

Решение по жалобе № 042/10/18.1-1226/2020

«10» августа 2020 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель комиссии: <.....> – руководитель управления;

Члены комиссии: <.....> – начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<.....> – главный специалист-эксперт отдела ЖКХ, транспорта и связи;

<.....> – ведущий специалист-эксперт отдела топливно-энергетического комплекса;

<.....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти.

в отсутствие представителей.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), физического лица и материалы жалобы № 042/10/18.1-1226/2020

УСТАНОВИЛА:

30.07.2020 в Кемеровское УФАС России поступила жалоба физического лица (вх. № 3558) на действия организатора торгов (членов постоянно действующей комиссии) – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях (далее – МТУ Росимущество) при проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение под № 080720/0013074/03 размещено на сайте www.forgi.gov.ru).

По мнению заявителя, организатор торгов отказал в снятии фотокопий с документов, относящихся к торгам, тем самым ограничив его в участии в аукционе.

Уведомлением от 04.08.2020 исх. № 11/1261э рассмотрение жалобы № 042/10/18.1-1226/2020 было назначено на 10.08.2020 на 14 часов 00 минут.

07.08.2020 в адрес Кемеровского УФАС России поступили пояснения МТУ Росимущества, а также ходатайство о рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-1226/2020 в отсутствие представителя организатора торгов.

Согласно представленным пояснениям, постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Зырянковскому району УФССП России по Томской области от 21.04.2020 на реализацию на открытых торгах в форме аукциона передано нежилое здание площадью 651,1 кв.м., кадастровый номер <...> :14:0111003:631, расположенное по адресу: Томская область, р-н Томский, с. Моряковский Затон, ул. Победоносцева, д.13а. Первичные торги по продаже арестованного имущества признаны несостоявшимися.

Извещение о проведении торгов по реализации указанного выше нежилого помещения было опубликовано в Бюллетене «Государственное имущество» №49 (1124) от 10.07.2020, на сайтах www.forgi.gov.ru и www.rts-tender.ru, а также на сайте Федеральной службы судебных приставов.

Порядок ознакомления с имуществом указан в информационном сообщении о проведении торгов, а также п. 8, 18 аукционной документации.

07.08.2020 г. от заявителя поступили дополнительные пояснения, в которых он указывает, что документы для ознакомления были запрошены заранее по электронной почте, об этом свидетельствует электронная переписка, ознакомится с документами возможно с 8-30 до 12-00 и с 12-30 до 17-30. 30.07.2020 документы были представлены представителем МТУ Росимущество для прочтения.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Частью 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Исходя из изложенного, жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ может быть подана: во всех случаях, непосредственно участниками закупки; в случаях, если такое

обращение связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах лицами, чьи права и законные интересы затронуты.

В соответствии с частями 1-3 статьи 87 Федерального закона 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – ФЗ № 229-ФЗ) принудительная реализация недвижимого имущества должника осуществляется посредством его продажи путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества определен статьями 89, 90 ФЗ № 229-ФЗ.

Согласно частям 2,3 статьи 90 ФЗ № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 данного Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством. Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом (часть 1, 2 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ).

08.07.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru было размещено извещение под № 080720/0013074/03 о проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества - нежилое здание, площадью 651,1 кв.м., кадастровый номер <...> :14:0111003:631. Место нахождения имущества: Томская область, р-н Томский, с. Моряковский Затон, ул. Победоносцева, д. 13а. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации, прочие. Срок приема заявок установлен с 10.07.2020 по 04.08.2020. Дата начала аукциона 10.08.2020.

Установлено, что в соответствии с пунктом 8 аукционной документации

ознакомление с имуществом осуществляется самостоятельно.

Согласно п. 18 аукционной документации все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>, сайте электронной торговой площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по предварительной записи по телефону 8(3842)77-22-85, а также путем направления запроса на электронную почту продавца, либо через личный кабинет на электронной площадке «РТС-Тендер».

22.07.2020 заявителем на электронную почту МТУ Росимущества был направлен запрос о предоставлении возможности ознакомления 23.07.2020 с 12:30 до 17:30 с документацией о торгах. В указанные дату и время заявитель не явился, а прибыл 30.07.2020 без предварительной записи. Документы для ознакомления ему были предоставлены в полном объеме.

Исследовав и оценив представленные в Комиссию Кемеровского УФАС России доказательства, приняв во внимание, что информация о торгах размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер», на сайте Управления Федеральной службы судебных приставов; информационное сообщение о проведении спорных торгов, аукционная документация содержали все необходимые сведения о предмете торгов, о порядке ознакомления с документами о торгах, Комиссия Кемеровского УФАС России приходит в выводу о том, что МТУ Росимущество обеспечило потенциальным покупателям, заинтересованным в приобретении спорного имущества, возможность ознакомления с предметом торгов.

Действующим законодательством РФ, регулирующим правоотношения сторон при реализации арестованного имущества, а также аукционной документацией не установлено определение «порядка ознакомления с реализуемым имуществом», в связи с чем довод заявителя о том, что организатор торгов обязан предоставлять заявителям возможность снятия фотокопий с предоставленных для ознакомления документов, не нашел своего подтверждения. Иных доказательств, подтверждающих обязанность организатора торгов по предоставлению фотокопий документов, заявителем не представлено.

При таких обстоятельствах основания полагать, что непредоставление организатором торгов потенциальным участникам фотокопий документов ограничивает доступность участия в торгах, отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов – Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях при

проведении аукциона по реализации арестованного имущества, обращенного в собственность государства, а именно: Лот 1- Нежилое здание, площадью 651,1 кв.м., кадастровый номер <...> :14:0111003:631. Место нахождения имущества: Томская область, р-н Томский, с. Моряковский Затон, ул. Победоносцева, д. 13а. Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации, прочие. Собственник имущества: Дзюба В.Н. (извещение № 080720/0013074/03, размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru), необоснованной.

Председатель комиссии:

<.....>

<.....>

<.....>

Члены Комиссии: отпуск, приказ № 980 от 10.08.2016г. <.....>

<.....>

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.