

РЕШЕНИЕ № РНУА-61-4

о внесении сведений в Реестр недобросовестных участников аукциона

г. Ростов-на-Дону

Резолютивная часть решения оглашена «22» декабря 2015г.

В полном объеме решение изготовлено «22» декабря 2015г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению обращений территориальных органов федерального органа исполнительной власти, органов исполнительной власти Ростовской области, органов местного самоуправления об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в п.п. 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (далее – Комиссия):

Председатель Комиссии: Коренченко К.А. – заместитель руководителя –
начальник отдела контроля органов
власти;

Члены Комиссии: Нефедова В.Н. – специалист 2 разряда отдела
контроля органов власти;
Пахальян А.И. – заместитель начальника отдела
контроля органов власти,

рассмотрев обращение Администрации Красноярского сельского поселения о включении сведений в отношении Бочарова Виталия Владимировича в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Реестр), в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения открытого аукциона от 23.10.2015 г., в соответствии

со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Приказ ФАС России № 247/15), зарегистрированным в Минюсте России 13.07.2015 № 37995,

в отсутствие представителей Администрации Красноярского сельского поселения;

в отсутствие Бочарова В.В., извещенного надлежащим образом,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступило обращение от 14.12.2015г. (вх. № 20391) Администрации Красноярского сельского поселения о включении сведений в отношении Бочарова В.В. в Реестр в связи с его уклонением от заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения открытого аукциона от 23.10.2015 г по лоту № 11.

В этой связи Ростовским УФАС России 15.12.2015г. вынесено уведомление № РНУА-61-4 о назначении времени и места рассмотрения обращения о внесении сведений в Реестр.

Согласно протоколу о результатах аукциона № 2 от 28.10.2015 г., объектом которого является право заключения договора аренды земельного участка, площадью 600 кв.м, кадастровый номер <...> :41:0600009:983, расположенного по адресу: Ростовская область, Цимлянский район, 5,7 км. южнее ст. Красноярская на правом берегу р. Сухая, с разрешенным использованием – в целях размещения дома рыбаков и охотников, победителем признан Бочаров В.В. как предложивший наивысшую цену за приобретение права заключения договора аренды земельного участка – размер ежегодной арендной платы: 52 309 рублей.

С проектом договора аренды земельного участка Бочаров В.В. ознакомлен 19.10.2015 г.

С копией уведомления № РНУА-61-4 Бочаров В.В. Администрацией Красноярского сельского поселения ознакомлен лично под роспись.

Комиссия, рассмотрев обращение Администрации Красноярского сельского поселения, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

На основании ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В соответствии с ч. 30 ст. 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.п. 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном п. 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные пп. 1 - 3 п. 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

В целях реализации ст. 39.12 ЗК РФ Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения Реестра, согласно которому ведение Реестра осуществляется Федеральной антимонопольной службой, рассмотрение обращений органов местного самоуправления о включении сведений в Реестр осуществляется территориальным органом ФАС России.

Основаниями внесения сведений о Бочарове В.В. в Реестр являются документально подтвержденные обстоятельства ненадлежащего исполнения Бочаровым В.В. обязательств, установленных ЗК РФ.

Так, из материалов обращения следует, что Бочаров В.В. уклонился от заключения договора аренды земельного участка, о чем свидетельствует заявление Бочарова В.В. от 26.11.2015 г.

На основании изложенного, руководствуясь, ст. 39.12 ЗК РФ, Приказом ФАС России № 247/15, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр сведения о Бочарове В.В.

Председатель Комиссии:

К.А. Коренченко

Члены Комиссии:

В.Н. Нефедова

А.И. Пахальян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.