

РЕШЕНИЕ № 49-9750-15/7

по жалобе ООО «Стройматериалы и К»

Резолютивная часть решения оглашена

07.04.2015 г.

г.Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

....

рассмотрев жалобу ООО «Стройматериалы и К» на действия Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №230215/0250807/01 от 25.02.2015):

Лот № 1 – земельный участок, площадью 594 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303009:1467, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, д. 22.

Лот № 2 – земельный участок, площадью 653 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303010:944, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 1, д. 8А.

Лот № 3 – земельный участок, площадью 60 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303009:4, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, дом 16А.

Категория земель – земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, для строительства многоквартирного дома (далее – Аукцион),

в присутствии

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

30.03.2015 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Стройматериалы и К» на действия Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области при проведении Аукциона.

Согласно доводам Заявителя, Организатором аукциона незаконно и необоснованно отказано ООО «Стройматериалы и К» в допуске к участию в Аукционе.

На основании изложенного, Заявитель просит приостановить до рассмотрения жалобы по существу проведение процедуры аукциона, признать жалобу обоснованной, вынести решение об отмене протокола рассмотрения заявок от 26.03.2015 г., на участие в аукционе, обязать организатора аукциона допустить ООО «Стройматериалы и К» к участию в аукционе, выдать Организатору аукциона соответствующее предписание.

Организатором аукциона представлены пояснения относительно доводов, изложенных в жалобе ООО «Стройматериалы и К» (вх. № 2268-з от 07.04.2015 г.), в соответствии с которыми Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области просит признать жалобу незаконной и необоснованной по основаниям, изложенным в пояснениях, и отказать в удовлетворении жалобы.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 25 февраля 2015 года размещено извещение о проведении Аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru (далее — Информационное сообщение).

Организатором торгов выступила Администрация муниципального района Кошкинский Самарской области при проведении Аукциона.

В соответствии с Информационным сообщением, предметом Аукциона является заключение договора аренды земельного участка (Извещение № 230215/0250807/01),

Лот № 1 – земельный участок, площадью 594 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303009:1467, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, д. 22.

Лот № 2 – земельный участок, площадью 653 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303010:944, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 1, д. 8А.

Лот № 3 – земельный участок, площадью 60 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303009:4, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, дом 16А.

Категория земель – земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, для строительства многоквартирного дома.

19 марта 2015 г. были внесены изменения в Аукционную документацию, в связи с допущенными техническими ошибками, а именно:

- Изменения Аукционной документации: «Заявка на участие в открытом аукционе»;

- Изменения Аукционной документации: «Договор аренды земельного участка»;

- Изменения Аукционной документации: «Опись документов».

Все вышеуказанные документы, с внесенными изменениями были размещены на официальном сайте в разделе (закладке): «Документы».

Согласно части 5 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации (Земельный кодекс), порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 настоящего Кодекса.

2. В соответствии с пунктом 17 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных [пунктом 12](#) настоящей статьи необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Согласно протоколам № 230215/0250807/01-1 от 26.03.2015 г. приема заявок на участие в открытом аукционе по лотам № 1-3, ООО «Стройматериалы и К» отказано в допуске к участию в Аукционе на основании подпункта 1 пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, подпункта 1 Требований полноты представления информации раздела 4 аукционной документации «Инструкция претендентам» - непредставление, предусмотренных документацией необходимых для участия в аукционе документов по установленной форме или предоставление недостоверных сведений:

1) в заявке не представлены сведения, предусмотренные аукционной документацией, что свидетельствует о непредставлении участником надлежащей заявки:

- не указаны паспортные данные лица, подписавшего заявку;

- в пункте 6 заявки не указаны контактные и персональные данные.

2) в описи документов указано, что в составе заявки участник предоставляет 2 экземпляра заявки, что нарушает часть 15 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ.

3) в платежном поручении представленном участником в качестве подтверждения оплаты задатка в назначении платежа указано, что задаток внесен для обеспечения участия в открытом аукционе по продаже земельного участка, при этом аукцион проводился в целях предоставления земельного участка в аренду.

Согласно Инструкции претендентам, содержащейся в Аукционной документации (далее – Инструкция) документы, для которых в аукционной документации установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с этими формами.

На заседании Комиссии Самарского УФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что форма заявки на участие в аукционе содержит графу обязательную для заполнения, а именно:

« _____

(ФИО и паспортные данные физического лица, подписавшего заявку)».

Из материалов дела следует, что данная графа в заявке ООО «Стройматериалы и К» не заполнена.

Согласно протоколам № 230215/0250807/01-1 от 26.03.2015 г. приема заявок на участие в открытом аукционе по лотам № 1-3 и материалам дела, в описи документов заявки ООО «Стройматериалы и К» указано, что в составе заявки участник предоставляет 2 экземпляра заявки. Вместе с тем, из материалов дела следует, что заявка ООО «Стройматериалы и К» была подана в одном экземпляре.

Таким образом, ООО «Стройматериалы и К» в составе заявки были представлены недостоверные сведения о количестве документов, входящих в состав заявки ООО «Стройматериалы и К» на участие в аукционе.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона установлен перечень документов, представляемых претендентом на участие в Торгах в составе заявки:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
3. документы, подтверждающие внесение задатка;
4. опись представленных документов.

В соответствии с протоколам № 230215/0250807/01-1 от 26.03.2015 г. приема заявок на участие в открытом аукционе по лотам № 1-3, ООО «Стройматериалы и К» отказано в допуске к участию в Аукционе по лотам № 1, 2, 3 на основании пункта 17 статьи 38.1 Земельного кодекса, в том числе, в платежных поручениях, представленных участником в качестве подтверждения оплаты задатка, в назначении платежа указано, что задаток внесен для обеспечения участия в

открытом аукционе по продаже земельного участка, при этом аукцион проводился в целях предоставления земельного участка в аренду.

При указанных обстоятельствах, у Организатора торгов отсутствовала возможность идентификации направленного платежа как задатка по Аукциону в целях предоставления земельного участка в аренду.

Таким образом, Организатор торгов правомерно отказал ООО «Стройматериалы и К» в допуске к участию в Аукционе, поскольку заявка ООО «Стройматериалы и К» не соответствовала требованиям, установленным аукционной документацией к заявке.

Вместе с тем, согласно форме заявки на участие в аукционе в пункте 6 необходимо указать контактные, персональные данные.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что заявка ООО «Стройматериалы и К» в пункте 6 заявки на участие в аукционе не содержит контактные и персональные данные. Однако, вышеуказанные данные содержатся в пункте 5 заявки ООО «Стройматериалы и К», что по мнению Комиссии Самарского УФАС России не свидетельствует о несоблюдении требований к заявке на участие в аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Стройматериалы и К» обоснованной по доводу об необоснованном отказе в допуске заявки ООО «Стройматериалы и К» к участию в аукционе по основанию не указания в пункте 6 заявки контактных, и персональных данных.
2. Выдать Комиссии Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Члены Комиссии:

...

...

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 49-9750-15/7-1

по жалобе ООО «Стройматериалы и К»

Резолютивная часть предписания оглашена

07.04.2015 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

....

в присутствии

на основании своего решения № 49-9750-15/7 по жалобе ООО «МИРА» на действия Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №230215/0250807/01):

Лот № 1 – земельный участок, площадью 594 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303009:1467, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, д. 22.

Лот № 2 – земельный участок, площадью 653 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303010:944, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 1, д. 8А.

Лот № 3 – земельный участок, площадью 60 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303009:4, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, дом 16А.

Категория земель – земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, для строительства многоквартирного дома (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комиссии Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области:

1.1 **Не позднее пяти календарных дней** со дня получения настоящего предписания:

- отменить протоколы приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 230215/0250807/01-1 № 230215/0250807/01-1 от 26.03.2015 г. по лоту № 1;

- отменить протоколы о результатах открытого аукциона по извещению № 230215/0250807/01-1 № 230215/0250807/01-2 от 31.03.2015 г. по лоту № 1;

- провести повторное рассмотрение заявок в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, а также с учетом Решения Самарского УФАС России от 07.04.2015 г. по делу № 49-9750-15/7;

- продолжить проведение Аукциона в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Члены Комиссии:

...

...

...

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской

Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 49-9750-15/7-3

по жалобе ООО «Стройматериалы и К»

Резолютивная часть предписания оглашена

07.04.2015 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:
....

в присутствии

на основании своего решения № 49-9750-15/7 по жалобе ООО «МИРА» на действия Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №230215/0250807/01):

Лот № 1 – земельный участок, площадью 594 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303009:1467, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, д. 22.

Лот № 2 – земельный участок, площадью 653 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303010:944, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 1, д. 8А.

Лот № 3 – земельный участок, площадью 60 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303009:4, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, дом 16А.

Категория земель – земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, для строительства многоквартирного дома (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комиссии Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области:

1.1 **Не позднее пяти календарных дней** со дня получения настоящего предписания:

- отменить протоколы приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 230215/0250807/01-1 № 230215/0250807/01-1 от 26.03.2015 г. по лоту № 3;

- отменить протоколы о результатах открытого аукциона по извещению № 230215/0250807/01-1 № 230215/0250807/01-2 от 31.03.2015 г. по лоту № 3;

- провести повторное рассмотрение заявок в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, а также с учетом Решения Самарского УФАС России от 07.04.2015 г. по делу № 49-9750-15/7;

- продолжить проведение Аукциона в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Члены Комиссии:

...

...

...

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ № 49-9750-15/7-2

по жалобе ООО «Стройматериалы и К»

Резолютивная часть предписания оглашена

07.04.2015 г.
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

....

в присутствии

на основании своего решения № 49-9750-15/7 по жалобе ООО «МИРА» на действия Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении Аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №230215/0250807/01):

Лот № 1 – земельный участок, площадью 594 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303009:1467, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, д. 22.

Лот № 2 – земельный участок, площадью 653 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303010:944, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 1, д. 8А.

Лот № 3 – земельный участок, площадью 60 кв.м., кадастровый номер <...> :24:1303009:4, расположенный по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, квартал 3, дом 16А.

Категория земель – земли населенных пунктов, расположенных по адресу: Самарская область, Кошкинский район, с. Кошки, для строительства многоквартирного дома (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комиссии Администрации муниципального района Кошкинский Самарской области:

1.1 **Не позднее пяти календарных дней** со дня получения настоящего предписания:

- отменить протоколы приема заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 230215/0250807/01-1 № 230215/0250807/01-1 от 26.03.2015 г. по лоту № 2;

- отменить протоколы о результатах открытого аукциона по извещению № 230215/0250807/01-1 № 230215/0250807/01-2 от 31.03.2015 г. по лоту № 2;

- провести повторное рассмотрение заявок в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации, а также с учетом Решения Самарского УФАС России от 07.04.2015 г. по делу № 49-9750-15/7;

- продолжить проведение Аукциона в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

2. О выполнении настоящего Предписания сообщить **не позднее пяти дней** со дня его выполнения, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Члены Комиссии:

...

...

...

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.