

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Юсубов В.Ш. – оглы

Резолютивная часть решения оглашена «21» августа 2018

В полном объеме решение изготовлено «24» августа 2018

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Юсубов В.Ш. – оглы в составе:

Мушкетова Е.М. – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Ирицяна А.В. – старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Громовой А.И. – специалиста 1го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии

В присутствии представителя ИП Юсубов В.Ш. – оглы (далее – Заявитель) (доверенность);

В присутствии представителей СПб ГУП «Пассажиравтотранс» (далее – Организатор торгов) (доверенность)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Юсубов В.Ш.- оглы (вх. от 10.08.2018 №20464/18) на действия Организатора торгов – СПб ГУП Пассажирского автомобильного транспорта при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимого имущества (извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), № 130718/12056920/01, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №130718/12056920/01, опубликовано на официальном сайте Российской

Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>  
(далее – сайт торгов) 13.03.2018

Предмет аукциона – право заключения договора аренды имущества находящегося в собственности Субъекта РФ, расположенного по адресу РОССИЯ, Санкт-Петербург г, Обводного канала наб, Санкт-Петербург г, Обводного канала наб, д. 36 лит. А, общей площадью 404,75 кв.м.

Общая начальная (минимальная) цена за договор: 12 169 492 (двенадцать миллионов сто шестьдесят девять тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек (без НДС и без учета коммунальных и эксплуатационных платежей).

Дата и время публикации извещения: 13.07.2018

Дата окончания приема заявок: 03.08.2018

Дата подведения итогов: 14.08.2018

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов в извещении о проведении аукциона указал недостоверную информацию относительно площади реализуемого права.

Организатор торгов указал, что действительно, с Заявитель является арендатором площади, входящей в состав лота. Договор с Заявителем не расторгнут.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

В соответствии с подпунктом 2 пункта 31 Правил извещение о проведении конкурса должно содержать следующие сведения:

- место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении аукциона объект торгов - объекты нежилого фонда – части помещений на первом и втором этажах в здании автобусного вокзала по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 36, лит. А, согласно схеме расположения Объектов, общей площадью 404,75 кв.м.

Вместе с тем, представитель Организатора торгов пояснил, что из общей площади объекта 182 кв.м. занимают третьи лица, 27 кв. м. из которых на основании договора аренды №ДО/ОИ-30 от 31.12.2014 занимает Заявитель.

Исходя из вышеизложенного Организатором торгов в аукционной документации и извещении указана не достоверные сведения относительно площади помещения, что противоречит требованиям действующего законодательства. Таким образом, довод Заявителя – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Юсубов В.Ш. – оглы обоснованной.
2. Признать в действиях СПб ГУП «Пассажиравтотранс» подпункта 2 пункта 31 Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».
3. Выдать предписание о внесении изменений.
4. Передать уполномоченному лицу Санкт-Петербургского УФАС России материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении административного производства.