

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» (далее – ООО «ПКЦ «АРС», Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области (далее – КУМИ Красноармейского района, Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (площадь: 509 кв. м.; КН: 63:25:0504026:2909; вид разрешенного использования: ремонт автомобилей; адрес: РФ, Самарская обл., мун. р-н Красноармейский, с. п. Красноармейское, с. Красноармейское, пер. Южный) (лот № 1, извещение № 250820/0965367/01, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: от КУМИ Красноармейского района – <...> (удостоверение) ; в отсутствие представителей ООО «ПКЦ «АРС» (надлежащим образом извещено, ходатайств не заявляло),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

09.10.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «ПКЦ «АРС» на действия КУМИ Красноармейского района при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов не направил уведомление Заявителю о результатах рассмотрения заявки ООО «ПКЦ «АРС», поданной на участие в Аукционе, протокол рассмотрения заявок Организатором торгов размещен несвоевременно.

КУМИ Красноармейского района признал допущенные нарушения при проведении Аукциона. Представил документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России от 14.10.2020г. № 12713/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

25.08.2020г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, лотом № 1 которого являлся участок с кадастровым номером 63:25:0504026:2909, площадью 509 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Красноармейский район, село Красноармейское, переулок Южный.

Начальная цена: 28 504 руб.

Дата начала подачи заявок: 28.08.2020г. в 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 25.09.2020г. в 12:00.

Дата и время проведения Аукциона: 28.09.2020г. в 10:00.

Место проведения Аукциона: в здании администрации района по адресу: с. Красноармейское, пл. Центральная, д. 12, малый зал.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды и договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации муниципального района Красноармейский Самарской области № 942 от 24.08.2020г.

1. Согласно пункту 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на

следующий день после дня подписания протокола.

Комиссией Самарского УФАС России в ходе рассмотрения жалобы установлено, и подтверждено Организатором торгов, что Протокол № 152/З от 25.09.2020г. о рассмотрении заявок на участие в Аукционе размещен на официальном сайте позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Из представленных КУМИ Красноармейского района письменных пояснений следует, что данный протокол размещен на официальном сайте 29.09.2020г., то есть с нарушением установленных действующим законодательством сроков.

2. В соответствии с пунктом 10 статьи 39.12 ЗК РФ заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи.

Вместе с тем, как следует из доводов и материалов жалобы, Организатор торгов заявителям, признанным участниками аукциона, не направил уведомления о принятых в отношении них решениях. КУМИ Красноармейского района согласился с указанным обстоятельством, признал неправомерные действия при проведении процедуры, нарушающие действующее законодательство.

При указанных обстоятельствах, в рассматриваемых действиях КУМИ Красноармейского района выявлены нарушения требований, установленных действующим законодательством, а именно пунктами 9, 10 статьи 39.12 ЗК РФ, при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (площадь: 509 кв. м.; КН: 63:25:0504026:2909; вид разрешенного использования: ремонт автомобилей; адрес: РФ, Самарская обл., мун. р-н Красноармейский, с. п. Красноармейское, с. Красноармейское, пер. Южный) (лот № 1, извещение № 250820/0965367/01, <https://torgi.gov.ru>).

Доводы, указанные в жалобе ООО «ПКЦ «АРС», признаются Комиссией Самарского УФАС России обоснованными.

Вместе с тем, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что извещение о проведении обжалуемого Заявителем Аукциона содержит сведения о месте, дате, времени и порядке проведения Аукциона, с которыми ООО «ПКЦ «АРС» имело возможность беспрепятственно ознакомиться.

Кроме того, Комиссией Самарского УФАС России установлено, и подтверждается материалами жалобы, что поданная ООО «ПКЦ «АРС» заявка на участие в Аукционе содержит доверенность от 23.09.2020г. № 31, в соответствии с которой Заявитель доверяет <...> осуществлять действия от общества «ПКЦ «АРС» на рассматриваемом Аукционе. В рамках представления интересов указанное лицо уполномочено от имени доверителя:

1. подавать заявку на участие в Аукционе;
2. получать от организатора аукциона уведомление об участии в Аукционе;
3. получать от организатора аукциона уведомление об отказе в допуске на участие в Аукционе;
4. представлять интересы на Аукционе;
5. принимать решения и заявлять на процедуре Аукциона предложения о цене;
6. подписывать необходимые документы после проведения Аукциона, а также совершать все необходимые действия, связанные с данным поручением.

При этом, как следует из Протокола № 154/3 от 28.09.2020г. о признании победителя Аукциона, <...> является участником торгов.

В силу части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В связи с вышеуказанным, учитывая установленные обстоятельства, Комиссией Самарского УФАС России принято решение предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, не выдавать.

Заявителем иных доказательств неправомерности действий КУМИ Красноармейского района при проведении Аукциона не представлено.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческий центр «АРС» обоснованной.
2. Признать в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом Красноармейского района Самарской области нарушение требований, установленных пунктами 9, 10 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (площадь: 509 кв. м.; КН: 63:25:0504026:2909; вид разрешенного использования: ремонт автомобилей; адрес: РФ, Самарская обл., мун. р-н Красноармейский, с. п. Красноармейское, с. Красноармейское, пер. Южный) (лот № 1, извещение № 250820/0965367/01, <https://torgi.gov.ru>).