

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТАН»

(ООО «СТАН»)

Ленинская слобода ул., д. 19, эт. 5,
ком. 21а1-4, г. Москва, 115280

2. Конкурсному управляющему
ЗАО «РОСЭНЕРГОМАРШ»
А.Д. Яковлеву

Ясный пр-зд, д. 30, корп. 1, кв. 38, г. Москва, 127081

3. Акционерное общество «Вэллстон»

(АО «Вэллстон»)

Верхняя Красносельская ул., д. 2/1, стр. 1,
пом. 302, г. Москва, 107140

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-2280/77-18 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

13.12.2018 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Заместителя председателя Комиссии:

«...» — заместителя начальника отдела антимонопольного контроля торгов;

членов Комиссии:

«...» — **старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля торгов;**

«...» — **главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля торгов;**

в присутствии представителей:

от ООО «СТАН»: «...» по доверенности от 20.11.2018 № 325/20-11-18;

от конкурсного управляющего ЗАО «РОСЭНЕРГОМАРШ»: «...»
«...» по доверенности от 11.12.2018 № 77АВ9170749;

рассмотрев жалобу ООО «СТАН» (далее — Заявителя) на действия конкурсного управляющего ЗАО «РОСЭНЕРГОМАРШ» «...» (далее — Конкурсный управляющий) при проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене имущества ЗАО «РОСЭНЕРГОМАРШ» (Сообщение № 3097112 Лот № 2) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Конкурсного управляющего при проведении торгов.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Конкурсного управляющего выразилось в неправомерном определении победителя торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пунктов 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014

№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 2 статьи 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 Закона о банкротстве, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно абзацу 2 пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).

Дата публикации сообщения № 3097112 о проведении торгов в ЕФРСБ (далее — Сообщение) — **05.10.2018**.

Проведение торгов осуществлялось на сайте электронной площадки <http://bankrupt.electro-torgi.ru>.

Согласно Сообщению дата и время начала подачи заявок — 08.10.2018. Дата окончания подачи заявок — 02.12.2018. Дата торгов — 02.12.2018.

Состав имущества: Лот № 2 Право (требование) к АО «КЗТС» в размере 146 878 273,28 руб.

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (публичное предложение № 4533) победителем торгов признан «...» (далее - Победитель).

Согласно доводам жалобы Конкурсным управляющим неправомерно определен победитель торгов.

В соответствии с пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве в Сообщении должно содержаться в том числе размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Конкурсным управляющим установлен следующий порядок внесения задатка для принятия участия в торгах, а именно задаток сумма задатка составляет 20% от цены на соответствующем интервале ее снижения и оплачивается по следующим реквизитам: получатель платежа ЗАО «РОСЭНЕРГОМАШ» (ИНН 0814174976, КПП 081601001),

р/с 40702810701400001945 в АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Согласно абзацу 2 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Таким образом, при проведении торгов в форме публичного предложения выбор победителя осуществляется исключительно по окончании определенного периода проведения торгов.

Исходя из Сообщения, публичное предложение состояло из 8 периодов снижения начальной цены.

Установлено, что заявка Заявителя с ценовым предложением в размере 1 050 000,00 руб. была подана **23.11.2018** в 15:42, что, в свою очередь, относится к 7 периоду подведения торгов (проведение 7 периода торгов, в соответствии с информацией размещенной в Сообщении, осуществлялось с 19.11.2018 по 25.11.2018 (включительно), цена имущества должника в данном периоде — 1 000 000,00 руб., размер задатка 200 000,00 руб.).

Заявка победителя с ценовым предложением в размере 3 000 001,00 руб. также была подана в 7 период проведения торгов, а именно **25.11.2018** в 17:56.

Согласно выписке операций по лицевому счету, указанному Конкурсным управляющим в Сообщении, победителем задаток в размере 200 000, 00 руб. был перечислен 22.11.2018, Заявителем задаток в аналогичном размере — 23.11.2018.

В силу абзаца 5 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, **содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника**, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно абзацу 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, **содержащие различные предложения о цене имущества должника**, но не ниже начальной цены

продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника **принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.**

При таких обстоятельствах, Конкурсным управляющим победитель торгов был определен в соответствии с требованиями Закона о банкротстве, так как заявка «...», в свою очередь, была представлена в установленный для конкретного периода срок и содержала в своем составе предложение о цене имущества должника не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленного для определенного периода, а также превосходящее ценовое предложение другого участника Торгов.

Согласно абзацу 6 пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Таким образом, данный довод жалобы не нашел своего правового подтверждения, в связи с чем признается необоснованным.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «СТАН» (ОГРН 1097746813010 ИНН 7703712332) на действия конкурсного управляющего ЗАО «РОСЭНЕРГОМАРШ» А.Д. Яковлева (ИНН 771565007047) при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение Торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 10.12.2018 № ИГ/60764/18.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии «...»

члены Комиссии «...»

«...»