
рассмотрению жалоба Яковлевой Н.П. на действия Администрации

Вожегодского городского поселения при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Информация о жалобе опубликована на сайте Управления - www.vologda.fas.gov.ru.

Информация о торгах (извещение № 260916/0564327/09 о проведении открытого аукциона) опубликована на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов).

В своей жалобе Яковлева Н.П. указывает на то, что Администрацией Вожегодского городского поселения сформирован и поставлен на кадастровый учет земельный участок с кадастровым номером 35:06:0103004:314, площадью 172 кв.м, разрешенное использование – магазины. Данный земельный участок выставлен на аукцион.

Указанный земельный участок сформирован вокруг земельного участка с кадастровым номером 35:06:0103004:16, площадью 119 кв.м, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, на котором расположен объект капитального строительства.

Из документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 35:06:0103004:314 не следует, что земельный участок предоставляется под строительство или под эксплуатацию.

В случае предоставления земельного участка под строительство, то документация о проведении аукциона должна содержать техническую документацию.

Отсутствие указанной технической документации может привести к нарушению прав и законных интересов потенциальных участников торгов.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка признан несостоявшимся, договор заключен с единственным участником, которому на момент проведения аукциона принадлежал земельный участок с кадастровым номером 35:06:0103004:16.

В настоящее время объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 35:06:0103004:16, подлежит сносу, а Администрация Вожегодского городского поселения осуществляет мероприятия по объединению двух указанных земельных участков с последующим строительством нового объекта.

По мнению Яковлевой Н.П. данные обстоятельства приводят к нарушению прав и законных интересов потенциальных участников торгов.

Рассмотрев доводы жалобы и пояснения Яковлевой Н.П., письменные пояснения Администрации Вожегодского городского поселения, проанализировав информацию об аукционе, размещенной на официальном сайте торгов, Комиссия Управления установила следующие обстоятельства.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка был объявлен 26.09.2016, признан несостоявшимся 28.10.2016.

По итогам аукциона предложено заключить договор аренды земельного участка с единственным участником.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно части 5 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

С учетом изложенного, сроки рассмотрения жалобы Яковлевой Н.П. истекли, доводы Яковлевой Н.П. не могут быть предметом рассмотрения Комиссии Управления.

На основании изложенного, руководствуясь частью 5 и частью 20 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Яковлевой Н.П. на действия Администрации Вожегодского городского поселения при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка необоснованной.
2. Предписание не выдавать.

3. Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель
Комиссии

О.Н. Сучков

А.А. Жирнов

Члены Комиссии:

Е.Д. Преснова