

1. К. М.А.

2. ООО «ЦАУ «Стратегия»
125493, Москва, ул. Флотская, д. 5А, оф. 211

3. ООО «Тендер Гарант»
197760, Санкт-Петербург, г. Кронштадт,
ул. Гидростроителей, д. 8, литера А

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2208/77-14 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров
29.12.2014 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение
процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу К. М.А. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов -
ООО «ЦАУ «Стратегия» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по
продаже имущества ООО «ГРУЗОВОЗОФФ» (извещение № 77031284457) (далее -
Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О
защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия
Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в
установлении требований в документации о Торгах, ограничивающих
конкуренцию.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам
настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия
(бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной
площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и
проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,
если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с
законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также
при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от
18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб,
рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской
Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для
обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия
(бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,
конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный
орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое
обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми
актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а

также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества ООО «ГРУЗОВОЗОФФ» (далее – Должник) (125212, г. Москва, ул. Адмирала Макарова, д. 2, стр. 23, ИНН 7724197756, ОГРН 1027739801099, дело о несостоятельности (банкротстве) от 02.03.2012 г. по делу №А40-7872/12-103-9«Б», № 77031284457) опубликовано в газете «Коммерсантъ» 30.10.2014 (№ 198), а также на сайте газеты «Коммерсантъ» 29.10.2014. Форма проведения Торгов: публичное предложение. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке - «Тендер Гарант» (сайт в сети интернет — <http://tendergarant.com>). Предмет торгов, наименование лотов, описание и характеристики лотов, местонахождение имущества, порядок ознакомления с имуществом, условиями проведения торгов, проектами договоров задатка, порядок оформления участия в торгах, требования к заявке на участие в торгах, и прилагаемым документам, опубликованы в объявлении №77030896507 в газете «Коммерсантъ» №157 от 31.08.2013 на стр. 36. Определением Арбитражного суда г. Москвы от 16.09.2014 по делу №А40-7872/12-103-9«Б» утверждено Положение о порядке продажи №2, из состава лота №1 исключено право аренды участка. Начальная цена лотов (с НДС): лот №1 - 7217100,00 руб., лот №2 - 89775,00 руб., лот №3 - 86400,00 руб., лот №4 - 89775,00 руб., лот №5 - 640575,00 руб., лот №6 - 1418175,00 руб. Начало Торгов — 15.12.2014 (00 ч. 00 мин.). Дата окончания представления заявок к участию в Торгах — 03.02.2015.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В соответствии с протоколом об определении участников Торгов от 16.12.2014 № б/н (далее - Протокол) заявки к участию в Торгах (по Лоту № 5) подали 2 (два) участника: ООО «БИАРИЦ», Баврина М.В.; заявки к участию в Торгах (по Лоту № 1) подали 7 (семь) участников: ООО «Реалти», ООО «БИАРИЦ», ООО «ГОЛДЕНСЕРВИС», ООО «ИнтерпромГрупп», ООО ФИРМА «Мастер - Скульптор», Семёнова Е.С., Коновалов Е.А.

На основании Протокола Комиссией установлено, что Заявитель не подавал заявку к участию в Торгах, не обращался за разъяснениями положений документации о Торгах к Организатору торгов. При этом Заявитель обжалует положения документации о Торгах.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Заявитель не вправе обжаловать указанные действия Организатора торгов при проведении Конкурса, в связи с чем у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения

жалобы Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов без рассмотрения.
2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 23.12.2014 № ИК/42892.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.