

Решение по делу № Т04-70/2017

Исх. № РХ-04/4758 от 27.03.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>:

Членов Комиссии: <...>,

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «УК «Территория комфорта» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» в при проведении торгов в форме аукциона №060217/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул.Азата Аббасова», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» - <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 10.01.2017);

- заявителя – <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 20.03.2017), <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 20.03.2017), <...> – директор,

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «УК «Территория комфорта» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» в при проведении торгов в форме аукциона №060217/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул.Азата Аббасова».

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на повышение цены №060217/2662054/01 на предмет: «Право заключения договора управления многоквартирным домом 13 по ул.Азата Аббасова» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru – 06.02.2017 г.;

Организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани».

Форма торгов – открытый конкурс.

Дата начала приема (подачи) заявок – 06.02.2017 г.

Дата окончания приема (подачи) заявок – 09.03.2017 г.

Дата проведения торгов – 13.03.2017 г.

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов по отбору управляющей организации для МКЖД №13 по ул.Азата Аббасова, в части не опубликования информации о проведении торгов на сайте <https://torgi.gov.ru/> и в части проведения торгов на управление МКЖД, для который собственниками помещений определен способ управления и управляющая компания.

На заседании Комиссии по рассмотрению дела заявитель и ответчик пояснили следующее.

Доводы заявителя.

МКЖД №13 по ул.Азата Аббасова введен в эксплуатацию 30.12.2016г., застройщиком является ООО «СК Унистрой Дом». Выбор управляющей организации в отношении указанного дома состоялось в период с 21.01.2017г. по 22.02.2017г.

<...>

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи ответчику предписания об отмене (аннулировании) торгов на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул.Азата Аббасова».

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «УК «Территория комфорта» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» при проведении торгов в форме открытого конкурса №060217/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул.Азата Аббасова», обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов - МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» при проведении торгов в форме открытого конкурса №060217/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул.Азата Аббасова» нарушения статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75.

3. Выдать организатору торгов- МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации и проведения конкурса, предусмотренного статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.39 Порядка проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75, в части отмены (аннулирования) торгов №060217/2662054/01 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 13 по ул.Азата Аббасова».

4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу, уполномоченному рассматривать дела об административных правонарушениях, для возбуждения административного производства по фактам, указанным в настоящем решении.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех

месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <...>:

Члены Комиссии: <...>,

<...>.