

Исх. № 04-04/5544 от 11.04.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)
<...> – (должностное лицо)
Членов Комиссии: <...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя Исполнительного комитета Апастовского муниципального района РТ, МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района» <...>, в отсутствии заявителя, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом, рассмотрев жалобу <...> (далее - заявитель) на действия организатора торгов, заказчика при проведении открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности, извещение №240118/0174725/01 от 24.01.2018 г.,

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №240118/0174725/01 лот 2,3 опубликовано на сайте <http://torgi.gov.ru/> 24.01.2018г.

Организатор торгов – ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Форма торгов – открытый аукцион.

Суть жалобы: по мнению заявителя, торги проводятся с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Изучив доводы сторон, Комиссия установила следующее.

Выводы комиссии относительно довода Заявителя о том, что спорный земельный участок выставлен на торги с нарушением требований действующего законодательства.

Согласно части 2 статьи 39.1 Земельного кодекса РФ продажа находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 2 статьи 39.3 настоящего Кодекса, а также случаев проведения аукционов по продаже таких земельных участков в соответствии со статьей 39.18 настоящего Кодекса.

В извещение о проведении аукциона установлено следующее.

Лот № 2: Продажа земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, с кадастровым номером 16:08:150105:225, общей площадью 426 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Апастовский муниципальный район, Каратунское сельское поселение, п. Каратунского ХПП, ул. Центральная, д. 27 В, в собственность.

Ограничения и обременения на земельный участок: не имеются.

Начальная цена – 146 033 (сто сорок шесть тысяч тридцать три рубля 00 копеек) рублей.

Шаг аукциона (3%) – 4 380, 99 (четыре тысячи триста восемьдесят рублей девяносто девять копеек) рублей.

Размер задатка (100%) – 146 033 (сто сорок шесть тысяч тридцать три рубля 00 копеек) рублей.

<...>

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <...> (далее - заявитель) на действия Исполнительного комитета Апастовского муниципального района РТ, МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Апастовского муниципального района» при проведении открытого аукциона №240118/0174725/01 от 24.01.2018г., необоснованной.

2. Предписание об устранении нарушений не выдавать.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

Членов Комиссии:

<...> – (должностное лицо)