

РЕШЕНИЕ № РНП-54-447

9 сентября 2022 года

г. Новосибирск

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области
контролю в сфере закупок (Комиссия Новосибирского УФАС России) в составе:

Максимейко Е.В. - заместитель руководителя управления, председатель
Комиссии;

Новосельцева А.В. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок, член
Комиссии;

Костин И.В. - специалист-эксперт отдела контроля закупок, член Комиссии;

присутствии представителей заказчика – администрации Каргатского район
сибирской области: _____ (по доверенности
_____ (по доверенности), _____ (по доверенности)

сутствие представителей поставщика – <...>, уведомлен надлежащим образом,

рассмотрев в дистанционном режиме обращение заказчика – администрации Каргатского
района Новосибирской области о включении в реестр недобросовестных поставщиков
сведений о <...> (ИНН <...>, <...> в связи с односторонним отказом администраци
Каргатского района Новосибирской области от исполнения контракта, заключенного по
результатам проведения электронного аукциона на приобретение жилого помещения
для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числ
а детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилым
помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма
специализированных жилых помещений (извещение № 0151300000522000086),

УСТАНОВИЛА:

Новосибирское УФАС России поступило обращение заказчика – администрации
Каргатского района Новосибирской области о включении в реестр недобросовестных
поставщиков сведений о <...> (ИНН <...>, <...> в связи с односторонним отказом
администрации Каргатского района Новосибирской области от исполнения контракт
заключенного по результатам проведения электронного аукциона на приобрете
ние жилого помещения (извещение № 0151300000522000086).

**После рассмотрения представленных материалов, выслушав доводы представителей сторон, Комиссия
Новосибирского УФАС России пришла к следующим выводам.**

В соответствии с ч.7 ст.104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактно
м системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных
и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) и порядком ведения реестр
недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным
Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021г. №1078, Новосибирским УФАС Росси
и проведена проверка представленных документов и информации, в ходе которой был
проведен анализ информации, в ходе которой было установлено следующее.

Комиссия Новосибирского УФАС России установила, что в соответствии с протоколом
ведения итогов электронного аукциона от 18.07.2022 г., опубликованным в ЕИС
администратором данного электронного аукциона признан <...>.

17.2022 г. между заказчиком и <...> заключен контракт на приобретение жилого помещения.

Исходя из пункта 1.2.1 контракта продавец обязуется в срок, предусмотренный контрактом передать в собственность (продать), 1 (одно) жилое помещение (квартиру), находящееся по адресу: РФ, <...>, общей площадью 72,6 кв. м., состоящая из 3 (трех) комнат, расположенная на первом этаже, в одноэтажном жилом доме, кадастровый номер <...>, принадлежащая на праве собственности на основании договора купли-продажи от 03.12.2018 г. (далее – жилое помещение (квартира) или объект).

Характеристика жилого помещения указана в описании объекта закупки (Приложение № 1 к контракту).

Согласно пункту 3.1 контракта жилое помещение передается продавцом покупателю по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня, следующего за днем заключения контракта. Продавец в течение этого времени обеспечивает возможность осмотра и приемки жилого помещения.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента осмотра и приемки жилого помещения покупателем направляются и направляются документы о результатах приемки посредством ЕИС покупателю.

Согласно пункту 3.2 контракта для проверки предоставленного продавцом объекта, предусмотренного контрактом, в части его соответствия условиям контракта, покупатель вправе провести экспертизу. Экспертиза объекта, предусмотренного контрактом, может проводиться покупателем своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с контрактом о контрактной системе.

Согласно пункту 4.2.3 контракта для проверки соответствия качества передаваемого жилого помещения требованиям, установленным контрактом и приложениями к нему, покупатель проводит экспертизу. Экспертиза результатов может проводиться покупателем своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.

18.2022 г. с привлечением экспертной организации ООО «ГРИН-ПРОЕКТ» в состав участников закупки, продавца, экспертной организации проведена экспертиза, по результатам которой составлено заключение по проверке соответствия приобретаемого жилого помещения, расположенного по адресу: РФ, <...>.

Согласно заключению экспертизы № 2 установлено, что обследуемая квартира соответствует описанию объекта закупки и условиям контракта.

18.2022 г. заказчик в соответствии с п. 13.4 контракта принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

18.2022 г. данное решение заказчика было размещено в ЕИС.

Согласно пункту 12.1 ст.95 Закона о контрактной системе в случае принятия заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур: решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 данной части автоматически с использованием единой информационной системы направляется поставщику. Датой поступления поставщику уведомления об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в единой информационной системе в соответствии с указанным пунктом такого решения в единой информационной системе.

ответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик; поступление решения о одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 2 данной части 21.1 ст. 95 Закона о контрактной системе осуществляется надлежащим уведомлением поставщика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Таким образом, в соответствии с п. 2 и п. 3 ч. 12.1 ст. 95 Закона о контрактной системе дата вступления в силу уведомления поставщика является 17.08.2022 г., следовательно, решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступило в силу и контракт считается расторгнутым 29.08.2022 г.

Заседания Комиссии Новосибирского УФАС России от <...> были получены пояснения о содержании.

18.08.2022 г. комиссия заказчика совместно с экспертной организацией произвела осмотр помещений. 19.08.2022 г. <...> стало известно о решении заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Вместе с тем, <...> не было представлено заключение экспертизы, в связи с чем, результатами экспертизы он ознакомлен не был. Таким образом, <...> считает, что заказчик не использовал его возможности исправить в десятидневный срок несоответствия, выявленные в ходе экспертизы.

18.08.2022 г. <...> направил в адрес заказчика претензию, в которой сообщил о незаконности решения, однако ответа на указанную претензию получено не было.

Вместе с тем, <...> была предложена квартира по основным характеристикам лучше, чем предусмотрено описанием объекта закупки.

После рассмотрения представленных сторонами документов и сведений, Комиссия Новосибирского УФАС России решила, что заказчик обоснованно принял решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Согласно п. 15 порядка ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков и исполнителей), утвержденного постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 г. № 1071, орган контроля принимает решение об отказе во включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) (если основанием для направления обращения является расторжение контракта в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта) в реестр, если в результате проведения проверок, предусмотренных подпунктом 13 пункта 13 указанных Правил: выявлены нарушения заказчиком установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере контрактной системы в сфере закупок требований к порядку принятия заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, направления его поставщику (подрядчику, исполнителю) и размещения в единой информационной системе; заказчиком подтверждены факты существенного нарушения подрядчиком условий контракта; подрядчиком представлены информация и документы, подтверждающие принятие им меры по надлежащему исполнению условий контракта или надлежащее исполнение оказалось возможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Следует из представленных сторонами документов, вышеуказанные обстоятельства, являющиеся основанием для включения информации о <...> в реестр недобросовестных поставщиков, не подтверждаются п

дующим основаниям.

азчиком были подтверждены факты существенного нарушения поставщиком условия контракта, а именно, по результатам проведения экспертизы квартиры было установлено, что квартира не соответствует требованиям описания объекта закупки, следовательно, условия контракта. Выявленные в ходе экспертизы несоответствия являются существенными.

ме того, 08.07.2022 г. Комиссией Новосибирского УФАС России было рассмотрено заявление заказчика администрации Каргатского района Новосибирской области о включении сведений о <...> в реестр недобросовестных поставщиков в связи с односторонним отказом администрации Каргатского района Новосибирской области от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронного аукциона на приобретение жилого помещения (извещение № 0151300000522000045). Согласно условиям извещения о проведении указанного электронного аукциона, а также условиям заключенного сторонами 20.05.2022 г., установлено, что был заключен аналогичный контракт в соответствии с условиями которого продавец предложил к продаже ту же квартиру.

в рамках исполнения контракта была проведена экспертиза, по результатам которой было сделано заключение, из которого следует, что квартира не соответствует описанию объекта закупки, не удовлетворяет требованиям, установленным к качеству жилищных условий, норм теплопроводности.

на основании изложенного заказчиком был сделан вывод о несоответствии предлагаемой даже квартиры условиям контракта, в виду чего принять её не представляется возможным. В связи с чем заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Комиссия Новосибирского УФАС России пришла к выводу, что указанный факт свидетельствует о неоднократности ненадлежащего исполнения контракта, поскольку нарушения, установленные в первой экспертизе, не были устранены <...> ни до второго заключения экспертизы, ни после него, следовательно, в действиях <...> усматриваются признаки недобросовестного поведения.

ме того, на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представители заказчика сообщили, что <...> присутствовал 10.08.2022 г. при проведении экспертизы, ему были разъяснены недочеты, установленные в ходе её проведения. Вместе с тем, меры, принятые на устранение выявленных нарушений <...> осуществлено не было ни до принятия заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, ни после. Представители заказчика также сообщили о том, что претензия <...> была получена нарочно зарегистрирована заказчиком только 29.08.2022 г., то есть после вступления решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Таким образом, Комиссия Новосибирского УФАС России не усматривает оснований для принятия решения о не включении сведений о <...> в реестр недобросовестных поставщиков.

В ходе проведения на основании п. 5 ч. 15 ст. 99 Закона о контрактной системе и п. 13 порядка ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) утвержденного постановлением Правительства РФ № 1078 от 30.06.2021 г., внеплановой проверки данного обращения нарушений законодательства о контрактной системе в сфере закупок не выявлено.

Ссылаясь на ст. 95, ч. 2 ст. 104 Закона о контрактной системе, Постановление

Постановления Правительства РФ от 30.06.2021 г. № 1078 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

включить в реестр недобросовестных поставщиков сведения о <...> (ИНН <...>, <...> в связи с односторонним отказом администрации Каргатского района Новосибирской области от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронного аукциона на приобретение жилого помещения в целях обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений (извещение № 13000000522000086), сроком на 2 (два) года.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.