

## ПРЕДПИСАНИЕ

по жалобе №014/10/18.1-1068/2022

г. Якутск

«01» августа 2022

года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в составе:

\*\*\* – временно исполняющего обязанности руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), председателя Комиссии;

\*\*\* – главного государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена Комиссии;

\*\*\* – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия), члена Комиссии;

При участии в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции:

\*\*\* – представителя Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) по доверенности №101/012 от 27.07.2022.

В отсутствие заявителя/представителя заявителя, уведомленного надлежащим образом.

Рассмотрев жалобу №014/10/18.1-1068/2022 \*\*\* на действия (бездействие) Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), включенного в перечень государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду СМСП (извещение № 22000036640000000002 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>), руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23, частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения по жалобе №014/10/18.1-1068/2022 от 01 августа 2022 года,

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов в лице Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) (ИНН 1435027592, КПП 143501001, ОГРН 1021401067995, юридический адрес: 677018, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Аммосова, дом 8) в срок до 19 августа 2022 года совершить действия, направленные на устранение нарушений организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в собственности Республики Саха (Якутия), включенного в перечень государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду СМСП (извещение № 22000036640000000002 на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет <https://torgi.gov.ru>.) (далее – Открытый аукцион), а именно:

1. Отменить протокол о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Республики Саха (Якутия) от 25.06.2022 года;
2. Отменить протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Республики Саха (Якутия) (извещение о проведении торгов №222000036640000000002) от 02.08.2022 года;
3. Организатору торгов вернуть участникам открытого аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, находящийся в собственности Республики Саха (Якутия) поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в открытом аукционе;
4. Организатору торгов внести изменения в Документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Республики Саха (Якутия), включенного в перечень государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Документация) и в Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества Республики Саха (Якутия) (далее – Извещение), с учетом решения Комиссии Якутского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы №014/10/18.1-1068/2022 от 01.08.2022 г.;
5. Организатору торгов разместить проект договора аренды земельного участка на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет <https://torgi.gov.ru>, а также на электронной площадке на сайте

<https://www.rts-tender.ru/>;

6. Организатору торгов внести изменения на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru>, а также на электронной площадке на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с учетом решения Комиссии Якутского УФАС России от 01.08.2022 №014/10/18.1-1068/2022;
7. Дальнейшее проведение Открытого аукциона осуществить в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 23.06.2022 №Р-1630 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества, включенного в перечень государственного имущества Республики Саха (Якутия), предназначенного для предоставления в аренду малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Документацией и Извещением с учетом решения Комиссии Якутского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы №014/10/18.1-1068/2022 от 01.08.2022 г.;

В течение 3 рабочих дней с момента исполнения настоящего Предписания, представить в Якутское УФАС России подтверждение его исполнения в письменном виде и по электронной почте: [fo14@fas.gov.ru](mailto:fo14@fas.gov.ru)

Электронной площадке РТС-Тендер обеспечить исполнение настоящего предписания организатором торгов.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель  
Комиссии:

\*\*\*

Члены  
Комиссии:

\*\*\*

\*\*\*