

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-105/2021
по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры
торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 07.04.2021
Москва

г.

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: <...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>,

– ТУ Росимущества в Свердловской области: <...>,

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц связи жалобу <...>, направленную письмом Свердловского УФАС России от 31.03.2021 № 6114, на действия (бездействие) организатора торгов – ТУ Росимущества в Свердловской области, оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, а именно квартиры, расположенной по адресу: г. Березовский, ул. Шиловская, д. 24, кв. 26 (извещение № 170221/2638935/02, лот 95), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции)

УСТАНОВИЛА:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Свердловского УФАС России от 31.03.2021 № 6114, на действия (бездействие) организатора торгов – ТУ Росимущества в Свердловской области (далее – Организатор торгов), оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее –

Оператор) при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, а именно квартиры, расположенной по адресу: г. Березовский, ул. Шиловская, д. 24, кв. 26 (извещение № 170221/2638935/02, лот 95) (далее – Торги; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Торгов Организатором торгов и Оператором были нарушены положения действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителя Заявителя, Организатора торгов и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

17.02.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), а также на сайте Оператора, расположенного по адресу в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – сайт Оператора), Организатором торгов было размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора, дата и время проведения Торгов – 14.10.2020 в 11:00, дата и время проведения Торгов после возобновления процедуры Торгов – 09.03.2021 в 09:00.

1. Согласно Жалобе 09.03.2021 Заявитель не смог подать ценовое предложение во время проведения Торгов ввиду технического сбоя на сайте Оператора.

В подтверждение указанного довода Заявителем к Жало приложены скриншот страницы сайта Оператора.

Согласно пункту 2.8.3 Регламента электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденного приказом Генерального директора ООО «РТС-тендер» от 21.12.2020 № 66-П/20 (далее – Регламент), Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с Регламентом.

В соответствии с пояснениями представителя Оператора аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном

режиме, сбоев в работе не было зафиксировано, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора.

Скриншот страницы сайта Оператора, сформированный в 09:53 09.03.2021

и представленный в составе Жалобы Заявителем, содержит графу «Аукцион завершен!».

В тоже время согласно Протоколу о результатах аукциона № U41932-6 дата и время окончания Аукциона – 09.03.2021 в 09:12.

Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не находит своего подтверждения, так как скриншот, представленный Заявителем, не подтверждает наличие технического сбоя на сайте Оператора во время проведения Торгов, так как скриншот сделан после окончания процедуры Аукциона.

2. На заседании Комиссии ФАС России Заявитель указал, что Организатор торгов неправомерно определил срок подачи заявок на участие в Торах и дату проведения Торгов с 15.09.2020 по 14.10.2020 в нарушение норм действующего законодательства Российской Федерации.

В соответствии с исполнительным листом от 19.08.2019 по делу № 2-3649/2019 реализации на Торгах подлежит заложенное имущество, а именно: квартира, расположенная по адресу: г. Березовский, ул. Шиловская, д. 24, кв. 26, находящаяся в залоге у ПАО Банк ВТБ.

В силу части 1 статьи 56 Закона об ипотеке имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание

в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Согласно пункту 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней,

но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных

торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно извещению о проведении Торгов, опубликованному 15.09.2020 на официальном сайте и в периодическом издании «Областная газета», дата начала подачи заявок на участие в Торгах – 15.09.2020, дата окончания приема заявок – 05.10.2020, дата проведения Торгов до приостановления – 14.10.2020.

Таким образом, Организатор торгов опубликовал извещение о проведении Торгов за 29 дней до даты проведения Торгов, то есть в сроки, предусмотренные пунктом 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...>, направленную письмом Свердловского УФАС России от 31.03.2021 № 6114, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества, а именно квартиры, расположенной по адресу: г. Березовский, ул. Шиловская, д. 24, кв. 26 (извещение № 170221/2638935/02, лот 95), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.