

РЕШЕНИЕ

по рассмотрению жалобы №014/01/18.1-278/2019

г. Якутск резолютивная часть оглашена «08» мая 2019 г.

изготовлено в полном объеме «13» мая 2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

<...> – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республики Саха (Якутия), председателя Комиссии;

<...> – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республики Саха (Якутия), члена комиссии,

<...> – старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республики Саха (Якутия), члена комиссии.

Заявитель ООО «Сахастройгрупп» представитель <...> по доверенности №3 от 15.04.2019 г.

От ответчика: представитель <...> по доверенности б/н от 06.05.2019 г.,
представитель <...> по доверенности б/н от 06.05.2019 г.

рассмотрев жалобу от 24.04.2019 г. вх. №3880 ООО «Сахастройгрупп» на действия МАУ «Административно-хозяйственное управление муниципальной собственностью» МО «Село Майя» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по лоту №1 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 13 с площадью 1747 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:335, по лоту №2 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 3 с площадью 5930 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:1124 (Извещение №040319/13567857/01 на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступила жалоба от 24.04.2019 г. (вх. №3880) Общества с ограниченной ответственностью «Сахастройгрупп» (далее – Заявитель) на действия Муниципального автономного учреждения «Административно-хозяйственное управление муниципальной собственностью МО «Село Майя» (далее – Заказчик) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по лоту №1 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 13 с площадью 1747 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:335, по лоту №2 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 3 с площадью 5930 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:1124 (Извещение №040319/13567857/01 на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>),

Заявитель в жалобе указал следующие доводы:

«Муниципальное автономное учреждение «Административно-хозяйственное управление муниципальной собственностью МО «Село Майя» (далее по тексту – Организатор торгов) 04 марта 2019 года было размещено извещение №040319/13567857/01 от 04.03.2019 (открытый аукциона) на право заключения договоров аренды земельных участков по

лоту №1 право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 13 с площадью 1747 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:335 вид разрешенного использования: под многоквартирными домами, категория земель: земли населенных пунктов, обременения земельного участка отсутствуют, параметры разрешенного строительства: для использования под многоквартирный дом. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Информация о технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения планируемых объектов Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ГУП «ЖКХ РС(Я)» от 28.02.2019 г. №исх-77-ТУ, сведения о технических условиях подключения объектов ОАО «Сахатранснефтегаз» от 14.02.2019 г. №3, письмо ПАО «Якутскэнерго» ЦЭС от 28.02.2019 г. №215/899 с начальной ценой предмета аукциона в размере **47 659 (сорок семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 коп.** и по

лоту №2 право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 3 с площадью 5930 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:1124 вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов, обременения земельного участка отсутствуют, параметры разрешенного строительства: для использования под многоквартирный дом. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: Информация о технической возможности подключения объекта к сетям теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения планируемых объектов Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики ГУП «ЖКХ РС(Я)» от 28.02.2019 г. №исх-77-ТУ, сведения о технических условиях подключения объектов ОАО «Сахатранснефтегаз» от 14.02.2019 г. №3, письмо ПАО «Якутскэнерго» ЦЭС от 28.02.2019 г. №215/899 с начальной ценой предмета аукциона в размере **92 442 (девятьюстами две тысячи четыреста сорок два) рубля 00 коп.**

08 апреля 2019 года ООО «СахастройГрупп» обратился с заявками на участие в данном аукционе по двум лотам.

17 апреля 2019 года входе проведения аукциона, аукционист допустила существенную ошибку, которая повлияла на результат аукциона, она в нарушение п.п. 4 п. 141 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 не объявляла номер карточки участника аукциона, тем самым запутав заявителя жалобы, в свою очередь заявитель полагал, что именно он является последним участником, кто предложил наивысшую цену лота, однако после троекратного объявления цены победителем стал ООО «Северагросстроймонтаж».

В связи с тем, что аукционист проигнорировал требования Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 о порядке проведения аукционов, это существенно повлияло на право заявителя жалобы, как участника аукциона, равноправно участвовать в аукционе, что является нарушением прав на добросовестную конкуренцию».

МАУ «Административно-хозяйственное управление муниципальной собственностью» МО «Село Майя» представили письменное возражение (вх. №4207 от 06.05.2019 г.) в котором просит признать жалобу необоснованной.

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении заключения контракта до рассмотрения жалобы по существу рассмотрение жалобы было назначено на «08» мая 2019 г. в 15 час. 00 мин.

Комиссия УФАС по РС (Я) по рассмотрению жалобы, изучив материалы дела и доказательства, приходит к следующим выводам:

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Таким образом, жалоба ООО «Сахастройгрупп» рассматривалась в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

04.03.2019 на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №040319/13567857/01 на право заключения договора аренды земельных участков по лоту №1 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 13 с площадью 1747 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:335, по лоту №2 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 3 с площадью 5930 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:1124.

Организатором закупки является Муниципальное автономное учреждение «Административно-хозяйственное управление муниципальной собственностью МО «Село Майя».

Дата и время начала прием заявок: 05.03.2019 09:00;

Дата и время окончания приема заявок: 16.04.2019 17:00;

Дата и время проведения аукциона: 17.04.2019 15:00;

Место проведения аукциона: Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Советская, д. 14/1, 1-й этаж;

Решение о проведении аукциона: Распоряжение №189 от 28.02.2019 г.;

Начальная цена: 92 442 рублей;

Ежемесячная начальная цена 1 кв.м.: 1,2991 рублей;

Шаг аукциона: 2 773 рублей.

По доводам жалобы Заявителя, 17 апреля 2019 года в ходе проведения аукциона, аукционист допустила существенную ошибку, которая повлияла на результат аукциона, она в нарушение пп. 4 п. 141 Приказа ФАС России от 10.02.2010 №67 не объявляла номер карточки участника аукциона, тем самым запутав заявителя жалобы, в свою очередь заявитель полагал, что именно он является последним участником, кто предложил наивысшую цену лота, однако после троекратного объявления цены победителем стал Производственный кооператив «Мегинострой».

Приказ ФАС России от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» данный Приказ не регламентирует аукцион на право заключения договора аренды земельных участков по лоту №1 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 13 с площадью 1747 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:335, по лоту №2 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 3 с площадью 5930 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:1124 (Извещение №040319/13567857/01 на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>).

В ходе рассмотрения данной жалобы была изучена видеосъемка предоставленная Заказчиком. Во время проведения аукциона, четко озвучено, что объявляется номер поднявшего карточку и трижды цена лота. Действия, чтобы Заявитель был введен в заблуждение из видеосъемки не усматривается.

Таким образом, аукцион на право заключения договора аренды земельных участков по лоту №1 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 13 с площадью 1747 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:335, по лоту №2 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 3 с площадью 5930 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:1124 (Извещение №040319/13567857/01 на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>) проведена Заказчиком в соответствии с требованиями ст. 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

На основании вышеизложенного, Комиссия Якутского УФАС приходит к выводу о необоснованности жалобы ООО «Сахастройгрупп».

Согласно пункту 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не

являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», на основании вышеизложенного, руководствуясь ст.23, ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу от ООО «Сахастройгрупп» на действия МАУ «Административно-хозяйственное управление муниципальной собственностью» МО «Село Майя» при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по лоту №1 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 13 с площадью 1747 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:335, по лоту №2 расположенного по адресу: РС(Я), Мегино-Кангаласский улус, с. Майя, ул. Исаева, д. 3 с площадью 5930 кв.м., кадастровый номер <...> :15:150004:1124 (Извещение №040319/13567857/01 на официальном сайте <http://www.torgi.gov.ru>)– **необоснованной**;

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.