

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/1494-18

по результатам рассмотрения жалобы Курпатова С.А. от 27.04.2018 г. (вх. № 751/10) на действия организатора торгов – ГУП «Крымрегионторг»

- принятия решения 16.05.2018 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: «...»

рассмотрев жалобу от 27.04.2018 г. (вх. № 751/10) Курпатова С.А. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг» ОГРН 1159102080620, ИНН 2178840, КПП 910201001 (далее Организатор торгов), при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Назукина, д. 1, пом. 6-н (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 250418/19945137/01 от 25.04.2018 г., Лот 1),

в присутствии заявителя;

в присутствии представителя организатора торгов – Сомова О.А. (Приказ № 3188 от 05.09.2017 г.), Кузьмина А.Ю. (Доверенность №127/2018 от 15.05.2018 г.);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба Курпатова С.А. (вх. № 751/10 от 27.04.2018 г.) на действия организатора аукциона – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг» при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Крым, жилые помещения №№ 18, 19, 20, 21, расположенные на первом этаже здания с кадастровым номером 90:24:010101:1013 в литере А общей площадью 83,7 кв. м., расположенные по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Назукина, д. 1, пом. 6-н (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 250418/19945137/01 от 25.04.2018 г., Лот 1, №1).

По мнению заявителя, в нарушение ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

организатор торгов незаконно объединил в один лот помещения, технологически функционально не связанные между собой, что может привести к ограничению конкуренции.

где рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и иснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно [ч. 3 ст. 17](#) Закона о защите конкуренции наряду с установленными [статьями 1](#) и [2 настоящей статьи](#) запретами при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг государственных или муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов путем включения в состав лотов продукции (товаров, работ, услуг), технологически и функционально не связанных лотами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов.

Антимонопольный орган установил, что 25.04.2018 г. на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона по аренде муниципального недвижимого имущества, в котором в лот №1 были включены 4 нежилых помещений, находящихся на балансе ПК «Крымрегионторг», расположенных на первом этаже здания с кадастровым номером 90:24:010101:1013 в литере А по адресу: Республика Крым, Феодосия, ул. Назукина, д. 1, пом. 6-н.

Нежилые помещения №№ 18, 19, 20, 21 общей площадью 83,7 кв.м, являются неотъемлемой частью здания с кадастровым номером 90:24:010101:1013 в литере А объединены в один лот по территориальному признаку, имеют единое целевое назначение (размещение торгового объекта и объекта общественного питания), также технологически и функционально связаны, а именно, имеют общие инженерно-технические сети, общий санузел, одна система водопоступления и водоотведения, общие приборы учета энергии, один вход.

Следовательно, использование нежилых помещений в отдельности по рассматриваемому лоту (извещение № 250418/19945137/01) не представляется возможным.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не усматривается действий, направленных на ограничение конкуренции при организации и проведении торгов путем включения в состав одного лота нежилых помещений, технологически и функционально связанных между собой.

Вход заявителя, антимонопольным органом, признан необоснованным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Курпатова С.А. от 27.04.2018 г. (вх. № 751/10) на действия организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг», при проведении

аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Назукина, д. 1, пом. 6-н, по извещению № 250418/19945137/01 от 25.04.2018 г., необоснованной.

2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 28.04.2018 г. (исх. №07/556).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.