

Решение № 26-РЗ/2022

об отказе во включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

10 августа 2022 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Д.А.Ф. (далее – Победитель аукциона) и представителя администрации Староминского сельского поселения Староминского района (далее – Организатор торгов), рассмотрев сведения о включении в реестр недобросовестных участников аукциона Д.А.Ф. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103001:49,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения администрации Староминского сельского поселения Староминского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы России от 14.04.2015г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Д.А.Ф. – Победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103001:49.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение сведений состоялось посредством видеоконференцсвязи 10.08.2022 в 10:00 (МСК).

На основании постановления администрации Староминского сельского поселения Староминского района, Организатор торгов объявил о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103001:49, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Староминский, с/п Староминское, в границах СПК им. Чапаева, бригада 2, поле 4-г, общей площадью 1600 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. Начальная цена предмета аукциона – 1 152,00 руб, шаг аукциона – 34,56 руб, размер задатка – 230,40 руб. Срок действия договора аренды земельного участка – 10 лет. Обременения и ограничения: в отношении земельного участка отсутствуют.

Извещение о проведении торгов опубликовано на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru № 120422/0174483/01 от 12.04.2022г.

Согласно опубликованному извещению, аукцион состоялся 24.05.2022г. в 10:00 (МСК) по адресу: Краснодарский край, Староминский район, ст. Староминская, ул. Красная, д. 25, 2 этаж, кабинет № 21.

Согласно протоколу Организатора торгов от 19.05.2022г. № 17 Победителем аукциона признан Д А Ф

В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победителю торгов, в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, 27.05.2022г. направлен проект договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103001:49. Почтовому отправлению присвоен номер 35360052037710.

Исходя из положений части 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учётом даты направления договора, срок подписания договора со стороны Победителя торгов – 26.06.2022г.

Согласно отчёту об отслеживании отправления, бандероль получена адресатом 31.05.2022г.

В соответствии с отчетом об отслеживании почтового отправления, проекты договоров аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103001:49, направлены Победителем аукциона, 03.06.2022г. и получены Организатором торгов 07.06.2022г.

Согласно протоколу № 18 от 15.07.2022г., Победитель торгов – Д А Ф признан уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:28:0103001:49.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что администрацией Староминского сельского поселения Староминского района в адрес победителя направлены подписанные договоры с сопроводительным письмом от 16.06.2022г. № 337.

Кроме того, согласно информации представленной на рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России установлено, что Победителем направлены проекты договоров через МФЦ на регистрацию, а также установлено, что договоры прошли государственную регистрацию что подтверждается выпиской из ЕГРН.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Согласно п. 5 Приказа ФАС № 247/15 исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в пункте 4 настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или ее территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- копию протокола о результатах аукциона;

- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;

- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в пунктах 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что письмо администрации Староминского сельского поселения Староминского района от 18.07.2022г. № 1706 о включении Д.А.Ф. в реестр недобросовестных участников аукциона направлено в Краснодарское УФАС России электронным способом 18.07.2022г.

На основании вышеизложенного, в соответствии п. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15 Комиссия

РЕШИЛА:

Не включать Д.А.Ф. (ИНН 262700349997; паспорт: серия 0716 № 165374, выдан ОУФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской республике в г. Железноводске 14.04.2016г.; 06.04.1971 г.р.; адрес регистрации: Ставропольский край, п. Иноземцево, ул. Свободы, д. 130) в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заместитель председателя комиссии

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд Краснодарского края в течение трех месяцев со дня его вынесения.