

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 40 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
К РАССМОТРЕНИЮ

19 декабря 2018 года

г.

Ставрополь

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства (далее Комиссия)

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю обратилось АО «НК «Роснефть-Ставрополье» с жалобой на действия ООО «Семарс», выразившиеся в направлении АО «НК «Роснефть-Ставрополье» письменного уведомления от 14.08.2018 о расторжении с 14.09.2018 договора аренды ж/д путей необщего пользования и земельного участка, а также возврате арендуемого имущества в связи с неоплатой арендной платы.

Управлением было проведено антимонопольное расследование, в результате которого было установлено следующее.

АО «НК «Роснефть»-Ставрополье» (далее - Общество) используют железнодорожные пути необщего пользования (далее - ж/д пути) и земельный участок, находящиеся по адресу: Ставропольский край, Шпаковский район, хутор Вязники, ул. Первомайская, 1А на основании договоров аренды железнодорожных путей необщего пользования № 26/0760015/0886Д от 01.09.2015 и земельного участка № 44/0760014/0744Д от 01.10.2014, заключенными с ООО «Сельхознефтегазстройинвест». Договор аренды ж/д путей заключен до 31.07.2016, а земельного участка до 31.08.2015, с условием о пролонгации на каждый последующий год.

Согласно пункту 1.3 договора установлено, что одновременно с передачей права собственности на объекты продавец передает покупателю право собственности на земельный участок. По договору

купли-продажи от 10.06.2016 ООО «Семарс» переданы в собственность объекты недвижимости, расположенные по адресу: хутор Вязники, ул. Первомайская 1А, а именно: подъездные железнодорожные пути № 23, №24, № 25, № 26 одновременно с передачей права собственности на земельный участок под ним.

Право собственности на указанные объекты зарегистрировано за ООО «Семарс», что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права: на земельный участок (свидетельство 26АК 710824 от 22.06.2016, запись о регистрации от 22.06.2016 № 26-26/033-26/001/302/2016-1062/2), подъездной железнодорожный путь № 23 (свидетельство 26АК 718025 от 22.06.2016, запись о регистрации от 22.06.16 № 26-26/033-26/001/302/2016-1059/2), подъездной железнодорожный путь № 24 (свидетельство 26АК 718208 от 22.06.2016, запись о регистрации от 22.06.2016 № 26-26/033-26/001/302/2016-1063/2), подъездной железнодорожный путь № 25 (свидетельство 26АК 718067 от 22.06.2016, запись о регистрации от 22.06.2016 № 26-26/033-26/001/302/2016-1060/2), подъездной железнодорожный путь № 26 (свидетельство 26АК 718158 от 22.06.2016, запись о регистрации от 22.06.2016 № 26-26/033-26/001/302/2016-1061/2).

Письмом от 08.07.2016 ООО «Семарс» сообщило АО «НК «Роснефть»-Ставрополье» о необходимости оформления договорных отношений между ними в связи фактическим использованием недвижимости, приложив проект договора аренды. АО «НК «Роснефть»-Ставрополье» договор не был подписан.