Предупреждение № 002/01/15-1367/2024

о прекращении действий, которые содержат признаки

нарушения антимонопольного законодательства

В связи с наличием в действиях (бездействии) Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, РБ, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренного ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в заключении с <...> договоров аренды земельных участков от 04.07.2022 № 193-22-31зем, от 21.02.2023 № 58-23-31зем, от 22.03.2023 № 100-23-31зем (общей площадью 77,1 га) на основании п. 19 ч. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ) под видом гражданина, в то время как указанное лицо является главой крестьянского (фермерского) хозяйства, в обход порядка, предусмотренного п. 12, 15 ч. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, а также в предоставлении земельных участков площадью превышающей установленную Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» и Законом Республики Башкортостан от 05.01.2004 № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» максимально допустимую (2,5 га), а также в предоставлении земельного участка с кадастровым номером 02:31:000000:3942 по договору аренды от 22.03.2023 № 100-23-31зем на срок 5 лет, что противоречит положениям п. 12 ч. 8 ст. 39.8 ЗК РФ, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан на основании ст. 39.1 Закона о защите конкуренции в целях пресечения действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции предупреждает о необходимости прекращения действий, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

Для чего Башкортостанское УФАС России на основании ст. 39.1 Закона о защите конкуренции предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) **до 30.09.2024** путем:

1. Уведомления <...> (являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства) о недействительности (ничтожности) договоров аренды от 04.07.2022 № 193-22-31зем, от 21.02.2023 № 58-23-31зем, от 22.03.2023 № 100-23-31зем;

2. Осуществления возврата земельных участков с кадастровыми номерами 02:31:050802:25, 02:31:050802:26, 02:31:050303:143, 02:31:000000:3942 с прекращением всех прав <...> (являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства), обусловленных указанными выше договорами аренды.

О выполнении данного предупреждения сообщить в Башкортостанское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.