

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О ВОЗБУЖДЕНИИ ДЕЛА № 142 Р/2016 ОТ 16.12.2016 Г. ПО ПРИЗНАКАМ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ в отношении ООО «СпецСтройКубань»

16 декабря 2016 г.

г. Краснодар

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе Оберемок В. В., рассмотрев материалы заявления департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх.№ 10545 от 17.10.2016 г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

#### УСТАНОВИЛ:

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх.№ 10545 от 17.10.2016 г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Краснодарским УФАС России выявлен факт распространения в сетевом издании «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340)) рекламы содержания: «Инвестиции в недвижимость: купить, чтобы вернуть... Клуб Инвестров «СПЕЦСТРОЙКУБАНЬ» 24 часа/365 дней/15% прибыли... Один из самых выгодных заработков в сфере недвижимости-покупка новостройки на ранней стадии строительства с целью перепродажи. Квартиры в строящихся домах дорожают с каждым годом. Например, возьмем ЖК «Притяжение» компании «СпецСтройКубань». В начале строительства цена за кв.м. составляла 36 тыс. рублей, меньше чем за год цена поднялась до 45 тыс. рублей. Несложно представить, сколько такая квартира будет стоить на момент сдачи дома...Новая услуга – услуга обратного выкупа может стать весомым аргументом «за» инвестирование в новостройку. Между застройщиком и клиентом заключается договор: клиент покупает квартиру, а компания обязуется по договору выкупить у него квартиру через определенный срок, но уже за большую сумму, независимо от ситуации на рынке недвижимости. В договоре обратного выкупа четко прописывается сумма выкупа – то есть никаких плавающих или индексируемых ставок. Сегодня «СпецСтройКубань» - единственная компания в ЮФО, которая предлагает услугу обратного выкупа. Клиент инвестирует средства в

компанию под 15% годовых. Инвестирование в недвижимость называется девелоперским вкладом... На данный момент средняя ставка по банковскому вкладу в России составляет 9 % годовых. Компания «СпецСтройКубань» предлагает 15 % ставку, то есть прибыль потенциального инвестора будет больше в 1,5- 2 раза! – объясняет выгоды девелоперского вклада Александр Мелишев, генеральный директор компании «ССК», - К примеру есть 3 млн.рублей. Его прибыль по банковскому вкладу от «СпецСтройКубань» - 450 тыс. рублей... В рамках «клуба инвесторов» компании «СпецСтройКубань» персональный менеджер будет следить за ситуацией на рынке недвижимости и советов клиенту варианты выгодной продажи. «Клуб инвесторов» объединяет людей, которые хотят осуществить девелоперский вклад. Участники клуба предоставляется: личный кабинет на сайте компании, персональный менеджер, индивидуальные условия, определяемые портфелем инвестора. Участником клуба может стать инвестор, имеющий от 1 млн. рублей, которые он готов инвестировать в компанию. В зависимости от размера инвестиций ему предлагается один из инвестиционных портфелей- Start, Silver, Gold, Platinum. Чем выше сумма, тем больше бонусов предлагается клиенту... В двух словах, принцип работы нашего клуба- 24/365/15. Ваши деньги работают 365 дней в году. Вы гарантированно получаете 15% прибыли и 24 часа в сутки Ваш персональный менеджер готов ответить на все вопросы по вкладу... Чем компания «ССК» может гарантировать надежность инвестиций?- поясняет генеральный директор компании.- Можно привести как минимум 5 причин, почему инвестировать в «СпецСтройКубань» - надежно: востребованность ЖК компании, отсутствие бартера, финансовая стабильность «ССК», заключение договора обратного выкупа, оформление купленной квартиры в собственность. Если вы хотите осуществить девелоперский вклад, компания «ССК» приглашает Вас вступить в «Клуб инвесторов», созданный специально для Вас. Клуб инвесторов «ССК» 24/365/15. Ваш персональный менеджер готов ответить на вопросы по вкладу 24 часа в сутки. Ваши деньги работают 365 дней в году. Вы гарантированно получаете 15% прибыли.» с признаками нарушения требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»).

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» реклама- информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием **любых** средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Реклама вышеуказанного содержания в соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» является рекламой, в том числе рекламой ЖК «Прияжение» и распространена с признаками нарушения требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств физических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Согласно п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект

рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в сетевом издании «Коммерсантъ» ([www.kommersant.ru/doc/3087340](http://www.kommersant.ru/doc/3087340)), является ООО «СпецСтройКубань».

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 142 Р/2016 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

- заявитель – департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края (350000, г. Краснодар, ул. Северная, д.324, Литер К);

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «СпецСтройКубань» (юридический адрес: 350910, г. Краснодар, ул. Фадеева, 214, ИНН:2308195067; ОГРН:1122308012606).

3. Назначить дело к рассмотрению **на 16.01.2017 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: **г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, 1 этаж, к. 6.**

4. ООО «СпецСтройКубань» представить в Краснодарское УФАС России **в срок до 15.01.2017 г.** надлежащим образом заверенные копии следующих документов и материалов:

- свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица;

- объяснение по существу предъявляемых претензий с приложением документального подтверждения доводов.

Явка лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «СпецСтройКубань», для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе (с документом, удостоверяющим личность – паспортом) обязательна.

