

ОПРЕДЕЛЕНИЕ О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №06-32/2016 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

№РХ-06/3603 от 16.03.2016 года.

15 марта 2016 года, г. Казань

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> – заместитель руководителя на основании приказа Татарстанского УФАС России от 26.02.2016 г. №02/60-к о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и ООО «ФинДом» по признакам нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при передаче земельного участка, изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная для жилищного строительства, определил:

1. Назначить дело №06-32/2016 к рассмотрению на 20.04.2016г. в 11 часов 00 минут, по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний, каб. №217;

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-32/2016 Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в качестве ответчика.

3. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 12.04.2016г. следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

3.1 письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при передаче земельного участка, изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная для жилищного строительства, со ссылками на нормативные и правовые акты (с приложениями и дополнениями);

3. информацию о земельном участке с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;

3. всю документацию (заявления, постановления, договора и т.д.) при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;

3. письменные пояснения относительно того, на каком основании земельный участок с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная был

предоставлен ООО «ФинДом» с разрешенным использованием «для жилищного строительства» в аренду без проведения торгов;

3. письменные пояснения относительно того, на каком основании вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400 был сначала изменен с «для строительства производственной базы» на «для ведения личного подсобного хозяйства» (постановление №2958 от 18.12.2013 года), а затем с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения домов многоэтажной жилой застройки» (постановление №506 от 18.03.2014 года);
3. всю входящую и исходящую корреспонденцию между Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и ООО «ФинДом» относительно земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400;
3. информацию о разрешенном использовании земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
3. информацию о собственнике земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
3. информацию о зданиях расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
3. информацию о собственниках зданий расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
3. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
3. информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);
3. копии публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
3. копии всех разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию на территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
3. информацию о том, подавались ли заявки на предоставление земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная (в случае если подавались, предоставить копии данных заявлений);
3. информацию о фактической (зарегистрированной) площади зданий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;

3. информацию об арендных платежах по договору аренды №24-071-2918 от 22.07.2013 года, с приложением копий подтверждающих документов (банковские выписки, квитанции);
3. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-32/2016 Палату имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в качестве ответчика.
5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палате имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан представить в срок до 12.04.2016 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 5. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при передаче земельного участка, изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная для жилищного строительства, со ссылками на нормативные и правовые акты (с приложениями и дополнениями);
 5. информацию о земельном участке с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
 5. всю документацию (заявления, постановления, договора и т.д.) при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
 5. письменные пояснения относительно того, на каком основании земельный участок с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная был предоставлен ООО «ФинДом» с разрешенным использованием «для жилищного строительства» в аренду без проведения торгов;
 5. письменные пояснения относительно того, на каком основании вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400 был сначала изменен с «для строительства производственной базы» на «для ведения личного подсобного хозяйства» (постановление №2958 от 18.12.2013 года), а затем с «для ведения личного подсобного хозяйства» на «для размещения домов многоэтажной жилой застройки» (постановление №506 от 18.03.2014 года);
 5. всю входящую и исходящую корреспонденцию между Палатой имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и ООО «ФинДом» относительно земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400;
 5. информацию о разрешенном использовании земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
 5. информацию о собственнике земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по

адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;

5. информацию о зданиях расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
 5. информацию о собственниках зданий расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
 5. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
 5. информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договоров аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная (в случае проведения торгов, представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);
 5. копии публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
 5. копии всех разрешений на строительство и ввода объектов в эксплуатацию на территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
 5. информацию о том, подавались ли заявки на предоставление земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная (в случае если подавались, предоставить копии данных заявлений);
 5. информацию о фактической (зарегистрированной) площади зданий, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
 5. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.
6. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-32/2016 ООО «ФинДом» в качестве ответчика.
 7. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «ФинДом» (420021, РТ, г. Казань, ул. Михаила Худякова, д. 3, офис 203) представить в срок до 12.04.2016 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:
 7. письменные пояснения по факту нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в осуществлении согласованных действий при передаче земельного участка, изменении разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная для жилищного строительства, со

- ссылками на нормативные и правовые акты (с приложениями и дополнениями);
7. всю документацию, касающуюся земельного участка с кадастровым номером 16:16:080304:400, площадью 7166 кв.м., расположенном по адресу: РТ, с. Высокая Гора, ул. Кооперативная;
 7. письменные пояснения относительно того, на каком основании права арендатора по договору аренды №24-071-2918 от 22.07.2013 года ООО «ФинДом» сначала передало Мухамадиевой Г.С. (16.08.2013 года), а затем Мухамадиевой Г.С. возвратила их обратно ООО «ФинДом» (15.05.2014 года);
 7. информацию об арендных платежах по договору аренды №24-071-2918 от 22.07.2013 года, с приложением копий подтверждающих документов (банковские выписки, квитанции);
 7. учредительные документы ООО «ФинДом», в том числе устав ООО «ФинДом» в редакции, действующей на настоящий момент, выписку из ЕГРЮЛ по состоянию на 01.01.2016 года;
 7. сведения о видах деятельности, фактически осуществляемых ООО «ФинДом» в период 2013-2015г.г., с указанием объема (в тыс.руб.) выполненных работ (оказанных услуг) по каждому виду деятельности;
 7. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-32/2016 просим отвечать по пунктно, согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей ответчиков с доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-32/2016 в Татарстанском УФАС России обязательна.

За непредставление или несвоевременное предоставление сведений, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган физические, должностные и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель руководителя <...>