

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА №246/14 ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ

ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

О РЕКЛАМЕ

«30» октября 2014 г.

г. Новосибирск

Председатель Комиссии Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, И.В. Волохина – и.о. заместителя руководителя управления – начальника отдела рекламы, рассмотрев материалы в отношении общества с ограниченной ответственностью «Домашний Риэлтор» (далее – ООО «Домашний Риэлтор»; ИНН 5408294613; 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 53/1),

УСТАНОВИЛ:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (№4106э от 25.08.14 г.) по факту размещения на сайте НГС (адрес сайта в Интернет - <http://ngs.ru/>) в разделе «Недвижимость» объявления рекламного содержания, расположенного по ссылке - <http://homes.ngs.ru/view/89731341/>, о продаже 2-комнатной квартиры по адресу г. Новосибирск, ул. Большая, д.4/1 (вариант №89731341), с признаками нарушения Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе).

Новосибирским УФАС России было установлено, что по состоянию на 18.09.2014г. на сайте НГС в разделе «Недвижимость» по ссылке - <http://homes.ngs.ru/view/89731341/> размещалось объявление следующего содержания:

«Продам 2-комнатную квартиру/ Новосибирск, Ленинский район, ул. Большая, д.4/1/ 2250 тыс.руб. 47872 руб.м² чистая продажа, ипотека, торг/ Площадь Общая: 47 м² Жилая: 25 м² Кухня: 6 м²/ Детали Этаж 2 /Этажность 3 /Материал дома: Пенобетонный/ Тип квартиры: Улучшенной планировки /Планировка: Комнаты изолированные/ Санузел: Раздельный/ Балкон: 1 балкон/ Телефон: Есть возможность установить/ Форма собственности: Договор долевого участия/ Интернет: Да/ Состояние: Требуется косметического ремонта/ Комментарий: Поселок «Новомарусино» - это чистый воздух, комфортные квартиры, ухоженные улицы и собственная инфраструктура. Комплекс привлекателен особой атмосферой малоэтажной застройки, где большинство жителей знакомы, вместе отмечают праздники, с удовольствием общаются, дружат семьями.

- расположен в зеленой зоне Новосибирска (Ленинский район) на берегу реки Обь рядом с озером Ленково;

- более 100 современных малоэтажных (3-4 этажа) жилых домов с квартирами эконом-класса;

- автономное газовое отопление;

- собственная инфраструктура: детский сад, школа, магазины и прочие

общественные и административные объекты;

- благоустройство: детские игровые площадки, зоны отдыха для взрослых, спортивные площадки;

- предусмотрены общи и индивидуальные счетчики потребления ресурсов;

- собственная управляющая компания

Варианты покупки: 100% оплата, рассрочка, ипотека.

Оперативное решение в получении ипотеки! Нужна ипотека? Поможем получить на выгодных для Вас условиях! ПОМОЩЬ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕЧНОГО РЕШЕНИЯ – БЕСПЛАТНО! Индивидуальные и групповые экскурсии, КОНСУЛЬТАЦИИ, бесплатно!!!

Контакты «...» ЭТАЖИ Ядринцевская дом 53/1 первый этаж» (Акт осмотра от 18.09.2014 г.).

Вышеуказанная информация является по своему содержанию и форме рекламной, поскольку отвечает всем требованиям, установленным п. 1 ст. 3 Закона о рекламе: реклама – это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования (объекту недвижимости), формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Как следует из содержания представленных ООО «НГС» документов рекламодателем и рекламораспространителем рассматриваемой рекламы выступает ООО «Домашний Риэлтор».

ООО «Домашний Риэлтор» по запросу Новосибирского УФАС России было представлено Соглашение по продаже объекта недвижимости (далее – «Объект») №195/16095 от 16.08.2014 г., заключенное с физическим лицом (Заказчик). Объект недвижимости по данному соглашению представляет собой 2-комнатную квартиру, расположенную по адресу г. Новосибирск, ул. Большая, 4/1, общей площадью 47м². В соответствии п.1.6. Соглашения заявленная заказчиком стоимость объекта составляет 1700 000 рублей.

Вместе с тем, в рассматриваемой рекламе стоимость объекта недвижимости составляет 2250000 рублей, что указывает на признаки нарушения п.4 ч.3 ст.5 Закона о рекламе: недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Из представленного ООО «Домашний Риэлтор» Соглашения следует, что рекламируемый объект недвижимости принадлежит физическому лицу по договору долевого участия. Таким образом, в рассматриваемой рекламе предлагается переуступка прав требований по договору участия в долевом строительстве.

ООО «Домашний Риэлтор» было представлено Разрешение на ввод в

эксплуатацию жилого дома №4/1 (по генплану) по ул. Большая №Ru54303000-218г от 26.09.2014 г. При этом по состоянию на 18.09.2014 г. рассматриваемая реклама в нарушение ч.7 ст.28 Закона о рекламе, учитывая требования ч.10 ст.28 Закона, не содержала сведений о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Кроме того, в рассматриваемой рекламе содержится информация о предоставлении ипотеки для покупки рекламируемого объекта недвижимости. При этом, сведения о лицах, предоставляющих ипотеку, в рекламе отсутствуют. Согласно письменным пояснениям ООО «Домашний Риэлтор» ипотека предоставляется банками ВТБ24, Сбербанком и иными организациями, полный перечень которых размещен на сайте агентства. Следовательно, отсутствие в рекламе информации о лицах, предоставляющих ипотеку, указывает на наличие признаков нарушения ч.1 ст.28 Закона о рекламе: реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя, отчество).

Следовательно, в действиях ООО «Домашний Риэлтор» содержатся признаки нарушений п.4 ч.3 ст.5, ч.ч.1, 7 ст.28 Закона о рекламе.

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №246/14 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

заявитель – физическое лицо <...>,

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Домашний Риэлтор» (далее – ООО «Домашний Риэлтор»; ИНН 5408294613; 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 53/1).

3. Назначить дело №246/14 к рассмотрению на «3» декабря 2014 г. в 10:00 по адресу г. Новосибирск, ул. Кирова, д.3, к.1007.

4. ООО «Домашний Риэлтор» до «1» декабря 2014 г. представить в адрес Новосибирского УФАС России отзыв на данное определение.

Согласно ч. 6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных законодательством о рекламе, а равно представление таких сведений (информации) в неполном объеме или в искаженном виде либо представление недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двух тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до двухсот тысяч рублей.

Явка представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, с надлежащим образом оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №246/14 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.