

## РЕШЕНИЕ №15

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>, рассмотрев дело № 8-01/18, возбужденное в отношении МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступила информация от заместителя прокурора Ульчского района о передаче 01.09.2012 по 30.12.2012 муниципальным бюджетным учреждением «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» ИП Нерух по договору аренды помещения площадью 19,4 кв.м., расположенного по ул. Рабочей, д.3, в п. Де-Кастри, для использования в предпринимательской деятельности.

Дело рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Комиссия Хабаровского УФАС России, изучив материалы дела №8-01\ 18, пришла к следующим выводам.

Согласно свидетельству о государственной регистрации права 27-АВ №352067 от 15.12.2009 функциональное нежилое помещение общей площадью 271,4 кв.м. (1 этаж), расположенное по ул. Рабочей, д.3, в п. Де-Кастри, является собственностью Де-Кастринского сельского поселения Ульчского муниципального района Хабаровского края. Ограничения (обременения) права не зарегистрированы.

Данное помещение общей площадью 271,4 кв.м. передано администрацией Де-Кастринского сельского поселения по договору безвозмездного пользования от 25.12.2007 МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» на неопределенный срок, также в материалы дела представлен договор от 01.03.2010 №44-БП с последующими дополнительными соглашениями о продлении сроков действия договора на 2012 и до конца 2013 гг. о передаче в безвозмездное пользование указанному центру названного имущества.

Согласно письменным пояснениям директора центра от 17.01.2013 №2, в указанном здании располагается подростковый клуб «Орленок», сданное в аренду ИП Нерух помещение площадью 19,4 кв.м. имеет отдельный вход, оставшаяся площадь занята кружковой работой. Также в материалы дела представлена копия распоряжения администрации Де-Кастринского сельского поселения от 27.08.2012 №92-р о согласии на передачу указанного помещения в субаренду.

Учреждением по договору аренды от 31.08.2012 передано одно из помещений площадью 19,4 кв.м. функционального помещения, расположенного по ул. Рабочей, д.3, индивидуальному предпринимателю Нерух на период с 01.09.2012 по

30.12.2012.

В силу части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за рядом исключений, установленных законом.

Одним из таких исключений является пункт 14 части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции, в силу которого заключение договоров, предусматривающих перевод прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества возможно без проведения торгов в случае, если общая площадь передаваемого имущества, являющегося частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Однако из представленного в материалы дела администрацией Де-Кастринского сельского поселения технического паспорта на функциональное (встроенное) помещение в здании №3 по ул. Рабочей, составленного 24.04.2008, и пояснений директора бюджетного учреждения от 08.02.2013 следует, что переданное ИП Нерух в аренду помещение имеет площадь не 19,4 кв.м., а 20,9 кв.м. (помещение с площадью 19,4 кв.м. в техническом паспорте вообще не указано, никаких изменений в технический паспорт не вносилось). Юридически значимыми являются сведения, указанные в техническом паспорте, следовательно, в данном случае пункт 14 части 1 статьи 17.1. Закона о защите конкуренции применению не подлежит.

Доказательств проведения торгов в 2012 году, предваряющих заключение договора с названным предпринимателем, бюджетным учреждением не представлено, что свидетельствует о несоблюдении учреждением установленных статьей 17.1. Закона о защите конкуренции требований.

Иных законных оснований для передачи муниципального имущества без проведения торгов указанному предпринимателю Комиссией не установлено.

На основании изложенного Комиссия Хабаровского УФАС России приходит к выводу о наличии в действиях МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» нарушения установленного статьей 17.1. Закона о защите конкуренции порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества.

Срок действия договора аренды с ИП Нерух истек 30.12.2012, в связи с чем Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для выдачи предписания.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## РЕШИЛА:

1. Признать действия МБУ «Центр культуры и досуга Де-Кастринского сельского поселения» Ульчского муниципального района Хабаровского края при передаче по договору аренды от 31.08.2012 индивидуальному предпринимателю Нерух муниципального имущества – помещения площадью 20,9 кв.м., расположенного по ул. Рабочей, д.3, в п. Де-Кастри, без проведения торгов нарушающими часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

2. Предписание по делу не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд Хабаровского края в течение трех месяцев со дня его принятия.