

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...>

Резолютивная часть оглашена:

16.02.2021г.

г.о. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия Администрации городского округа Похвистнево Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:07:0301005:619, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная, 2, площадью 2000 кв.м., с видом разрешенного использования: для строительства станции технического обслуживания (извещение №261220/0102255/02, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион).

в присутствии представителя: от Администрации городского округа Похвистнево Самарской области – <...> (доверенность №3 от 11.01.2021г.). Заявитель участия в видеоконференцсвязи не принял, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

11.02.2021 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия Администрации городского округа Похвистнево Самарской области при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель,

Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, земельный участок с кадастровым номером 63:07:0301005:619, расположенный по адресу Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная, 2, не может быть предметом Аукциона, поскольку на данном земельном участке расположен объект капитального строительства.

Организатором торгов предоставлены документы, запрошенные уведомлением Самарского УФАС России от 11.02.2021 г. № 1372/7.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности установлен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - Земельный кодекс РФ).

В соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

26.12.2020 Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – www.torgi.gov.ru размещена действующая редакция извещения №261220/0102255/02 о проведении аукциона (далее – Извещение) и документация о закупке. Дата и время окончания подачи заявок 25.01.2021г.

Предметом аукциона по лоту № 1 является земельный участок с кадастровым номером 63:07:0301005:619, из категории земель – земли населенных пунктов, площадью 2000 м², адрес: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная, вид разрешенного использования – для строительства станции технического обслуживания.

В соответствии с пунктом 8 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности не может быть предметом аукциона, если на нем

расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласно Извещению о проведении торгов ограничения права на земельный участок отсутствуют.

Из пояснений Организатора торгов следует, что на рассматриваемом земельном участке ранее располагалась конструкция, которая в настоящее время разрушена. На данном земельном участке здания, сооружения, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, отсутствуют.

В материалах жалобы Организатором торгов представлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 63:07:0301005:619.

Согласно указанной выписке в графе «кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости», отсутствуют сведения о расположенных на нем объектах недвижимости.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что согласно сведениям из Публичной кадастровой карты под кадастровым номером 63:07:0301005:619 указан земельный участок, сведения о наличии на рассматриваемом земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих гражданам или юридическим лицам, отсутствуют.

Иных сведений из официальных источников о наличии на рассматриваемом земельном участке капитальных строений и сооружений не установлено.

При указанных обстоятельствах, в рассматриваемых действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения порядка проведения Аукциона, установленного Земельным кодексом РФ.

Доводы, указанные в жалобе Заявителя, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

Из материалов жалобы следует, что по окончании срока подачи заявок до 15 часов 00 минут «25» января 2021 года было подано 6 заявок, в том числе заявка <...>. Все 6 претендентов допущены до участия в аукционе.

В соответствии с Протоколом о результатах аукциона комиссией было принято решение признать победителем аукциона <...>. Договор по результатам аукциона не заключен.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.