

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «24» апреля 2019

В полном объеме решение изготовлено «29» апреля 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителя ООО «Ружье» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя физического лица (далее – Заявитель), извещенного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В отсутствие представителя Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ленинградской области, извещенного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. №11372/19 от 15.04.2019) на действия Организатора торгов – ООО «Ружье» при организации и открытого аукциона по продаже имущества должника. (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №**210319/25844161/01**, лот №**3**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**210319/25844161/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о

проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 21.03.2019.

Дата начала подачи заявок: 22.03.2019

Дата окончания подачи заявок: 29.03.2019

Дата и время проведения торгов: 03.04.2019 12-30

Предметом аукциона является: лот №3 (повторные торги) подвергнутое аресту по и/п №167244/16/78018-ип от 12.05.2016 г. и принадлежащее должнику Алымкулову А.К., недвижимое имущество: 30/55 долей в праве собств. на квартиру общ. пл. 77.3 кв.м., кадастровый № 78:13:0007433:2567, по адресу: Санкт-Петербург, Дунайский пр., д.35. к.1, лит.А, кв.101. Начальная цена – 1 020 000 руб. 00 коп. Задаток – 15 000 руб. 00 коп. Шаг – 1 000 руб. 00 коп. Обременения: ипотека, запрет совершать регистр. действия.

В жалобе Заявитель указывает на следующие нарушения, допущенные Организатором торгов:

1. Организатор торгов не указал дату публикации извещения на сайте торгов;
2. Организатором торгов нарушен срок публикации извещения о проведении торгов.

Организатор торгов против довода жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно ч. 3 ст. 87 «Об исполнительном производстве» от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ) реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В силу ч. 1 ст. 88 Закона № 229-ФЗ реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии с ч. 2 ст. 90 Закона № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается «Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 №51-ФЗ (далее – ГК России), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 2 ст. 447 ГК России установлено, что в качестве организатора торгов может выступать собственник вещи или обладатель иного имущественного права на нее. Организатором торгов также могут являться специализированная организация или иное лицо, которые действуют на основании договора с собственником вещи или обладателем иного имущественного права на нее и выступают от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом.

Согласно части 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) организатор публичных торгов по реализации заложенного имущества извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого и движимого имущества в ходе исполнительного производства, а также о торгах по продаже заложенного движимого имущества во внесудебном порядке для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Правила).

Согласно пункту 2 Правил N 66 информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с пунктом 3 Правил N 66 организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся

официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)".

Кроме того, извещение о проведении публичных торгов должно быть размещено на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство (пункт 4 статьи 449.1 ГК РФ).

Материалами дела подтверждается, что извещение о продаже имущества размещено на официальном сайте 21.03.2019 (дата и время проведения торгов: 03.04.2019) то есть за десять дней до даты проведения торгов, что соответствует требованиям пункта 3 статьи 57 Закона об ипотеке. Одновременно 21.03.2019 извещение №210319/25844161/01 опубликовано на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России.

Исходя из вышеизложенного, доводы Заявителя о нарушении Организатором торгов размещения информации о проведении аукциона не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.