

02 декабря 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Администрации города Магнитогорска (далее – Администрация, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 74:33:0204001:3790, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, Ленинский район, в районе улицы Сторожевой (далее – земельный участок), извещение № 051015/0027592/02, лот 1 (далее – Аукцион, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги по продаже земельного участка, в части подписания договора купли-продажи по результатам проведения Аукциона организатором торгов,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) «8» декабря 2015 года в 10 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Администрации необходимо до «7» декабря 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения), а также опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом города Магнитогорска в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;
- 3) утвержденное извещение о проведении Аукциона со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом,
- 4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 6) копии заявок на участие в Аукционе, с документами, представленными в их составе;
- 7) копию выписки из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 8) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
- 9) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовалась Администрация при организации и проведении торгов;
- 10) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 11) договор, заключенный по результатам Аукциона с отметкой о государственной регистрации, либо сведения об отсутствии заключенного договора по результатам Аукциона;
- 12) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;
- 13) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка;
- 14) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового

учета земельного участка;

15) документы, подтверждающие получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

16) письменные пояснения по доводам Заявителя о необходимости отозвать Заявителем заявку, поданную на участие в Аукционе;

17) письменные пояснения по доводам Заявителя о причинах, по которым организатором торгов было предложено Заявителю подписать протокол проведения Аукциона до даты его проведения;

18) письменные сведения об отзыве Заявителем заявки на участие в Аукционе, с приложением подтверждающих документов;

19) письменные пояснения об основаниях признания Аукциона несостоявшимся с единственным участником - Заявителем, при условии, что он отозвал заявку на участие в торгах;

20) письменные сведения о возврате задатка Заявителю, с приложением подтверждающих документов (в случае невозврата указать причины);

21) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Заместитель руководителя

<...>