

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

по делу № 058/04/14.3-254/2021 об административном правонарушении

апреля 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Заместитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 058/04/14.3-254/2021, возбужденного на основании постановления прокурора Пензенского района Пензенской области от 19.03.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении xxx, на момент совершения правонарушения являющегося генеральным директором ООО «Кейбери» (ИНН 9005754; ОГРН 1205800009150), в связи с совершением им нарушения, держащего состав административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

УСТАНОВИЛ:

19.03.2021 на рассмотрение должностному лицу Пензенского УФАС России поступило постановление прокурора Пензенского района Пензенской области от 19.03.2021 о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Кейбери»

решением о назначении времени и места рассмотрения дела об административном правонарушении от 31.03.2021 исх. №1026-2 дело №058/04/14.3-254/2021 назначено к рассмотрению на 13.04.2020 г. на 10 часов 30 минут.

В соответствии с частью 1 статьи 28.8 КоАП РФ постановление прокурора об административном правонарушении направляется судьбе, в орган, должностному лицу, уполномоченным рассматривать дело об административном правонарушении, в течение трех суток с момента вынесения постановления об административном правонарушении.

Согласно части 1 статьи 23.48 КоАП РФ Федеральный антимонопольный орган, его территориальные органы рассматривают дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.3 настоящего Кодекса.

Материалов дела об административном правонарушении следует.

Прокуратурой Пензенского района Пензенской области в марте 2021 года проведена проверка исполнения генеральным директором ООО «Кейбери» законодательства о долевом участии граждан в строительстве многоквартирных домов, законодательства о рекламе, в результате которой выявлены нарушения.

соответствии со статьей 1 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) целями настоящего Федерального закона являются развитие рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечение в Российской Федерации единства экономического пространства, реализация права потребителей на получение добросовестной и достоверной рекламы, создание благоприятных условий для производства и распространения социальной рекламы, предупреждение нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также пресечение фактов ненадлежащей рекламы.

соответствии со статьей 3 Закона № 38-ФЗ, рекламой является информация, пространственная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

ими словами, информация, признаваемая рекламой, должна удовлетворять следующим условиям, а именно:

1) предназначаться для неопределенного круга лиц;

2) привлекать, формировать и поддерживать интерес к объекту рекламирования;

3) способствовать продвижению объекта рекламирования (товара) на рынке.

неопределенным кругом лиц понимаются те лица, которые не могут быть заранее определены в качестве получателя рекламной информации и конкретной зоны правоотношения, возникающего по поводу реализации объекта рекламирования.

Согласно статье 3 Закона № 38-ФЗ в целях настоящего Федерального закона используются следующие основные понятия: товар – продукт деятельности (в том числе работа, услуга), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

соответствии с пунктом 2 статьи 3 Закона №38-ФЗ объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

соответствии с пунктом 5 статьи 3 Закона №38-ФЗ рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

По результатам проверки установлено, что 15.03.2021 в сети Интернет по адресам:

1. <http://keybery.i58.ru/ann/42268104/?sid=e0e5e08bf259a3a3269302513272ble6;>
2. [http://keybery.i58.ru/ann/42654384/;](http://keybery.i58.ru/ann/42654384/)

sid=e0e5e08bf259a3a3269302513272ble6

3. <http://keybery.i58.ru/ann/42655279/> в целях привлечения денежных средств дольщиков на строительство жилых домов ЖК «Созвездие» в с. Засечное, на основании договора № 629 от 27.10.2020, заключенного между ООО «Единая информационная система» и ООО «Кейбери», Обществом опубликована рекламная информация о продаже квартир в указанном жилом комплексе следующего содержания:

Компания. Риэлторский сервис «Keybery». Офис продаж: с. Засечное, ул. Этлая, 13 тел.: 8(8412)22-22-20 Почта: sale@keybery.ru Наш сайт: keybery.ru... 1 л.квартира в Спутнике ЖК «Созвездие». Ипотека от 0,7 Цена: 2 626 000 руб... 25-этажный монолитный дом. Квартира свободной планировки с качественной новой отделкой. Предусмотрен проект возможного планировочного решения заданного с учетом индивидуальных характеристик и подходов к зонированию жилого пространства. Высота потолков 2.7 м. В квартире будут установлены входная металлическая дверь, противопожарные датчики, приточные клапаны вентиляции. Система отопления с индивидуальным счетчиком. В ЖК будет внедрена система «Умный дом». В доме предусмотрены 4 скоростных лифта, спуститься на которых можно прямо в подземный паркинг, дизайнерские холлы с космической тематикой, видеонаблюдением и охраной. Своя управляющая компания! Двор ЖК «Созвездие» огорожен и спроектирован в виде звездных систем с амфитеатром и зонами для занятия спортом и отдыха. Единая входная группа со стороны ул. Изумрудной. Экологически благополучная обстановка, дом с домом набережная Спутника – отличное место для отдыха и пеших прогулок. Ссылка на проектную декларацию [Смотрите ссылку](#). Для получения более подробной информации – просто позвоните. Контактная информация: Имя. Риэлторский сервис «Keybery» Телефон.8(937)428-2885. Район города. Терновка. Засечное. Спутник...»;

Компания. Риэлторский сервис «Keybery». Офис продаж: с. Засечное, ул. Этлая, 13 тел.: 8(8412)22-22-20 Почта: sale@keybery.ru Наш сайт: keybery.ru... Ипотека от 0,7%! ЖК «Созвездие» - в продаже 1-комнатная квартира Цена: 12 000 руб... 25-ти этажный монолитный дом. Квартира свободной планировки с качественной черновой отделкой. Предусмотрен проект возможного планировочного решения созданного с учетом индивидуальных характеристик и подходов к зонированию жилого пространства. Высота потолков 2.7 м. В квартире будут установлены входная металлическая дверь, противопожарные датчики, приточные клапаны вентиляции. Система отопления с индивидуальным счетчиком. В ЖК будет внедрена система «Умный дом». В доме предусмотрены 4 скоростных лифта, спуститься на которых можно прямо в подземный паркинг, дизайнерские холлы с космической тематикой, видеонаблюдением и охраной. Своя управляющая компания! Двор ЖК «Созвездие» огорожен и спроектирован в виде звездных систем с амфитеатром и зонами для занятия спортом и отдыха. Единая входная группа со стороны ул. Изумрудной. Экологически благополучная обстановка, рядом с домом набережная Спутника – отличное место для отдыха и пеших прогулок. Ссылка на проектную декларацию [Смотрите ссылку](#). Для

учения более подробной информации – просто позвоните. Контактная информация: Имя. Риэлторский сервис «Keybery» Телефон.8(937)428-2885. Район города. Терновка. Засечное. Спутник...»;

Компания. Риэлторский сервис «Keybery». Офис продаж: с. Засечное, ул. Этлая, 13 тел.: 8(8412)22-22-20 Почта: sale@keybery.ru Наш сайт: keybery.ru...2 л.квартира в ЖК «Созвездие». Ипотека от 0,7 Цена: 4 100 000 руб... 25-ти этажный монолитный дом. Квартира свободной планировки с качественной новой отделкой. Предусмотрен проект возможного планировочного решения заданного с учетом индивидуальных характеристик и подходов к зонированию всего пространства. Высота потолков 2.7 м. В квартире будут установлены единая металлическая дверь, противопожарные датчики, приточные клапаны вентиляции. Система отопления с индивидуальным счетчиком. В ЖК будет внедрена система «Умный дом». В доме предусмотрены 4 скоростных лифта, лифты на которых можно прямо в подземный паркинг, дизайнерские холлы с современной тематикой, видеонаблюдением и охраной. Своя управляющая компания! Двор ЖК «Созвездие» огорожен и спроектирован в виде звездных холмов с амфитеатром и зонами для занятия спортом и отдыха. Единая входная группа со стороны ул. Изумрудной. Экологически благополучная обстановка, дом с домом набережная Спутника – отличное место для отдыха и пеших прогулок. Ссылка на проектную декларацию [Смотрите ссылку](#). Для получения более подробной информации – просто позвоните. Контактная информация: Имя. Риэлторский сервис «Keybery» Телефон.8(937)428-2885. Район города. Терновка. Засечное. Спутник...».

информация, распространяемая в сети «Интернет» – <http://keybery.i58.ru/ann/42268104/?sid=e0e5e08bf259a3a3269302513272ble6;>

<http://keybery.i58.ru/ann/42654384/?sid=e0e5e08bf259a3a3269302513272ble6;>

<http://keybery.i58.ru/ann/42655279/>, отвечает всем признакам рекламы, а именно: адресована неопределенному кругу лиц, направлена на привлечение внимания к продаже квартир в указанном жилом комплексе, формируют и поддерживают интерес к данным услугам и способствуют их продвижению на рынке.

в соответствии с частью 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом, фирменное наименование (или наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в том числе строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого

плекса) указано в проектной декларации.

В этом проверкой установлено, что указанные рекламные объявления в нарушение части 7 статьи 28 Закона № 38-ФЗ не содержат фирменное наименование застройщика, что грубо нарушает права потенциальных источников долевого строительства на получение достоверной информации в открытом доступе.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 28 законодательства Российской Федерации о рекламе несет рекламодатель.

Рекламодателем вышеуказанной рекламы является ООО «Кейбери» (ИНН 59005754).

Таким образом, данная реклама, опубликованная ООО «Кейбери», не отвечает требованиям части 7 статьи 28 Закона №38-ФЗ, следовательно, является ненадлежащей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 Закона №38-ФЗ ненадлежащая реклама - реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

На основании части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) нарушение законодательства о рекламе, за исключением случаев, предусмотренных частями настоящей статьи, частью 4 статьи 14.3.1, статьями 14.37, 14.38, 19.31 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от трех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Указанные нарушения стали возможными в результате ненадлежащего исполнения должностными лицами ООО «Кейбери» требований законодательства о рекламе и в отсутствие необходимого контроля за их деятельностью со стороны руководства общества, и влекут за собой негативные последствия.

Согласно статье 2.4 КоАП РФ должностное лицо подлежит административной ответственности в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

На основании приказа ООО «Кейбери» №1 от 21.09.2021 г. назначен на должность генерального директора Общества.

Факт совершения административного правонарушения должностным лицом – генеральным директором ООО «Кейбери» подтверждается постановлением прокуратуры Пензенского района Пензенской области об административном правонарушении от 19.03.2021, а также материалами дела об административном правонарушении.

мом совершения административного правонарушения – является дата его обнаружения – 15.03.2021.

мом совершения административного правонарушения является местонахождение рекламодателя - ул. Измайлова, д. 7, кв. 266, с. Засечное Пензенского района Пензенской области.

, в связи с занимаемой должностью генерального директора ООО «Кейбери» можно было быть известно о последствиях совершенного деяния, однако мер, принятых на предотвращение административного правонарушения, принято не было.

Таким образом, в действиях должностного лица, содержится состав административного правонарушения, ответственность за которое наступает по п. 1 статьи 14.3 КоАП РФ.

На основании части 2 статьи 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При рассмотрении дела об административном правонарушении обстоятельством, смягчающим административную ответственность, согласно п. 2 статьи 4.2 КоАП РФ, являются:

наказание лица, совершившего административное правонарушение;

совершение административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, впервые;

наказание содействия антимонопольному органу в установлении обстоятельств, подлежащих установлению по делу об административном правонарушении.

обстоятельств, отягчающих административную ответственность, согласно статье 4.3 КоАП РФ, не установлено.

При рассмотрении настоящего административного дела сведений о тяжелом имущественном положении xxx не поступало.

обстоятельств, исключающих согласно статье 24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении, при рассмотрении административного дела, не установлено.

В соответствии с частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ, административное наказание является установленной государственной мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В силу ч. 1 ст. 4.1 КоАП РФ административное наказание за совершение административного правонарушения назначается в пределах, установленных

ном, предусматривающим ответственность за данное административное правонарушение, в соответствии с настоящим Кодексом.

Статьей 1 статьи 14.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от четырех тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч рублей до пятисот тысяч рублей.

Вместе с тем, в соответствии с ч.1 ст.4.1.1. КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если значение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела 2 настоящего Кодекса или Закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи настоящего Кодекса.

Согласно ч.1,2 ст.3.4 КоАП РФ предупреждение – мера административного наказания, назначаемая в официальном порицании физического или юридического лица. Предупреждение выносится в письменной форме. Предупреждение назначается за впервые совершенные административные правонарушения в отсутствие причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

В ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с реестром субъектов малого и среднего предпринимательства ООО «Кейбери» является микробизнесом. Ранее ООО «Кейбери», а также его работники – генеральный директор, к административной ответственности за нарушение законодательства о рекламе не привлекались.

Впервые совершенное генеральным директором правонарушение не причиняет вреда и не создает угрозу возникновения причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не причиняет имущественный ущерб.

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической

лощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Декретом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии со статьей 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным [законом](#). Федеральным [законом](#) могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

Учитывая характер совершенного генеральным директором ООО «Кейбери» административного правонарушения, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, руководствуясь статьями 3.2, 3.4, 4.1.1, 4.2, 4.3, 23.48, 29.9, 29.10 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – генерального директора ООО «Кейбери» (ИНН 509005754; ОГРН 1205800009150) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 14.3 КоАП РФ, и назначить ему наказание в виде предупреждения.