

По электронной почте

Организатор торгов:

ГБУ ЛО «Фонд имущества ЛО»

ул. Смольного, д. 3,
Санкт-Петербург, 191311

a.levacheva@gpfilo.ru

fondlo@gpfilo.ru

Уполномоченный орган:

Администрация МО «Токсовское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Ленинградское ш., д. 55А,
п. Токсово, Всеволожский р-н,
Ленинградская обл., 188664

toxovoadmin@mail.ru

Заявитель:

<...>

Чкаловский пр-кт, д. 52, кв. 24, Санкт-Петербург, 197022

toks_site@mail.ru

Уведомление о принятии

к рассмотрению жалобы Сергеева Д.В.

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании частей 4, 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 612 от 25.01.2021) на действия Организатора торгов – Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при проведении аукциона в электронной форме, предметом которого является право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель,

государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый № 47:07:0502068:1026, площадью 1730 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования для организации временной стоянки (парковки) автотранспорта, в целях проведения аукциона по продаже земельного участка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский Муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Тосово, ул. Привокзальная, участок № 4В (далее – Участок).

По мнению Заявителя, при проведении аукциона в электронной форме Организатор торгов допустил нарушения положений Закона о защите конкуренции и Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, выразившиеся в нижеследующем:

- Извещение опубликовано в малотиражной газете «Вести Токсово» № 29, текст которого не соответствует требованиям, установленным в пункте 21 статьи 39.11 Земельного кодекса;
- Документы и сведения об аукционе не опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте антимонопольного органа – Ленинградского УФАС России: <http://lenobl.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы <...> состоится 02 февраля 2021 года в 15 часов 00 минут с использованием сервиса видео-конференц-связи (далее – ВКС).

Ссылка для доступа к ВКС: <https://fas3.tconf.rt.ru/c/8781462709>.

До заседания комиссии Ленинградского УФАС России Государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» и Администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области надлежит направить доверенности представителей по рассмотрению данной жалобы. Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции надлежит приостановить закупку до рассмотрения жалобы, по существу. При этом Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Организатору торгов и (или) уполномоченному органу в соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в срок до 01 февраля 2021 года необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу следующие документы и сведения:

- Постановление Администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.12.2020 № 627, послужившее основанием для проведения аукциона, с приложением документов, подтверждающих дату и время его опубликования в открытых источниках;
- Извещение о проведении аукциона с приложением документов, подтверждающих дату и время его опубликования в открытых источниках;
- Утвержденную Документацию об аукционе;
- Все заявки, поступившие на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:07:0502068:1026;
- Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- Протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- Протокол подведения итогов аукциона;
- Иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов;
- В случае заключения договоров по итогам данных торгов представить копию договора;
- Письменный мотивированный отзыв относительно подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, а также о порядке проведения аукциона.

Информацию необходимо направить по электронной почте to47@fas.gov.ru, to47-kornienko@fas.gov.ru с последующим досылком Почтой России по адресу: 191124, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3.

Заместитель руководителя

<...>

Исп.: Корниенко В.В.

Тел.: (812) 710-04-55